

شورای اسلامی شهر چابکسر در جلسه مورخ ۱۴/۱۱/۱۴۰۴

به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها، بند ۲۶ قانون شهرداری،

بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور

و انتخاب شهرداران، بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۲ قانون

درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری چابکسر

را به شرح زیر تصویب نمود که از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجرا خواهد بود.

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور



سازمان شهرداری ها و دیاری های کشور

**تعرفه عوارض،**

**بهای خدمات و سایر درآمدهای وصولی**

**شهرداری چابکسر**

**« سال ۱۴۰۵ »**

## فهرست مطالب

بخش اول : کلیات و تعاریف
بخش دوم : تعرفه
بخش سوم : دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری چابکسر
فصل اول: عوارض
۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات
۲- نام عوارض: زیربنا(مسکونی)
۳- نام عوارض: زیربنا(مسکونی) به صورت چند واحدی
۴- نام عوارض: زیربنا(غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی،درمانی،گردشگری و نظایر آن ها برای یک باب)
۵- نام عوارض: زیربنا(غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی،درمانی،گردشگری و نظایر آن ها برای دو باب یا بیشتر، پاساژ، مجتمع تجاری و امثالهم)
۶- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
۷- نام عوارض: عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ، سقف،استخر)
۸- نام عوارض: بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی
۹- نام عوارض: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
۱۰- نام عوارض: عوارض بر مشاغل
۱۱- نام عوارض: جدول ارزش معاملاتی ساختمانی(تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)
۱۲- نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
۱۳- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۱۴- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۱۵- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
۱۶- نام عوارض: قطع اشجار
فصل دوم: بهای خدمات
۱- نام بهای خدمات: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها
۲- نام بهای خدمات: بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی
۳- نام بهای خدمات: بهاء خدمات کارشناسی و فنی

۴- نام بهای خدمات: بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
۵- نام بهای خدمات: بهاء خدمات آرامستان
۶- نام بهای خدمات: بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری
۷- نام بهای خدمات: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
۸- نام بهای خدمات: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
۹- نام بهای خدمات: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
۱۰- نام بهای خدمات: بهاء خدمات مدیریت پسماند
فصل سوم: سایر درآمدها
۱- نام درآمد: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)
۲- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت
۳- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهارم قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می گیرد.
۴- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری
۵- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول (حق مالکانه)
۶- نام درآمد: قدرالسهم سرانه فضاهای عمومی، شوارع، معابر، قدرالسهم تفکیک و افراز
فصل چهارم: فهرست مشاغل
فصل پنجم: تقسیط عوارض
فصل ششم: دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری چابکسر

## به نام خدا

استقرار دانش محیطی مبتنی بر پژوهش و فناوری عامل اصلی توسعه منابع و پذیرش بهره‌وری در بهبود محیط زندگی شهری است و در تأمین نیازهای انسانی نقش اساسی دارد.

الگوپذیری در پژوهش و برنامه‌ریزی با توجه به بازخورد‌های اجتماعی و اقتصادی و فرهنگی، نیازمند ارزیابی و مطالعه در زیر ساخت‌های اقلیمی در هر شهر است تا به تناسب ضرورت از توزیع امکانات عمومی و نیازهای رفاهی بی‌بهره نباشد. شهرها سیستمی زنده و پویا از برآیند ارتباط منطقی بین کلیه نیازها در توسعه پایدار هستند که با ارائه برنامه‌ریزی و تدابیر اثر گذار، می‌توان پایداری را در جهت ارتقای بهره‌وری تسری داده و با استفاده از منابع و دیگر عوامل توسعه با کمک عناصر و نهادهای مرتبط در جامعه شهری و نتیجتاً در تعامل با آنها موجب انجام فرایند مؤثر در سیستم ارتباطات به لحاظ بهبود محیط شهری شد. یقیناً با تدوین این معیار در برنامه‌ریزی و با تبلور بهره‌وری می‌توان کاستی‌ها را زدود تا به موازات توسعه تکنولوژی در عرصه ملی از نرم افزارهای لازم به منظور جلب مشارکت مردمی و در جهت تأمین و بهبود منافع عمومی در راستای سیاستهای مدیریت شهری و همسوئی با دولت خدمتگزار در اجرای اهداف افزایش مشارکت اجتماعی و اصل تمرکز زدایی و کاهش تصدیهای غیر ضروری از بهره‌لازم برخوردار شد.

بهره‌برداری از منابع مالی مستلزم بررسی و برنامه‌ریزی در فرصتها و امکانات موجود در شهرهاست که تعادل استفاده از آن به شیوه مناسبی با فناوری جدید تکوین می‌یابد. لذا با گسترش و توسعه شهرها منافع درآمدی نیز با مختصات آن رشد یافته و با اطلاعات جدید زمینه توسعه به سوی پایداری را فراهم و با خلق منابعی در جهت تأمین نیازهای مدنی شهروندان مقدمه فرابخشی برنامه توسعه و همسوئی با برنامه‌های اعلام شده دولت دهم برای ایجاد آمادگی لازم و حرکت به سوی مدیریت واحد شهری را فراهم سازیم

در این مجموعه سعی گردیده به جهت ایجاد منابعی به موازات اختیارات قانونی، با نقطه نظر کارشناسی مسئولین واحدها و تبیین شاخصها و نرم افزارهای موجود عوارضی، نسبت به وضع عوارض محلی اقدام نموده تا پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر و سیر تشریفات خاص مقرر قانون، ملاک عمل این شهرداری گردد. لذا انتظار دارد با همیاری سایر دستگاههای دولتی و مشارکت مردم فهیم شهر چابکسر با تحصیل درآمدهای محلی (عوارض و بهای خدمات مندرج در این تعرفه) بتوانیم به تغییر ساختار عمرانی و مبلمان شهری در خور شهروندان این شهر دسترسی یابیم و برآیند آن به رفاه عمومی و رضایت مردم بیانجامد.

**بخش دوم : تعرفه**

## **فصل اول: تعاریف و مفاهیم**

مستندات قانونی مرتبط با وضع عوارض

۱-۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور

دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور

قانون اصلاح موادی از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحات بعدی

ماده ۸۰ در وظایف شورای اسلامی شهر

بند ۱۶ ماده ۸۰: تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام میشود.

بند ۲۶ ماده ۸۰: تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط

طبق ماده شورای اسلامی شهر میتواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور میتواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید

آیین نامه مالی شهرداری ها

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل میشود درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود

قانون مالیات بر ارزش افزوده

ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم توسعه (۱۴۰۱-۱۴۰۶)

افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمانهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس مصرف فقط برای یکبار معافند.

قانون جامع اینترگران: مشمولین این قانون برای هر کدام از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری برای واحدهای مسکونی تا سقف ۱۲۰ مترمربع و یک واحد تجاری تا سقف ۲۰ مترمربع اختصاص یافته به آنان بر اساس مصرف فقط برای یکبار معافند.

۹- شهرداری موظف است برنامه نرم‌افزاری مطالبات جاری (مطالباتی که از سررسید آن بیش از دو ماه نگذشته باشد) یا غیر جاری (مطالبات سررسید گذشته، معوق و مشکوک‌الوصول) خود را تهیه نموده و قبل از اعطای هرگونه خدمات، مانده بدهی مؤدیان را برای اتخاذ تصمیم نسبت به تقاضای خدمات مدنظر قرار دهد. شهرداری باید به محض شناسایی مطالبات غیر جاری بیش از سقف مبلغ معاملات جزئی، اطلاعات تکمیلی را در مورد مؤدی از جمله شناسایی اموال، بررسی وضعیت ضامین وی و وضعیت مالی و سایر فعالیت‌های مؤدی جمع‌آوری و برای پیگیری حقوقی اقدام نماید.

۱۰- شهرداری موظف است فهرست دستگاه‌های اجرایی بدهکار را که تا پایان سال مالی از واریز مبلغ بدهی خود به حساب شهرداری خودداری نموده‌اند، بلافاصله مطالبات خود را به اداره کل مربوطه، اداره کل اقتصاد و دارایی، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان و استانداری منعکس نماید.

۱۱- مدیران و کارکنانی که در اثر سهل‌انگاری و تقصیر در انجام وظایف و یا عدم رعایت مقررات، موجب افزایش مطالبات غیر جاری می‌شوند، اعم از کسانی که در مراحل صدور مجوزها و گواهی‌ها نقش داشته‌اند، مسئول بوده و براساس مقررات راجع به تخلفات اداری و سایر مقررات لازم‌الاجرا با آنان رفتار می‌شود.

۱۲- شهرداری می‌تواند برای کارکنانی که نقش مؤثر در وصول مطالبات غیر جاری دارند، یا موفق به شناسایی و معرفی اموال مدیونین یا ضامین آنان به منظور توقیف می‌گردند، یا موجبات وصول به موقع آنها را فراهم می‌آورند، با پرداخت پاداش مناسب و اعطای تقدیرنامه مورد تشویق قرار دهد.

۱۲- تقسیط مطالبات: در صورتی که بدهکاران قادر به پرداخت تمام یا قسمتی از بدهی خود اعم از اصل و جریمه به‌طور یکجا نباشند شهرداری مجاز است بنا بر تقاضای بدهکار و با در نظر گرفتن وضع مالی بدهکار، اخذ تضمین معتبر ملکی یا بانکی با دادن مهلت براساس جدول مهلت پرداخت مطالبات شهرداری طبق شیوه نامه ای که به پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر و منظور نمودن عوارض اضافه ۱۵ درصدی ماهانه موضوع ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور با تقسیط موافقت کند. دادن مهلت یا تقسیط بدهی به مدت بیشتر آنچه در شیوه نامه آمده بطور موردی موکول به پیشنهاد شهردار و موافقت شورا می‌باشد. در مواردی که برای دادن مهلت و تقسیط و خسارت تأخیر تأدیه مطالبات شهرداری بر طبق مقررات مربوط تعیین تکلیف شده یا بشود یا بر طبق احکام دادگاه‌ها در مورد خسارت تأخیر تأدیه ترتیبی مقرر شده باشد مقررات خاص مربوط و مدلول احکام دادگاه‌ها اجرا خواهد شد و مشمول مقررات فوق نخواهد بود. در صورتی که اقساط آن در سررسید پرداخت نشود بقیه اقساط تبدیل به دین حال و قابل وصول خواهد شد و از تاریخ تأخیر خسارت تأخیر تأدیه تعلق خواهد گرفت.

۱۳- مفاصاحساب: به موجب قسمت اخیر ماده ۳۲ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها صدور مفاصاحساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود. مطالبات شهرداری شامل بدهی مؤدی در حساب بدهکاران موقت و تمامی دیونی که مؤدی مکلف و یا متعهد به پرداخت آن می‌باشد. شهرداری می‌تواند برای بهبود عملکرد وصول مطالبات، سیاست‌های مناسبی از قبیل استفاده از امکانات بخش خصوصی را در امر وصول مطالبات به کار گیرد.

۱۴- استرداد عوارض یا بهای خدمات: استرداد عوارض یا بهای خدمات شهرداری ممنوع است ولی چنانچه در صورت بروز اشتباه در محاسبه عوارض و یا اینکه پرداخت‌کننده در زمان تأدیه مشمول پرداخت عوارض نبوده و یا با دلایلی که عدم شمول پرداخت عوارض مؤدی محرز گردد و استرداد عوارض یا بهای خدمات را اجتناب‌ناپذیر بنماید، تمام یا قسمتی از عوارض دریافتی و یا بهای خدمات با پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر در صورتی که عوارض یا بهای خدمات مذکور مربوط به سال جاری باشد، از محل ردیف در آمدی مربوط و در صورتی که مربوط به سنوات گذشته باشد،

به صورت علی الحساب به مؤدی پرداخت می گردد و شهرداری موظف است در متمم و اصلاح بودجه اعتبار مربوط را در ردیف هزینه مرتبط با موضوع پادار و پس از تصویب به هزینه قطعی منظور نماید.

۱۵- باستناد تبصره ۱ ماده ۱ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آن مصوب ۱۴/۱۱/۸۴ عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تاسیسات شهری و تاسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تاسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تاسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

۱۶- کلیه معافتهای موجود در قوانین مصوب و یا معافتهایی که در قانون بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور و برنامه هفتم توسعه اقتصادی و قوانین و مقررات مربوطه پیش بینی گردیده است اعمال خواهد شد.

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک- عبارت است از آخرین قیمت گذاری عرصه که در اجرای تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۴۰۱ و برابر مصوبه مورخ ۱۹/۰۶/۱۴۰۲ هیئت وزیران که ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲ را برای شهرداریها مالک محاسبه قرار داده است و در این تعرفه با حرف p مشخص شده است. ملاک محاسبه عوارض برای سال ۱۴۰۵ برابر ردیف ۷ قسمت الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی در این تعرفه می باشد.

۴- کاربری و عملکرد املاک: کاربری و عملکرد املاک مطابق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها- مصوب ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و تعاریف ساختمان طبق مقررات ملی ساختمان می باشد.

۵- عوارض آنها برابر عملکرد قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران محاسبه میشود

۶- شناسایی اشخاص: ارائه تمامی خدمات و فعالیتها منوط به ارائه شماره ملی و کد پستی اشخاص حقیقی و شناسه ملی اشخاص حقوقی است.

## ۷- مهلت پرداخت مطالبات شهرداری:

ردیف	عنوان درآمد	مهلت پرداخت
۱	جریمه و عوارض ابقاء تخلفات ساختمانی	دو ماه پس از صدور رأی قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰
۲	عوارض بر مشاغل و تبلیغات محیطی	حداکثر تا پایان خردادماه سال بعد فعالیت
۳	بهای خدمات مدیریت پسماند	تا پایان سال و همزمان با پرداخت عوارض نوسازی

۸- پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد قانون شهرداری مانع از دریافت عوارض این دفترچه نخواهد شد. برابر آرای متعدد دیوان عدالت اداری محاسبه کلیه عناوین عوارض مورد مطالبه از باب تخلف ساختمانی صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز خواهد بود.

به استناد ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه‌ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره- شهرداری مکلف است همزمان با ابلاغ رأی جریمه صادره از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، عوارض ابقا و سایر وجوه متعلقه را نیز به همراه آن به مالک / ذینفع ابلاغ نماید. چنانچه مؤدی در مهلت مقرر جریمه را نپردازد شهرداری مکلف خواهد بود نسبت به ارجاع پرونده به کمیسیون ذیربط ماده ۱۰۰ اقدام نماید. چنانچه پس از پرداخت جریمه، عوارض را در مهلت مقرر تسویه ننماید تا پایان سال مشمول جریمه تأخیر شده و پس از پایان سال مشمول تعرفه سال جدید خواهد شد.

۹- در صورتیکه کل جریمه ماده صد واریز و قسمتی از عوارض هم به صورت پیش پرداخت و یا چک صیادی از سوی ذی نفع پرداخت شده باشد، مبلغ باقیمانده عوارض به روز محاسبه و به صورت تناسب مستقیم کارسازی خواهد شد.

۱۰- دریافت هرگونه وجه و تهاجر ملکی در قبال تخلفات احتمالی ماده صد و سایر عناوین قبل از نهایی شدن رای کمیسیون ممنوع می باشد

۱۱- شهرداری موظف است فهرست دستگاه‌های اجرایی بدهکار را که تا پایان سال مالی از واریز مبلغ بدهی خود به حساب شهرداری خودداری نموده‌اند، بلافاصله مطالبات خود را به اداره کل مربوطه، اداره کل اقتصاد و دارایی، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان و استانداری منعکس نماید.

۱۲- مدیران و کارکنانی که در اثر سهل‌انگاری و تقصیر در انجام وظایف و یا عدم رعایت مقررات، موجب افزایش مطالبات غیرجاری می‌شوند، اعم از کسانی که در مراحل صدور مجوزها و گواهی‌ها نقش داشته‌اند، مسئول بوده و براساس مقررات راجع به تخلفات اداری و سایر مقررات لازم‌الاجرا با آنان رفتار می‌شود.

۱۳- شهرداری می‌تواند برای کارکنانی که نقش مؤثر در وصول مطالبات غیرجاری دارند، یا موفق به شناسایی و معرفی اموال مدیونین یا ضامین آنان به منظور توقیف می‌گردند، یا موجبات وصول به موقع آنها را فراهم می‌آورند، با پرداخت پاداش مناسب و اعطای تقدیرنامه مورد تشویق قرار دهد.

۱۴- مفاصاحساب: به موجب قسمت اخیر ماده ۳۲ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها صدور مفاصاحساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود. مطالبات شهرداری شامل بدهی مؤدی در حساب بدهکاران موقت و تمامی دیونی که مؤدی مکلف و یا متعهد به پرداخت آن می‌باشد. شهرداری می‌تواند برای بهبود عملکرد وصول مطالبات، سیاست‌های مناسبی از قبیل استفاده از امکانات بخش خصوصی را در امر وصول مطالبات به کار گیرد.

۱۵- استرداد عوارض یا بهای خدمات: استرداد عوارض یا بهای خدمات شهرداری ممنوع است ولی چنانچه در صورت بروز اشتباه در محاسبه عوارض و یا اینکه پرداخت کننده در زمان تأدیه مشمول پرداخت عوارض نبوده و یا با دلایلی که عدم شمول پرداخت عوارض مؤدی محرز گردد و استرداد عوارض یا بهای خدمات را اجتناب‌ناپذیر بنماید، تمام یا قسمتی از عوارض دریافتی و یا بهای خدمات با پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر در صورتی که عوارض یا بهای خدمات مذکور مربوط به سال جاری باشد، از محل ردیف در آمدی مربوط و در صورتی که مربوط به سنوات گذشته باشد، به صورت علی‌الحساب به مؤدی پرداخت می‌گردد و شهرداری موظف است در متمم و اصلاح بودجه اعتبار مربوط را در ردیف هزینه مرتبط با موضوع پادار و پس از تصویب به هزینه قطعی منظور نماید.

۱۶- کلیه دستگاههای اجرایی دولتی و سازمانها و نهادهای عمومی غیردولتی و خصوصی در مورد مناسب سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند به استناد قانون جامع حمایت از حقوق معلولان و مصوبات شورای عالی شهرسازی اقدام نمایند. بنابراین در زمان صدور پروانه برای ساختمانهای عمومی در نقشه های ساختمانی الزامات این بند در متن پروانه قید میگردد و صدور پایان کار منوط به اجرای ضوابط و مقررات مناسب سازی بر اساس نقشه های مصوب خواهد بود.

۱۷- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری مرجع تعیین ارزش افزوده مورد استفاده در این تعرفه کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

۱۸- عوارض محلی منحصراً تابع این تعرفه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نمی باشد

۱۹- در اجرای ماده ۳۰۱ قانون مدنی، چنانچه شهرداری به صورت عمدی یا اشتباهی عوارض اضافی یا کم دریافت نماید در صورت مازاد بودن عوارض، شهرداری مکلف به عودت مبلغ مازاد دریافتی به مالک بوده و چنانچه عوارض کمتری دریافت نمایند شهرداری ملزم به مطالبه مابه التفاوت خواهد بود

۲۰- منظور از P یا قیمت منطقه ای ، ۸۰ درصد ارزش معاملاتی زمین و ساختمان ملاک عمل اداره امور مالیاتی شهر چابکسر در سال ۱۴۰۴ می باشد.

\* مبنای محاسبه برای انجام اموراتی مانند دیوار کشی و ... که درخواست احداث اعیانی را ندارند بر اساس ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

# فصل اول: عوارض

۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات
پیشنهاد دهنده: شهرداری... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
<p><math>T \times P \times H \times 12 =</math> عوارض پروانه دیوارکشی</p> <p><math>T =</math> طول دیوار</p> <p><math>P =</math> قیمت منطقه ای دارای موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱</p> <p><math>H =</math> ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۵ به استناد مفاد دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ وزارت کشور معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.</p>	<p>تبصره (۱): صدور مجوز حصار از سوی شهرداری با درخواست متقاضی انجام می پذیرد.</p> <p>تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.</p> <p>تبصره (۳): عوارض فوق در زمان صدور پروانه ساختمانی نیز قابل وصول می باشد.</p> <p>تبصره (۴): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.</p> <p>تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p>

<b>۲- نام عوارض: صدور پروانه ساختمانی مسکونی تک واحدی</b>
پیشنهاد دهنده: شهرداری... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
<p><math>S \times Z \times P \times H = \text{عوارض}</math></p> <p><math>S =</math> مساحت زیربنا</p> <p><math>Z =</math> ضریب مصوب شورای اسلامی شهر چابکسر که در جدول ذیل قید گردیده است.</p> <p><math>P =</math> ارزش منطقه ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱</p> <p><math>H =</math> ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۵ به استناد مفاد دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ وزارت کشور معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.</p>	<p>تبصره ۱: توضیح اینکه چنانچه ساختمان طبقاتی دارای یک ورودی و دسترسی جداگانه برای واحد ها پیشبینی گردد حتی اگر یک واحد در هر طبقه باشد مجتمع منظور میگردد.</p> <p>تبصره ۲: منظور از دهنه ، درب پارکینگ و راه پله ساختمان می باشد یک درب پارکینگ تا ۳.۵ متر طول به یک راه پله رایگان و به ازای هر درب اضافه و راه پله اضافه مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وصول گردد.</p> <p>تبصره ۳: عوارض پروانه عملیات تخریب و قلع بنا معادل یک بیستم عوارض صدور پروانه احداث بنای مشابه خواهد بود.</p>

عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی تک واحدی (به ازای یک متر مربع)

ردیف	زیربنا کل ساختمان (متر مربع)	(سطح اشغال) تا ۶۰ درصد	(سطح اشغال) بیش از ۶۰ درصد
۱	تا ۶۰	$۲۲ \times P \times H$	$۱۳۰ \times P \times H$
۲	از ۶۱ تا ۱۰۰	$۲۶ \times P \times H$	$۱۳۰ \times P \times H$
۳	از ۱۰۱ تا ۱۵۰	$۳۰ \times P \times H$	$۱۳۰ \times P \times H$
۴	از ۱۵۱ تا ۲۰۰	$۳۵ \times P \times H$	$۱۳۰ \times P \times H$
۵	از ۲۰۱ تا ۳۰۰	$۴۰ \times P \times H$	$۱۳۰ \times P \times H$
۶	از ۳۰۱ تا ۴۰۰	$۴۵ \times P \times H$	$۱۳۰ \times P \times H$
۷	از ۴۰۱ تا ۵۰۰	$۵۰ \times P \times H$	$۱۳۰ \times P \times H$
۸	از ۵۰۱ به بالا	$۵۵ \times P \times H$	$۱۳۰ \times P \times H$

<b>۳- نام عوارض: صدور پروانه ساختمانی مسکونی صورت چند واحدی</b>
پیشنهاد دهنده: شهرداری... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
<p>تبصره ۱: در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفاً در حد تراکم بر اساس شوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.</p> <p>تبصره ۲: عوارض پروانه ساختمانی به نرخ روز پرداخت عوارض می باشد.</p> <p>تبصره ۳: صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تایید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و یا اخذ تعهد ثبتی مبنی بر کلیه مسئولیتهای حقوقی و جزایی بر ذمه متقاضی ناگزیر به تعویض شناسنامه شود به ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال قابل وصول می باشد.</p> <p>تبصره ۴: منظور از دهنه درب پارکینگ و راه پله ساختمان می باشد، یک درب پارکینگ تا ۳.۵ متر طول به یک راه پله رایگان و به ازای هر درب اضافه و راه پله اضافه مبلغ ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال وصول گردد.</p>	<p><math>S = P \times H</math> عوارض</p> <p>S= مساحت زیر بنا</p> <p>P= ارزش منطقه ای دارای موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱</p> <p>H= ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۵ به استناد مفاد دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ وزارت کشور معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.</p>

عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی چند واحدی (به ازای یک متر مربع)

ردیف	زیربنا کل ساختمان (متر مربع)	(سطح اشغال) تا ۶۰ درصد	(سطح اشغال) بیش از ۶۰ درصد
۱	از ۰ تا ۲۰۰	۲۰×P×H	۱۳۰×P×H
۲	از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲۲×P×H	۱۳۰×P×H
۳	از ۴۰۱ تا ۶۰۰	۳۲×P×H	۱۳۰×P×H
۴	از ۶۰۱ تا ۸۰۰	۶۰×P×H	۱۳۰×P×H
۵	از ۸۰۱ تا ۱۰۰۰	۷۰×P×H	۱۳۰×P×H
۶	از ۱۰۰۱ تا ۱۵۰۰	۷۵×P×H	۱۳۰×P×H
۷	از ۱۵۰۱ تا ۲۰۰۰	۸۰×P×H	۱۳۰×P×H
۸	از ۲۰۰۱ تا ۲۵۰۰	۸۵×P×H	۱۳۰×P×H
۹	از ۲۵۰۱ تا ۳۰۰۰	۹۰×P×H	۱۳۰×P×H
۱۰	از ۳۰۰۱ تا ۴۰۰۰	۹۵×P×H	۱۳۰×P×H
۱۱	از ۴۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۱۰۰×P×H	۱۳۰×P×H
۱۲	از ۵۰۰۱ تا ۶۰۰۰	۱۰۵×P×H	۱۳۰×P×H
۱۳	بیش از ۶۰۰۰	۱۱۰×P×H	۱۳۰×P×H

تبصره ۵: در کلیه کاربری ها بابت هر واحد مبلغی به شرح ذیل وصول می گردد :

ردیف	نام کاربری	مبلغ هر واحد به ریال
۱	مسکونی	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	تجاری	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	سایر	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۴- نام عوارض: صدور پروانه ساختمانی غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی، درمانی، گردشگری و نظایر آن ها برای یک باب
پیشنهاد دهنده: شهرداری... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
<p>تبصره ۱: در صورتیکه بالکن مغازه بیش یک سوم مغازه باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده میگردد.</p> <p>تبصره ۲: هتل ها و مراکز گردشگری در صورت اخذ مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری بصورت صنعتی محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره ۳: فضای باز آهن فروشی ها و مشاغلی از این دست که از فضای باز عرصه از ردیف ۶ جدول بالا استفاده گردد.</p> <p>تبصره ۴: منظور از دهنه درب پارکینگ و راه پله ساختمان می باشد، یک درب پارکینگ تا ۳.۵ متر طول به یک راه پله رایگان و به ازای هر درب اضافه و راه پله اضافه مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وصول گردد.</p>	<p>عوارض <math>S \times P \times H</math></p> <p>مساحت زیربنا <math>S =</math></p> <p>ارزش منطقه ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ <math>P =</math></p> <p>ماده ۲ قانون پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱</p> <p>ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه <math>H =</math></p> <p>سال ۱۴۰۵ به استناد مفاد دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ وزارت کشور معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.</p>

عوارض زیربنای غیرمسکونی یک متر مربع تک واحدی

ردیف	طبقات	(سطح اشغال) تا ۵۰ درصد تجاری و خدماتی	(سطح اشغال) تا ۵۰ درصد خدماتی بریال	(سطح اشغال) تا ۵۰ درصد حدافل مبلغ هر متر تجاری و خدماتی بریال	(سطح اشغال) تا ۵۰ درصد ورزشی اداری فرهنگی درمانی، گردشگری، و...	(سطح اشغال) تا ۵۰ درصد صنعتی	(سطح اشغال) تا ۵۰ درصد حدافل مبلغ هر متر صنعتی بریال
۱	زیر زمین	۹۰p	حدافل ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۹.P حدافل متری ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵p	حدافل متری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	همکف	۱۱۵P	حدافل ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۵.P حدافل متری ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵p	حدافل متری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	اول	۹۰P	حدافل ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۹.P حدافل متری ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵p	حدافل متری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	دوم	۸۸p	حدافل ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۹.P حدافل متری ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵p	حدافل متری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	سوم به بالا	۸۳p	حدافل ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۶.P حدافل متری ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵p	حدافل متری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	انباری	۲۰P	حدافل ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۹P حدافل متری ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵p	حدافل متری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۷	نیم طبقه	۴۰p	حدافل ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۹P حدافل متری ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵p	حدافل متری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۸	بالکن مغازه	۳۲p	حدافل ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	-	۲۵p	حدافل متری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

\*در صورتی که سطح اشغال ۵۰ تا ۷۵ درصد باشد ضرایب فوق ۱/۵ برابر و بیش از ۷۵ درصد با ضریب ۲ برابر محاسبه می گردد.

۵- نام عوارض: صدور پروانه ساختمانی غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی، درمانی، گردشگری و نظایر آن ها برای دو باب یا بیشتر، پاساژ، مجتمع تجاری و امثالهم
پیشنهاد دهنده: شهرداری... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
<p>تبصره ۱: در صورت تیکه بالکن مغازه بیش از یک سوم مغازه باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده می‌گردد.</p> <p>تبصره ۲: در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت جبهه اول ملاک عمل می باشد.</p> <p>تبصره ۳: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.</p> <p>تبصره ۴: عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.</p> <p>تبصره ۵: منظور از دهنه، درب پارکینگ و راه پله ساختمان می باشد یک درب پارکینگ تا ۳.۵ متر طول به یک راه پله رایگان و به ازای هر درب اضافه و راه پله اضافه مبلغ ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال وصول گردد.</p> <p>تبصره ۶: نظر به اینکه شهر چابکسر فاقد مجتمع های تجاری، پاساژ، هتل و امثالهم میباشد شهرداری میتواند به منظور تشویق و جذب در امر سرمایه گذاری و توسعه عمران و آبادانی شهر، آن دسته از سرمایه گذارانی که قصد احداث مجتمع های تجاری، پاساژ، (به صورت یکپارچه در یک طبقه یا در طبقات یا به صورت مختلط) را در حوزه شهری چابکسر دارند عوارض افزایش سطح به صورت هفتاد درصد عوارض تعرفه مصوب دریافت گردد.</p>	<p>عوارض = <math>S \times P \times H</math></p> <p>مساحت زیربنا = <math>S</math></p> <p>ارزش منطقه ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ <math>P = ۱</math></p> <p>ماده ۲ قانون پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱</p> <p>ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه <math>H =</math></p> <p>سال ۱۴۰۵ به استناد مفاد دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ وزارت کشور معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.</p> <p>تعداد مغازه: <math>N</math></p>

عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری خدماتی / فرهنگی / ورزشی / درمانی با ارتفاع و دهنه مجاز

ردیف	طبقات	(سطح اشغال) تا ۵۰ درصد تجاری و خدماتی	(سطح اشغال) تا ۵۰ درصد حدافل مبلغ هر متر تجاری و خدماتی	(سطح اشغال) تا ۵۰ درصد ورزشی اداری فرهنگی درمانی، گردشگری و ...	(سطح اشغال) تا ۵۰ درصد ورزشی اداری فرهنگی درمانی، گردشگری هر متر	(سطح اشغال) تا ۵۰ درصد صنعتی	(سطح اشغال) تا ۵۰ درصد صنعتی
۱	زیر زمین	$9p(n+10)$	حدافل متری ریال ۲۰/۰۰۰/۰۰۰	$1/9p(n+10)$	حدافل متری ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۵p	حدافل متری ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	همکف	$11/5p(n+10)$	حدافل متری ریال ۲۵/۰۰۰/۰۰۰	$3/5p(n+10)$	حدافل متری ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰	۲۵p	حدافل متری ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	اول	$9p(n+10)$	حدافل متری ریال ۲۲/۰۰۰/۰۰۰	$2/9p(n+10)$	حدافل متری ریال ۲/۲۰۰/۰۰۰	۲۵p	حدافل متری ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	دوم	$8/8p(n+10)$	حدافل متری ریال ۲۰/۰۰۰/۰۰۰	$1/9p(n+10)$	حدافل متری ریال ۱/۸۰۰/۰۰۰	۲۵p	حدافل متری ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	سوم به بالا	$8/3p(n+10)$	حدافل متری ریال ۱۸/۰۰۰/۰۰۰	$1/6p(n+10)$	حدافل متری ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰	۲۵p	حدافل متری ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰
۶	انباری	$2p(n+10)$	حدافل متری ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰	$0/9p(n+10)$	حدافل متری ریال ۱/۱۰۰/۰۰۰	۲۵p	حدافل متری ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰
۷	نیم طبقه	$4p(n+10)$	حدافل متری ریال ۱۲/۰۰۰/۰۰۰	$2/9p(n+10)$	حدافل متری ریال ۲/۲۰۰/۰۰۰	۲۵p	حدافل متری ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰
۸	بالکن	$3/2p(n+10)$	حدافل متری ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	-	-	۲۵p	حدافل متری ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰

در صورتی که سطح اشغال ۵۰ تا ۷۵ درصد باشد ضرایب فوق ۱/۵ برابر و بیش از ۷۵ درصد با ضریب ۲ برابر محاسبه می گردد.

<b>۶- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی</b>
پیشنهاد دهنده: شهرداری... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
<p>در مورد پیش آمدگی (ساختمان، بالکن، تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی، ایجاد و احداث می شود، از هر متر مربع پیش آمدگی به عنوان زیربنا محاسبه و وصول می شود.</p> <p>بند(۱): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.</p>	<p style="text-align: center;"><math>S \times Z \times P \times H = \text{عوارض}</math></p> <p>مساحت زیربنا <math>S =</math></p> <p>ارزش منطقه ای دارای موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ <math>P =</math> قانون پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱</p> <p>ضریب مصوب شورای اسلامی شهرچابکسر می باشد. <math>Z =</math></p> <p>ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۵ <math>H =</math> به استناد مفاد دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ وزارت کشور معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.</p>

جدول Z :

ردیف	شرح	مسکونی	تجاری	سایر
۱	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به صورت فضای ساختمان	۱۲۰p	۱۴۰p	۱۳۰p
۲	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته سرپوشیده	۱۱۰p	۱۳۰p	۱۲۰p
۳	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو یا سه طرف باز سرپوشیده	۱۰۰p	۱۲۰p	۱۱۰p
۴	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن روباز	۹۰p	۱۱۰p	۱۰۰p

۷- نام عوارض: عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ، سقف، استخر)
پیشنهاد دهنده: شهرداری... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
<p><math>S \times 50 \times P \times H</math> = عوارض</p> <p>مساحت زیربنا = S</p> <p>ارزش منطقه ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ P= ماده ۲ قانون پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱</p> <p>ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه H= سال ۱۴۰۵ به استناد مفاد دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ وزارت کشور معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.</p>	<p>در صورت ابقای مستحذات (آلاچیق ، پارکینگ، سقف، استخر) وصول این عنوان عوارض مجاز می باشد.</p>

<b>۸- نام: عوارض تجدید پروانه ساختمانی</b>
پیشنهاد دهنده: شهرداری... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
<p>عوارض پروانه به نرخ روز محاسبه و پرداختی قبلی کسر می گردد.</p>	<p>در صورت تجدید بنای مسکونی از فرمول عوارض زیر بنا ساختمانی (مسکونی) و در صورت تجدید بنای تجاری از فرمول عوارض پذیره تجاری (زیربنا) استفاده می شود.</p> <p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد پروانه جدید صادر گردیده و عوارض پروانه به نرخ روز محاسبه شده و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.</p> <p>در صورتی که مودی درخواست اصلاح پروانه را داشته باشد عوارض زیربنای مازاد به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد.</p>

<b>۹- نام عوارض: عوارض آتش نشانی درهنگام صدور پروانه ساختمانی</b>
پیشنهاد دهنده: شهرداری... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ضریب ۰.۴٪ عوارض زیربنا پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض ۰.۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

۱۰- نام عوارض: عوارض بر مشاغل
پیشنهاد دهنده: شهرداری...به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
<p><math>K \times S \times P \times H \times F</math> = عوارض</p> <p>K= ضریب شغل</p> <p>S= زیربنای تجاری</p> <p>P= ارزش منطقه ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱</p> <p>H= ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۵ به استناد مفاد دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ وزارت کشور معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.</p>	<p><b>نحوه وصول عوارض کسب و پیشه صنوف:</b></p> <p>الف : صدور گواهی پرداخت عوارض شغلی از جانب شهرداری برای اتحادیه ها ایجاد هیچگونه حقی برای مؤدی در زمینه سایر عوارض و دیگر حقوق قانونی شهرداری نمی نماید.</p> <p><b>عوارض کسب و پیشه از دکه های واقع در سطح شهر:</b></p> <p>الف : فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی براساس بندهای ۱ و ۲ ماده ۵۵ شهرداری ها با آن رفتار کند.</p> <p>ب : عوارض هفتگی دستفروشان بازارهای محلی به ازای هر کسبه با توجه به مترائ اشغال شده مبلغ ۴۰۰.۰۰۰ و ۷۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.</p> <p>تبصره: کاسبین با حجم زباله کم ۴۰۰/۰۰۰ و کاسبین با حجم زباله بیشتر مترائ ۷۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.</p>

تبصره: مبلغ هر تخت (دستفروش) با توجه به حجم زباله ای که در روز تولید می کند تعیین می گردد.

بدلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماکن از جمله بانکها و مؤسسات مالی ، اعتباری و قرض الحسنه های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه ، عوارضی بر مکانهای استقرار بانکها و ... بشرح زیر وصول خواهد گردید.

۱ - عوارض سالیانه بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار :

۵p×مساحت اعیانی شعبه

تبصره ۱ : ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد . و شامل سرویس بهداشتی و نمازخانه نمی شود.

تبصره ۲ : به استناد دادنامه شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۲/۲۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی شماره ۱۳۸۷۲۰ مورخ ۱۳۸۸/۸/۱۶ وزارت کشور عوارض سالیانه بانکها قابل وصول است.

## ۱۱- نام در آمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

این جدول فقط برای استفاده جرایم تبصره های کمیسیون ماده ۱۰۰ استفاده می گردد.  
 تعرفه جدول ارزش معاملاتی ساختمانهای با کاربرد نوع مصالح مختلف برای تعیین میزان جریمه آراء ماده ۱۰۰ ( موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

### انواع ساختمان ها با توجه به مصالح بکار رفته

ردیف	شرح	ارزش (ریال)
۱	ساختمانهای بتن آرمه با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۳۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت آجری با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمانهای اسکلت بلوکی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	ساختمانهای با اسکلت چوبی و یا تخته زیرشیروانی	۸/۰۰۰/۰۰۰
۶	انبارها (با دهانه بیش از ۴ متر) با هر نوع سقف	۱۱/۵۰۰/۰۰۰
۷	سالن ها (با عرض بیش از ۸ متر) با هر نوع سقف	۱۱/۵۰۰/۰۰۰
۸	آشپانه ها و سایبان ها (گاراژها و توقفگاه های عمومی) با هر نوع سقف	۱۱/۵۰۰/۰۰۰
۹	ساختمانهای که دارای آسانسور یا پله برقی و یا شופاژ و تهویه مطبوع باشد (مازاد بر مبلغ مذکور از قرار مترمربعی)	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	احداث استخر، سونا، جکوزی در خارج از اعیانی (داخل اعیانی بر اساس نوع اسکلت ساختمان محاسبه می گردد)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	گلخانه	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	دیوارهای آجری یا بلوکی سیمانی یا سنگ لاشه تا ۲/۵ متر ارتفاع به ازای هر متر طول	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	دکل های مخابراتی منصوبه زمینی یا پشت بامی به ازای هر سه متر ارتفاع دکل	۱۲/۰۰۰/۰۰۰

۱۲- نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
پیشنهاد دهنده: شهرداری...به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری هاو دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
<p><math>S = \text{عوارض}</math>  <math>\times Z \times T</math>  <math>S =</math> مساحت بئر یا استند  <math>Z =</math> ضریب مصوب شورای اسلامی شهر چابکسر که ۷۰/۰۰۰ ریال می باشد.  <math>T =</math> مدت زمان بهره برداری به روز</p>	<p>تعریف: تابلوی استاندارد عبارت است از یک متر ارتفاع تابلو در طول دهنه مغازه</p> <p>الف- صاحبان واحدهای فعال می توانند ، جهت معرفی یا راهنمایی عمومی تابلو استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند تابلو استاندارد مشمول عوارض نمی گردد.</p> <p>ب- تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور ایجاد مزاحمت نگردد . بنابراین نحوه وصول عوارض از تابلوهای غیراستاندارد به شرح زیرمی باشد:</p> <p>۱- نصب تابلوهایی که خارج از استاندارد باشد و به تبلیغ محصولات داخلی پردازند، مازاد به میزان استاندارد رامهیانه هر مترمربع ۱۱۰٪ قیمت منطقه ای محل موردنظر.</p> <p>۲- نصب تابلوهایی که خارج از استاندارد باشد و به تبلیغ محصولات خارجی پردازند، مازاد به میزان استاندارد ماهیانه هر مترمربع یک برابر قیمت منطقه ای محل موردنظر</p> <p>۳- تابلوهایی که به صورت پرچمی (عمود بر شوارع ) برابر مجوز شهرداری نصب می شود ماهیانه به ازای هر مترمربع ۱۲۰٪ قیمت منطقه ای محل موردنظر.</p> <p>ج- پرده وپلاکارد:</p> <p>نصب هرگونه بئر وپلاکارد درسطح شهر پس ازکسب اجازه ازشهرداری ممکن خواهد بود وعوارض ان برابر مترمربعی ۷۰.۰۰۰ ریال بطور روزانه تعیین میگردد.</p> <p>هزینه بهای خدمات نصب تبلیغات متر مربعی ۷۰.۰۰۰ ریال میباشد.</p> <p>د- دیوارنویسی:</p> <p>عوارض دیوارنویسی بدون هزینه رفع اثر تبلیغات دراملاک شهرداری یاتحت مالکیت و غیره هر مترمربع روزانه ۲۰۰۰۰ ریال دریافت شود.</p> <p>تبصره: تبلیغات بالنی به صورت عمودی یا طاق نصرت به ازای هرروز ۱۵۰.۰۰۰ ریال وصول گردد.</p>

<p>ذ- تابلوهای تبلیغاتی (بیلبورد) به ازای هر متر مربع هر روز ۷۰.۰۰۰ ریال وصول گردد.</p> <p>۲- اگر سازه تابلو متعلق به تبلیغ کننده یا شرکتهای تبلیغاتی باشد و در املاک تحت مالکیت شهرداری و یا حاشیه معابر نصب گردد عوارض هر متر مربع روزانه ۷۰.۰۰۰ ریال.</p> <p>۳- عوارض تابلوهای نصب شده در املاک شخصی یا اجاره ای هر مترمربع روزانه ۲۰.۰۰۰ ریال.</p> <p>۴- به منظور نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری در صورت درخواست مودی و توافق با شهرداری و تایید پلیس راه و راهور جهت نصب تابلوی تبلیغاتی در معابر شهری عوارض به ازای هر متر مربع روزانه مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.</p> <p>تبصره ۱- حداکثر اندازه تابلو یک متر مربع و ارتفاع از کف زمین ۲/۲ متر فاصله داشته باشد.</p> <p>تبصره ۲- نصب تابلوهای دیجیتال به دلیل محدودیت های پلیس راهور ممنوع می باشد.</p>	
---	--

۱۳- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری...به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
<p>=عوارض</p> <p>۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس رسمی دادگستری</p>	<p>در صورتیکه به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد و میزان این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده می باشد .</p> <p>توضیح ۱: در تبدیل مسکونی به تجاری، کاربری پایه تجاری محسوب شود.</p> <p>توضیح ۲: اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.</p> <p>توضیح ۳: میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمرتر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۶۰ درصد (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی ) خواهد بود.</p> <p>تبصره: در صورتیکه مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داشته باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون ماده ۵ ، مسکن و شهرسازی تغییر کاربری حاصل گردد، شهرداری باید عوارض فوق را وصول نماید.</p>

۱۴- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری...به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
<p>=عوارض</p> <p>۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس رسمی دادگستری</p> <p>توضیح: در تبدیل مسکونی به تجاری، کاربری پایه تجاری محسوب شود</p>	<p>در صورتیکه به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد و میزان این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده می باشد . همچنین اگر در اثر تصویب طرح های مصوب توسعه شهری و یا تغییرات بعدی آنها، کاربری و یا سایر ضوابط شهرسازی بهتر گردد و ارزش ملک افزایش یابد، عوارضی به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده هنگام نقل و انتقال، صدور پروانه و یا گواهی عدم خلاف و پایان ساختمان و یا پس از ابقاء ساختمان تعلق می گیرد.</p> <p>تبصره: در صورتیکه مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داشته باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون ماده ۵ مسکن و شهرسازی تغییر کاربری حاصل گردد، شهرداری باید عوارض فوق را وصول نماید.</p> <p>تبصره: در صورتی که در پرونده تغییر کاربری توافقی نامه ای فی مابین مالک و شهرداری منعقد گردیده باشد مندرجات توافقی نامه ملاک عمل می باشد.</p> <p>تبصره: این عوارض از املاک فاقد کاربری پس از تعیین کاربری در طرح های مصوب شهری و یا تغییرات بعدی آنها به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده هنگام صدور پروانه و یا گواهی عدم خلاف و پایان ساختمان و یا پس از ابقاء ساختمان وصول می گردد.</p>

۱۵- نام عوارض: عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری توسط شهرداری
پیشنهاد دهنده: شهرداری... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.	عوارض = ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس رسمی دادگستری
--	---

<b>۱۶- نام عوارض: قطع اشجار</b>
پیشنهاد دهنده: شهرداری... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
<p>به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون " اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب " مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است .</p> <p>با توجه به تعریف درخت در ضوابط اجرایی ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و نظر به اینکه درختان از ارزش زیست محیطی متفاوتی برخوردار هستند،</p> <p>اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب که در تاریخ ۲۰ /۴/ ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویب شده است</p> <p>تبصره ۱: تفکیک اراضی مشجر و باغات فقط بر اساس ضوابط ماده یک این قانون و با رعایت سایر مقررات شهر سازی و درج عنوان باغ در اسناد صادره مجاز است و لی قطع درخت در هر محل و با هر مساحت بدون کسب اجازه وفق مقررات این قانون ممنوع است .</p> <p>تبصره ۲: در پروانه های ساختمانی که بر اساس طرح جامع و یا هادی شهرها از طرف شهرداری ها صادر می شود. تعداد درختی که در اثر ساختمان باید قطع شود تعیین و قید خواهد شد. در صورتی که پس از دریافت پروانه و قطع درخت ظرف مدت مندرج در پروانه بدون عذر موجه اقدام به ساختمان نشود . مرتکب مشمول مجازاتهای مقرر در این قانون خواهد شد.</p> <p>تبصره ۳ : مالکین باغات و محلهایی که به صورت باغ شناخته می شوند مکلف اند به ازای درختهایی که اجازه قطع آنان از سوی</p>	<p>۱- قطع هر نوع درخت با محیط بن کمتر از ۳۰ سانتی متر هر درخت ۵۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۲- قطع هر نوع درخت با محیط بن از ۳۰ سانتی متر تا ۵۰ سانتی متر هر درخت ۹۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۳- قطع هر نوع درخت با محیط بن از ۵۰ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر هر درخت ۱۳۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۴- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا هر درخت ۲۰۰۰.۰۰۰ ریال</p>

شهرداری صادر میشود به تعداد دو برابر محیط بن درختان قطع شده در همان محل و یا هر محلی که شهرداری تعیین خواهد کرد درخت با محیط بن حداقل ۱۰ سانتی متر بر طبق ضوابط و دستور العمل های موجود در فصل مناسب غرس نمایند.

تبصره ۴: کاشت و حفاظت و آبیاری درختان معابر، میادین، بزرگراه ها و پارکهای عمومی از اهم وظایف شهرداری ها می باشد.

تبصره ۵: ضوابط مربوط به خزانه و جابجا کردن جانشین ساختن و قطع درختان که ملازمه با بهره برداری از نهالستانها، قلمستانها و باغات و موارد دیگر دارد به موجب آیین نامه های اجرایی این قانون تعیین خواهد گردید.

تبصره ۶: جریمه قطع یا تخریب درختان در حاشیه خیابان، باغات و پارک ها از گونه صنوبر، چنار، مرکبات و ... تا سن ۵ سال ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و بیش از ۵ سال ۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۷: جریمه قطع یا تخریب درختان از گونه سریع الرشد صنوبر تا سن ۵ سال ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از آن ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از گونه جنگلی (توسکا، نارون و ...) تا سن ۵ سال هر کدام ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از ۵ سال ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۸: جریمه تخریب فضای سبز بر حسب متر مربع ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال تا ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال به تشخیص کارشناس فضای سبز شهرداری می باشد.

## فصل دوم: بهای خدمات

۱- نام بهای خدمات: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها
پیشنهاد دهنده: شهرداری... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
	<p>۱- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۰۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.</p> <p>تبصره ۱: جهت تامین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.</p> <p>۲- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهارم قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می گیرد.</p> <p>تبصره ۱: در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید مراجع قانونی قرار بگیرد، شهرداری می تواند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آن ها را برای تامین عوض اراضی واقع در</p>

طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

تبصره ۲: در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها املاکی که وارد محدوده شهری شده اند بر اساس قیمت تمام شده آخرین فهرست بهای ابلاغی از سوی هیئت وزیران یا هزینه تمام شده برای شهرداری خواهد بود

تبصره ۳: واحدها و ساختمانهایی که قبلا در خارج از حریم شهر برابر مجوز یا تأیید مراجع مربوطه احداث شده اند و سپس در اثر توسعه محدوده و حریم شهر در داخل محدوده یا حریم واقع میشوند و به دلیل محدودیتهای قانونی ساماندهی مشاغل مزاحم شهری یا ضوابط زیست محیطی امکان ادامه فعالیت آنها در محدوده و حریم شهر مقدور نباشد، تبدیل و تغییر نحوه استفاده آن، با اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت عوارض قانونی برابر ضوابط و کاربری مصوب عرصه امکانپذیر خواهد بود. در غیر این صورت، پس از تثبیت از طریق مراجع ذیربط مشمول عوارض روز خواهد بود

تبصره ۴: در خصوص املاکی که قبل از ورود به حریم شهر دارای رأی تثبیت بنا از کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری ها بوده و مالکین آنها جریمه مربوطه را پرداخت نکرده اند و حال ملک پس از ورود به حریم شهر در صورت درخواست مالک برای استفاده از خدمات شهرسازی میباید عوارض مربوطه را به حساب شهرداری واریز نماید تا گواهی های لازم صادر گردد

تبصره ۵: به استناد ماده واحده قانون تعیین تکلیف املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷ و قانون اصلاح تبصره ۱ ماده واحده قانون تعیین وضعیت و مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری املاک شرعی و قانونی واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب سال ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت بدون نیاز به موافقت دستگاه های اجرایی ذی ربط، با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه با لحاظ قانون منع فروش و تغییر کاربری در راستای قانون تعیین تکلیف پروانه صادر کنند

## ۲- نام بهای خدمات: بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول																		
<p>اصلاحات و تغییرات در پروانه ساختمانی مشروط به رعایت ضوابط طرح های هادی - جامع و تفصیلی بوده چنانچه مالکین مجاز به احداث اصلاحات باشند که منجر به افزایش مساحت مندرج در پروانه ساختمانی گردد قبل از احداث می بایستی با انجام تشریفات قانونی لازم اعم از اخذ نظریه مهندس ناظر و ارائه نقشه اصلاحی به شهرداری اقدام و عوارض متعلقه را بابت اضافه بنای ایجاد شده بر اساس ضریب کل بنا به نرخ ارزش منطقه ای روز (در صورت تغییر) اقدام نمایند. چنانچه بنا احداث و برای آن قسمت درخواست اصلاحات تغییرات گردد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد مراحل فوق انجام خواهد شد.</p> <p>تبصره ۱: با توجه به تغییر ارزش دارایی در زمان محاسبه عوارض اصلاح پروانه یا اضافه بنا فقط قسمت اضافه شده با احتساب ضریب زیربنای کل پروانه برای ساختمان هایی که پروانه دریافت کرده باشند محاسبه می شود.</p> <p>تبصره (۲): طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراها و شورای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند.</p> <p>تبصره (۳): مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.</p> <p>تبصره (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس</p>	<p><math>E = A \times Z</math></p> <p>E عوارض صدور پروانه</p> <p>A ضریب مصوب شورای اسلامی شهر چابکسر</p> <p>Z بر اساس دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور که حداکثر تا ۲۰٪ می باشد.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>مساحت زیربنا (مترمربع)</th> <th>حداکثر زمان اتمام عملیات (ماه)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>تا ۳۰۰</td> <td>۲۴</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>۳۰۰-۲۰۰۰</td> <td>۳۶</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>۲۰۰۰-۵۰۰۰</td> <td>۴۸</td> </tr> <tr> <td>۴</td> <td>۵۰۰۰-۱۰۰۰۰</td> <td>۶۰</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>بیش از ۱۰۰۰۰</td> <td>۷۲</td> </tr> </tbody> </table> <p>پس از انقضای مهلت های مقرر در پروانه ساختمان، پروانه از درجه اعتبار ساقط و ادامه عملیات ساختمانی در حکم عملیات ساختمانی بدون پروانه و مالک مکلف به تمدید آن اقدام در غیر این صورت شهرداری موظف به جلوگیری از آن خواهد بود.</p> <p>مبنای مهلت اعتبار اصلاحیه پروانه، از تاریخ صدور پروانه ساختمانی اولیه و مدت زمان لازم برای اصلاحیه آن در مهلت تعیین شده در پروانه می باشد و صرفاً شامل آن دسته از ساختمان هایی خواهد شد که اصلاحیه آنها از حیث مساحت، افزایش یا کاهش می باشد و مقدار زیربنای افزایش و یا کاهش یافته از تاریخ صدور پروانه مشمول مهلت ردیف بعدی یا قبلی جدول</p>	ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداکثر زمان اتمام عملیات (ماه)	۱	تا ۳۰۰	۲۴	۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۳۶	۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۴۸	۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۶۰	۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۷۲
ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداکثر زمان اتمام عملیات (ماه)																	
۱	تا ۳۰۰	۲۴																	
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۳۶																	
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۴۸																	
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۶۰																	
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۷۲																	

اعتبار پروانه خواهد بود.

با توجه به مصوبه شماره ۱۶۵۵/دش مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۹ شورای عالی اداری در خصوص هماهنگ نمودن صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان در سطح شهرداری‌های کشور چنانچه صاحب پروانه دو هفته قبل از پایان مهلت اعتبار پروانه ساختمانی درخواست تمدید پروانه ساختمان شروع نشده را از طریق شهرداری نماید در صورت عدم تغییر و تأثیر طرح‌های مصوب شهر فقط عوارض کارشناسی دریافت و پروانه برای مدت یک سال **تمدید** خواهد شد لکن در صورت تأثیر تغییرات طرح‌های مصوب پروانه جدید با اخذ مابه‌التفاوت عوارض مطابق ضوابط جدید قابل صدور خواهد بود.

ناظر و حداکثر یکسال پس از صدور پروانه ساختمانی می‌باشد. تبصره (۵): در صورت عدم ارائه گزارش مهندس ناظر مبنی بر شروع عملیات ساختمانی، ملاک عمل تاریخ صدور پروانه خواهد بود. تبصره (۶): مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می‌بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، قدرالسهم، سهم‌اتش نشانی و آموزش و پرورش در وجه مالک اقدام نماید.

تبصره ۷: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح‌های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می‌گردد. در اینصورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می‌شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می‌یابد تا به ۲۰٪ عوارض صدور، به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علاوه بر مغایرت با طرح‌های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می‌گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنا می‌باشند.

<b>۳- نام بهای خدمات: بهاء خدمات کارشناسی و فنی</b>
پیشنهاد دهنده: شهرداری... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهای خدمات و ترتیبات وصول
عوارض تفکیک واحدهای تجاری، مسکونی، اداری، صنعتی به شرح زیر تعیین می شود:	۱- مسکونی به ازای هر واحد (در زمان نقل و انتقال و تفکیک آپارتمان)
این عوارض در محدوده قانونی و حریم شهر قابل وصول می باشد.	۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
تبصره ۱: در این ماده اعیان فقط به ساختمان اطلاق می شود و نحوه محاسبه، آخرین متر از بر مبنای پایانکار صادره (طبق نقشه های تایید شده شهرداری) می باشد که عوارض آن در زمان صدور پایانکار بر اساس تعداد واحد قابل وصول است.	۲- تجاری و غیره به ازای هر واحد (در زمان نقل و انتقال و تفکیک آپارتمان)
تبصره ۲: عوارض این تعرفه به کل بنا تعلق گرفته و مشترکات به میزان قدرالسهم بین واحدها تقسیم می شود.	۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
تبصره ۳: این عوارض در زمان دریافت پایان کار و در صورت درخواست متقاضی برای تفکیک اعیانی و یا در هر زمان دیگری که مالک تقاضای تفکیک اعیانی یا تقاضای گواهی معامله داشته باشد قابل وصول است و بدون تقاضای مالک برای تفکیک، وصول آن غیر قانونی است.	۳- انجام امور اداری، استعلامات بانکی و کارشناسی فنی
تبصره ۴: در هنگام صدور پایان کار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایان کار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش است.	۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال
حق کارشناسی برای کلیه پاسخهایی که نیاز به استعلام از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد (منظور از کارشناسی اعزام کارشناس به محل ملک نمی باشد).	۴- بهای خدمات کارشناسی بازدید قطع اشجار
	۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال
	۵- کارشناسی بابت نقل و انتقال عرصه به ازای هر واحد
	۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
	۶- بهای خدمات کارشناسی بازدید از ملک برای خدمات پستی
	۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال
	۷- بهای خدمات کارشناسی آتش نشانی و خدمات ایمنی
	۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۴- نام بهای خدمات: بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
پیشنهاد دهنده: شهرداری...به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	شرح خدمات	تعرفه (ریال)
۱	صدور پروانه تاکسیرانی	۱۱۰۰۰۰۰
۲	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۱۰۰۰۰۰۰
۳	صدور پروانه حمل و نقل درون شهری (تاکسی سرویس)	۸۰۰۰۰۰
۴	صدور پروانه تاکسیرانی - کمکی	۱۱۰۰۰۰۰
۵	تمدید و تعویض پروانه تاکسیرانی	۸۰۰۰۰۰
۶	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی سالیانه	۱۰۰۰۰۰۰
۷	صدور کارت شهری تاکسیرانی سالیانه	۱۰۰۰۰۰۰
۸	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقوقی (تاکسی سرویسهای)	۷۰۰۰۰۰۰
۹	صدور کارت شهری برای خودروهای شخصی (تاکسی موقت سالیانه)	۱۰۰۰۰۰۰
۱۰	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقوقی سالیانه	۱۰۰۰۰۰۰
۱۱	خدمات پروانه بهره برداری برای رانندگان مشغول در تاکسی سرویسها) یکساله	۱۰۰۰۰۰۰
۱۲	خدمات پروانه بهره برداری برای رانندگان مشغول در تاکسی بی سیم) ماهانه	۷۰۰۰۰۰۰
۱۳	نقل و انتقال تاکسی	-
۱۴	نقل و انتقال آژانسها	-
۱۵	امتحان شهر شناسی (بار اول)	۵۵۰۰۰۰۰
۱۶	امتحان شهر شناسی (بار دوم)	۸۰۰۰۰۰۰

۷۰۰۰۰۰	خدمات سرویس دهی به رانندگان حاشیه شهر (ماهانه)	۱۷
۷۰۰۰۰۰	صدور المثنی برای کارتهای مفقودی تاکسیها و تاکسی سرویسها (سالانه)	۱۸
۷۰۰۰۰۰	پذیرش کلیه متقاضیان در بدو ورود	۱۹
۸۰۰۰۰۰	سرویس دهی به مدارس و سواریهای شخصی (سالانه)	۲۰
۱۰۰۰۰۰۰	حق امتیاز پروانه بهره برداری با واگذاری تاکسی سمند- پژو-آردی	۲۱
۱۰۰۰۰۰۰	حق امتیاز تاکسی سرویسها (۵ساله)	۲۲
۲۰۰۰۰۰۰	تبدیل به احسن	۲۳
۱۴۰۰۰۰۰	حق امتیاز تاکسیهای پراید و L۹۰ و غیره	۲۴
۲۸۰۰۰۰۰	حق جابجایی مکان شرکت های حمل و نقل مسافر درون شهری	۲۵
۲۸۰۰۰۰۰	صدور مجوز برای معرفی مدیر داخلی تاکسی سرویس (سالانه)	۲۶
۲۰۰۰۰۰۰	هزینه کارشناسی جهت بازدید مکان اولیه مورد تعرفه متقاضیان تاکسی سرویسها	۲۷
۷۰۰۰۰۰	هزینه تعویض دفترچه مرخصی رانندگان	۲۸
۲۰۰۰۰۰۰	حق امتیاز تاکسی ون	۲۹
۳۰۰۰۰۰۰	صدور پروانه ناوگان باربری با ظرفیت زیر ۳/۵ تن	۳۰
۴۲۰۰۰۰۰	صدور پروانه ناوگان باربری با ظرفیت ۳/۵ تا ۶ تن	۳۱
۵۵۰۰۰۰۰	صدور پروانه ناوگان باربری با ظرفیت بیش از ۶ تن	۳۲

**تبصره ۵:** در صورت تمدید بند های ۳۰-۳۱-۳۲ پنجاه درصد تعرفه مصوب قابل وصول خواهد بود.

**(( جدول نرخ گرایه تاکسی درون شهری (به ریال) برای مسیرهای مختلف چابکسر در سال ۱۴۰۵ ))**

ردیف	مبدأ	مقصد و بالعکس	آدرس ایستگاه	نرخ سال ۱۴۰۵
۱	مرکز شهر	میانده	بازار میانده	۹۰/۰۰۰
۲	مرکز شهر	دوران محله	جنب مسجد امام علی(ع)	۱۲۰/۰۰۰
۳	مرکز شهر	شیخ زاهد محله	بازار شیخ زاهد محله	۱۲۰/۰۰۰
۴	مرکز شهر	گیلانده	ورودی زمین ورزشی تقاطع خیابان تختی و بسیج	۹۰/۰۰۰
۵	مرکز شهر	میدان آزادگان	اطراف میدان آزادگان	۹۰/۰۰۰
۶	مرکز شهر	پارک شهید انصاری	جنب کارخانه نخ خزان استرچ	۹۰/۰۰۰
۷	مرکز شهر	گلسرخ	تقاطع خیابان امام خمینی (ره) و استقلال	۱۲۰/۰۰۰
۸	مرکز شهر	پلیس راه و ابتدای جاده سورخانی	تقاطع خیابان امام خمینی (ره) و خیابان سورخانی	۹۰/۰۰۰
۹	مرکز شهر	شهرک غدیر(چهل دستگاه) و دریا	تقاطع خیابان امام خمینی (ره) و ورودی شهرک ها	۹۰/۰۰۰
۱۰	مرکز شهر	ابتدای جاده اوشیان و گلیران	تقاطع خیابان امام خمینی (ره) و خیابان اوشیان	۱۳۵/۰۰۰
۱۱	مرکز شهر	ابتدای جاده قاسم آباد سفلی	تقاطع خیابان امام خمینی (ره) و خیابان قاسم آباد سفلی	۱۳۵/۰۰۰
۱۲	مرکز شهر	محل قاسم آباد سفلی	جنب بانک صادرات محل	۱۴۰/۰۰۰
۱۳	مرکز شهر	محل اوشیان	بازار اوشیان جنب مغازه آقای کاظمی	۱۵۰/۰۰۰
۱۴	مرکز شهر	هلوکله	جنب مسجد هلوکله	۱۳۵/۰۰۰
۱۵	مرکز شهر	فکجور	جنب مسجد فکجور	۱۳۵/۰۰۰
۱۶	مرکز شهر	کبوتر آبکش	جنب مسجد کبوتر آبکش	۱۲۰/۰۰۰
۱۷	مرکز شهر	لیکلام	سه راهی کوه شهید رجایی	۱۳۵/۰۰۰
۱۸	مرکز شهر	لیمه سرا و گالش محله	جنب رستوران آقای لطفی	۱۴۰/۰۰۰
۱۹	مرکز شهر	سرولات	جنب مدرسه شهید حسینی نانی	۱۲۰/۰۰۰
۲۰	مرکز شهر	جنگسرا	جنب مسجد محل جنگسرا	۱۹۰/۰۰۰
۲۱	مرکز شهر	سورخانی	جنب مسجد محل سورخانی	۱۲۰/۰۰۰
۲۲	مرکز شهر	دوگلسر	جنب مسجد ابوالفضل (ع)	۱۲۰/۰۰۰

۵- نام بهای خدمات: بهاء خدمات آرامستان
پیشنهاد دهنده: شهرداری...به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری هاو دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱- هزینه حمل میت داخل شهر ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال ۲- هزینه حمل میت خارج از شهر به ازای هر کیلومتر ۷.۰۰۰ ریال ۳- هر ساعت تاخیر آمبولانس ۵۰۰.۰۰۰ ریال	

۶- نام بهای خدمات: بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری
پیشنهاد دهنده: شهرداری... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
	اجاره ماهیانه ماشین آلات با نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

ردیف	نوع خودرو	عنوان خدمات	مبلغ هر ساعت/واحد	مبلغ اجاره
۱	لودر	انجام عملیات تسطیح و خاکبرداری و... مطابق با درخواست مودیان	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	--
۲	بیل باکهو	انجام عملیات تسطیح و خاکبرداری و... مطابق با درخواست مودیان	۱۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	--
	لودر	فروش شن مخلوط به ازای هر پاکت لودر	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	لودر	فروش شن سرنندی به ازای هر پاکت لودر	۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۳	بنز ۱۰ تن	حمل شن و ماسه و خاک و .... مطابق با درخواست مودیان	به ازای هر سرویس داخل شهر	۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
			به ازای هر سرویس خارج از حوزه شهر	۲۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۴	بنز ۱۹۲۱ و ۹۱۱ تانکر آب	حمل آب با تانکر متصل به خودرو	به ازای هر سرویس داخل شهر	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
			به ازای هر سرویس خارج از حوزه شهر	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۵	ایسوزو تانکر آب	حمل آب با تانکر متصل به خودرو	به ازای هر سرویس داخل شهر	۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال
			به ازای هر سرویس خارج از حوزه شهر	۱۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۷- نام بهای خدمات: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

پیشنهاد دهنده: شهرداری... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
<p><math>S \times Z \times P \times H =</math>                      مساحت قابل بهره برداری <math>S =</math>                      ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه <math>H =</math>                      سال ۱۴۰۵ به استناد مفاد دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ وزارت کشور معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.                      ارزش منطقه ای دارای موضوع بند <math>P = 7</math>                      تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱                      ضریب مصوب شورای اسلامی شهر <math>Z =</math></p>	<p>چنانچه مالکین و یا سازندگان ساختمانهای در حال احداث بخواهند از معابر شهری برای دیو مصالح استفاده نمایند یا برای محافظت عابرین نسبت به احداث دیوار یا فنس و یا هر حایلی که قسمتی از معبر را اشغال کند به شرطی که موجب کندی تردد و ایجاد مشکل برای شهروندان نشود به تشخیص شهرداری با پرداخت عوارض به شرح زیر مجوز از سوی شهرداری صادر خواهد شد.</p> <p>تبصره ۱: عرض قابل بهره برداری از معابر شهری بر اساس مبحث مربوط در نظام مهندسی تعیین و طول معبر قابل استفاده حداکثر به اندازه بر ملک می باشد.</p> <p>تبصره ۲: تعریف مساحت قابل بهره برداری عبارت است از بر قطعه زمین <math>\times</math> ارزش منطقه ای مسکونی</p> <p>تبصره ۳: حداقل عوارض بهره برداری از معابر به مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر به مبلغ ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.</p> <p>تبصره ۴: در صورت استفاده از معابر شهری متقاضیان حق استفاده از حداکثر یک سوم معابر می توانند استفاده نمایند.</p> <p>تبصره ۵: فعالیت صنفی بصورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی براساس بندهای ۱ و ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری با آنان رفتار کند.</p>

جدول Z:

ردیف	شرح	عوارض بر مبنای استفاده سالیانه (ریال)
۱	معابر با عرض گذر کمتر از ۱۰ متر	۲۰
۲	معابر با عرض گذر ۱۰ به بالا	۴۰

<b>۸- نام بهای خدمات: بهای خدمات هزینه غرامت عملیات اجرائی حفاریها</b>
پیشنهاد دهنده: شهرداری...به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
بند ۱: تا عرض ۱۰۰ سانتی متر محاسبه میگردد.	$S \times X =$ عوارض
بند ۲: در مسیر آسفالت های جدید زیر دو سال با افزایش ۲۰ درصدی قیمت تمام شده، محاسبه و قابل وصول میباشد.	S= مساحت حفاری
بند ۳: برش با دستگاه کمپرسور در این حالت به دلیل خسارت وارده به لایه های زیرین آسفالت توسط دستگاه های مذکور به میزان ۱ متر به عرض نوار درخواستی شرکت خدماتی اضافه می شود.	X= ضریب مصوب شورای اسلامی شهر چابکسر
بند ۴: برش با دستگاه کاتر، در این حالت که با درخواست شرکت خدماتی (با درج استفاده از دستگاه کاتر جهت برش آسفالت) امکان پذیر می باشد. فقط عرض نوار تعیین شده محاسبه می گردد.	۱ آسفالت دو لایه ۱۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
بند ۵: عرض کانال حفاری (بستر موزاییک و بتنی) در این حالت فقط امکان استفاده از دستگاه کمپرسور میسر می باشد. بنابر این عرض نوارهای حفاری مطابق بند ۳ محاسبه می گردد.	۲ آسفالت معابر و سواره رو یک لایه ۱۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
	۳ موزاییک و پازل های رنگی ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
	۴ بتن ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
	۵ خاکی / شنی ۴۰۰.۰۰۰ ریال

<b>۹- نام بهای خدمات: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی</b>
پیشنهاد دهنده: شهرداری... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
<p>ب- در اجرای ماده صد قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز از مؤدیان متخلف بابت بهای خدمات حمل مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و نگهداری تجهیزات ساختمانی به ازای هر روز مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.</p>	

۱۰- نام بهای خدمات: بهاء خدمات مدیریت پسماند
پیشنهاد دهنده: شهرداری... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
--	--------------------

بهای خدمات مدیریت پسماند عادی برای اماکن مسکونی به شرح ذیل محاسبه می شود:

### ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب سال ۱۳۸۳:

مدیریت اجرایی میتواند هزینه های مدیریت پسماند را از تولیدکننده پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور توسط شوراها و شوراهای اسلامی برحسب نوع پسماند تعیین میشود، دریافت نموده و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید

### محاسبه هزینه جمع آوری و دفع یک کیلو پسماند شهری در شهرداری چابکسر:

الف: بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماندهای عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = F \times D \times R (Ct + Cd) \times E^1 \times E^2$$

$$F = \text{نفر } 3/5 = \text{بعد خانوار شهری}$$

$$D = \text{روز } 365 = \text{تعداد روزهای سال}$$

$$R = \text{سرانه تولید پسماند در شهر} = 11000 \text{ Kg} \div 10000 \text{ نفر} = 972 \text{ g} = 1/1 \text{ Kg}$$

$$Ct + Cd = \text{ریال } 3200 = \text{هزینه جمع آوری و دفع پسماند خانگی}$$

$$E^1 = 0.6 = \text{برای هر واحد مسکونی} = \text{ضریب تعدیل منطقه ای}$$

$$E^2 = 0.8 = \text{نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند} = \text{ضریب تشویق گسترش تفکیک از مبدأ}$$

$$C = \text{بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی خانوار}$$

$$C = F \times D \times R (Ct + Cd) \times E^1 \times E^2$$

\*تعداد خانوار شهر چابکسر: ۲۸۵۷ خانوار

ب: بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماندهای عادی برای اماکن غیرمسکونی:

$$C = W_i \times (Ct + Cd) \times D \times E^1 \times E^2$$

$$E^2 = 0.8 = \text{نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند} = \text{ضریب تشویق گسترش تفکیک از مبدأ}$$

$$Ct + Cd = \text{ریال } 3200 = \text{هزینه جمع آوری و دفع پسماند خانگی}$$

$$D = \text{روز } 315 = \text{تعداد روزهای سال}$$

۱ = متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت / عوارض بر مشاغل واحد غیرمسکونی مورد نظر =  $E^3$  (ضریب تعدیل)  
تبصره ۱: در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیرمسکونی مورد نظر، ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند ( $E^3$ ) برابر با عدد ۱ می باشد.  
تبصره ۲: برای محاسبه بهای سالانه مدیریت پسماند ادارات، بجای بعد خانوار شهری، از تعداد نفرات شاغل در آن اداره و تعداد روزهای کاری سال ۳۱۵ روز و ضریب تعدیل  $E^3$  معادل ۱ در نظر گرفته می شود.

فصل سوم:

سایر درآمدها

<p>۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله‌ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)</p>
<p>پیشنهاد دهنده: شهرداری... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها</p>
<p>مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱</p>
<p>ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری</p>

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
<p>عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله‌ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)</p>	<p><math>S \times Z \times H \times K \times P</math> = عوارض  <math>S</math> = مساحت سطح اشغال  <math>P</math> = ارزش منطقه ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱  <math>Z</math> = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر چابکسر که ۲۰۰ می باشد  <math>H</math> = ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۵ به استناد مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۹/۳۰ وزارت کشور معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.  <math>K</math> = پارک ها و املاک بلااستفاده شهرداری و املاک شخصی  تبصره: در پارک ها و املاک بلااستفاده شهرداری ضریب <math>Z</math> ۲۰۰ و در املاک شخصی ضریب فوق ۱۵۰ تعیین می گردد.</p>

## ۲- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۰۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶: جهت تامین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای میکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

## ۳- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می گیرد.

تبصره ۴: در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید مراجع قانونی قرار بگیرد، شهرداری می تواند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر،

بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آن ها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

## ۴- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.

### الف) قوانین

۱- نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندی های شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارک ها و پارکینگ ها (توقفگاه) و میدان ها و حفظ و نگهداری پارک ها و باغ های عمومی موجود و تأمین سایر تاسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداری ها است و شهرداری ها در اجرای وظایف مذکور مکلف به تهیه برنامه های اساسی و نقشه های جامع هستند ۱.

۲- در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمان ها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می شود. شهرداری ها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصر به

مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیرقانونی در اموال دولت خواهد بود.

**تبصره ۱:** ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرایط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار می گیرد به موجب آیین نامه ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیأت وزیران می رسد تعیین و اجرا خواهد شد.

**تبصره ۲:** در شهر تهران عوارض اماک مؤدیانی که مجموع عوارض هریک از آنان در سال تا مبلغ یک هزار و پانصد ریال باشد، بخشوده می شود و در سایر شهرها انجمن های شهر می توانند با تأیید وزارت کشور تمام یا قسمتی از عوارض اماک کلیه مؤدیانی را که مجموع عوارض هر یک از آنان طبق مقررات این قانون در سال تا مبلغ یک هزار و پانصد ریال باشد با توجه به

مقتضیات خاص اقتصادی شهر با انتشار آگهی مشمول بخشودگی قرار دهند

توضیحات ۱: از ابتدای سال ۱۳۸۲ عبارت پنج در هزار مندرج در ماده دو قانون نوسازی و عمران شهری به عبارت یک درصد ( ۱٪) اصلاح می شود ۳.

توضیحات ۲: از ابتدای سال ۱۳۸۹ این ضریب به یک و نیم درصد ( ۱/۵٪) افزایش یافت ۴.

**تبصره ۳:** نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده ۲ (قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد ( ۱/۵٪) ارزش معاملاتی موضوع صدر و تبصره ۳) ماده ۶۴ (قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳/۱۳/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آخرین تقویم تعیین می گردد

عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد. **تبصره ۱:** از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن سال بعنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.

۴- شهرداری های مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مؤدیانی را که نسبت به پرداخت عوارض اماک خود اقدام نکرده اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اتمام مهلت دو ماهه به مؤدی، هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند

**تبصره:** آیین نامه اجرایی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیأت دولت به مورد اجرا گذارده می شود.

۵- در هر مورد که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد عاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک، عوارض یا حق مرغوبیت را ظرف مهلت های مقرر با رعایت آیین نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفاء آن از عین ملک اقدام کند ۳.

**تبصره ۱:** ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی، لازم الاجرا می باشد.

فرمول محاسبه عوارض نوسازی شهر چابکسر:

$$= P_1 \times S_1 + S_2 \times P_2 \times K = \text{عوارض نوسازی}$$

$S_1$ : مساحت عرصه

$P_1$ : قیمت یک متر مربع عرصه

$S_2$ : مساحت اعیان (سازه)

$P_2$ : قیمت یک متر مربع اعیان (سازه)

نکته K: همان ضریب نوسازی می باشد که طبق ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری تعیین می گردد.

## ۵- نام در آمد: فروش اموال منقول و غیر منقول (حق مالکانه)

از دکه ها و مغازه هایی که متعلق به شهرداری بوده و منافع سرقفلی آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل وانتقال منافع سرقفلی بر مبنای ارزیابی اداره دارایی یا کارشناس رسمی دادگستری به قیمت روز به میزان ۱۵٪ بعنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ می گردد.

تبصره: شهرداری حق واگذاری عرصه و اعیان دکه های واقع در معابر را ندارد.

## ۶- نام در آمد: قدرالسهم سرانه فضاهای عمومی، شوارع، معابر، قدرالسهم تفکیک و افراز:

تفکیک به قطعه بندی ملک بزرگتر به قطعات کوچکتر اطلاق می شود لذا قدرالسهم اراضی که با طی مراحل قانونی و رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و مطابق با طرح جامع و تفصیلی به قطعات کوچکتر تقسیم شده باشد و شهرداری با تفکیک آن موافقت نماید به شرح ذیل تعیین می گردد.

**الف-** ملاک محاسبه قدرالسهم سرانه فضای عمومی، شوارع و معابر عمومی در اثر تفکیک یا افراز اراضی بیشتر از ۵۰۰ متر مربع برای هر بار تفکیک، مطابق ماده واحده ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی می باشد.

**ب-** برابر جدول مساحت وضع موجود و پیشنهادی طرح هادی برای کلیه کاربری های شهر چابکسر قدرالسهم فضاهای عمومی ۶/۶۴ درصد و قدرالسهم معابر عمومی ۲۳/۳۴ درصد و در نتیجه جمع کل سرانه ۲۹/۹۸ درصد می باشد که از تاریخ ۱۳۹۰/۰۳/۱۵ به بعد برای قطعاتی که خارج از مراحل موضوع اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و همچنین املاکی که بدون کسب نظریه شهرداری مبادت به تفکیک و یا افراز اراضی خود به قطعات کوچکتر بصورت عادی و یا با استفاده از قوانین دیگر مانند ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت و اسناد و املاک کشور یا تبصره ۱ ماه ۱۱ قانون زمین شهری و ... نموده اند قدرالسهم سرانه عمومی، شوارع به میزان ۲۶/۵ درصد محاسبه و قابل وصول می گردد.

**ج-** کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳ و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد میشود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در مقابل آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

**د-** در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

در صورتیکه ملک مورد نظر دارای سابقه تفکیک باشد قدرالسهم ناشی از تفکیک صفر خواهد بود در غیر اینصورت برای اراضی فاقد سند مالکیت یا اراضی که بدون اعمال ماده ۱۰۱ و بر اساس ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ و بدون اخذ مجوز از شهرداری برای آن ها سند مالکیت صادر شده است شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت می شود.

تبصره ۱: به استناد نامه شماره ۱۴۰۰/۸۰/۴۱/۳۹۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۳۰ مدیر کل محترم دفتر فنی ، امور عمرانی و حمل و نقل ترافیک در خصوص موارد تفکیک و الحاق مساحت‌های جزئی قسمتی از پلاک ها که در اثر اشتباه های اجرایی نقشه برداری در سنوات گذشته به وجود آمده و به نحوی حالت قهری داشته و مالکین در اثر این تفکیک و الحاق از آن انتفاعی به دست نمی آورند و صرفاً برای اصلاح حد و حدود نقشه های ثبتی در متراژهای جزئی است و قابلیت صدور پروانه ساختمانی را ندارند، مشمول قدرالسهم و قانون اصلاح ۱۰۱ قانون شهرداری ها نمی باشد.

فصل چهارم:

فهرست مشاغل

الف - بیمه ها - آموزشگاه ها و مؤسسات آموزشی ، تبلیغاتی، ورزشی، هنری ، تفریحی و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت		عوارض شغلی (ریال - ماهانه)
		Wi کیلو گرم در روز	Sa مترمربع	
۱	دفتر بیمه	۱	۲۰	۲۰
۲	نمایندگی های بیمه	۱	۲۰	۱۵
۳	پانسیونها ، محل های نگهداری اطفال ، سالمندان و مهد کودک	۵	۲۰	۱۵
۴	آموزشگاهها و کلاسهای تدریس خصوصی کمک درسی ، زبان و...	۲	۲۰	۱۵
۵	مؤسسات و آموزشگاههای تعلیم خیاطی - آرایش - ماشین نویسی - گلدوزی - نقشه برداری - نقشه کشی - نقاشی - حسابداری - رادیو و تلویزیون - تعلیم آواز و موسیقی - تعلیم امور رایانه ای - الکترونیک و مدیریت اداری و...	۵	۲۰	۱۵
۶	مؤسسات و آموزشگاههای رانندگی	۵	۲۰	۱۵
۷	مؤسسات حسابرسی و حسابداری	۵	۲۰	۲۰
۸	مؤسسات ورزشی و ژیمناستیک - استخر شنا - ماساژ برقی و سالن زیبایی و حمام سونا و مشابه	۵	۲۰	۱۵
۹	گرمابه عمومی و خصوصی	۵	۲۰	۱۵
۱۰	استودیو مونتاز فیلم	۲	۲۰	۲۰
۱۱	استودیو عکاسی (درجه یک)	۲	۲۰	۲۰
۱۲	استودیو عکاسی (درجه دو)	۲	۲۰	۱۵
۱۳	تعمیر کار و فروشندگان لوازم عکاسی و سینمایی و فیلم	۲	۲۰	۱۵
۱۴	فروشندگان و تکثیرکنندگان نوار ویدئویی و ضبط	۲	۲۰	۱۵
۱۵	فروشندگان و اجاره دهندگان دستگاههای صوتی - تصویری و تجهیزات فیلمبرداری	۲	۲۰	۱۵
۱۶	آرایشگاه مردانه (ممتاز)	۳	۲۰	۲۰
۱۷	آرایشگاه مردانه (درجه یک)	۳	۲۰	۲۰

۱۵	۲۰	۳	آرایشگاه مردانه (درجه دو)	۱۸
۱۵	۲۰	۳	آرایشگاه زنانه (ممتاز)	۱۹
۱۵	۲۰	۳	آرایشگاه زنانه (درجه یک)	۲۰
۱۵	۲۰	۳	آرایشگاه زنانه (درجه دو)	۲۱
۲۰	۲۰	۲	دفاتر تبلیغاتی	۲۲

ب- مؤسسات حمل و نقل و پیمانکاری و مؤسسات توریستی و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت		عوارض شغلی (ریال - ماهانه)
		Wi کیلو گرم در روز	Sa مترمربع	
۲۳	بنگاهها - مؤسسات و شرکتهای باربری	۲	۲۰	۲۰
۲۴	نمایندگیهای مؤسسات حمل و نقل هوایی - زمینی - دریایی و دفاتر خدمات توریستی	۲	۲۰	۲۰
۲۵	قایق موتوری (مسافرکشهای تفریحی)	۲	۲۰	۱۵
۲۶	قایق پارویی (مسافرکشهای تفریحی)	۲	۲۰	۱۵
۲۷	بسته بندی انواع کالا	۳	۲۰	۱۵
۲۸	حق العمل کار داخلی و امانت کار (سمسار)	۳	۲۰	۱۵
۲۹	مشاور املاک و تلفن و غیره	۱	۲۰	۲۰
۳۰	دفاتر مهندسی - مشاوره ای - امور کارشناسی و نظایر	۱	۲۰	۲۰
۳۱	دفاتر اسناد رسمی - ازدواج و طلاق	۲	۲۰	۱۵
۳۲	امور وکالت	۲	۲۰	۲۰
۳۳	دفاتر خدمات قضائی	۲	۲۰	۱۵
۳۴	دارالترجمه	۲	۲۰	۱۵
۳۵	دفاتر خدمات پستی و مخابراتی	۲	۲۰	۱۵
۳۶	مدیران گروه حج و زیارت	۲	۲۰	۱۵
۳۷	عاملین فروش مواد نفتی و گاز (غیر پمپ بنزین)	۲	۲۰	۱۵
۳۸	جایگاه سوخت	۵	۲۰	۳۰

ج- ماشین آلات صنعتی - وسائط نقلیه و لوازم مربوطه و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت		عوارض شغلی (ریال - ماهانه)
		W <sub>i</sub> کیلو گرم در روز	S <sub>a</sub> متر مربع	
۳۹	نمایشگاهها و فروشگاههای اتومبیل (تا ۱۰۰ متر مربع)	۲	۲۰	۱۵
۴۰	نمایشگاهها و فروشگاههای اتومبیل (از ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع)	۳	۲۰	۲۰
۴۱	نمایشگاهها و فروشگاههای اتومبیل (بیشتر از ۱۵۰ متر مربع)	۵	۲۰	۳۰
۴۲	ماشین شویی (کارواش) - اتوماتیک	۳	۲۰	۲۰
۴۳	ماشین شویی (کارواش) - معمولی	۳	۲۰	۱۵
۴۴	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه (عمده فروش)	۳	۲۰	۱۵
۴۵	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه (خرده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۴۶	فروشندهگان شیشه اتومبیل	۲	۲۰	۱۵
۴۷	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش	۲	۲۰	۱۵
۴۸	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل و پنچرگیر	۲	۲۰	۱۵
۴۹	قیر پاشی اتومبیل (ایزولاسیون)	۲	۲۰	۱۵
۵۰	تعمیر کار - سرویس کار و شارژ کننده کولر، دینام ، باطری ساز و سیم کش اتومبیل	۳	۲۰	۱۵
۵۱	صافکار و جوشکار-تعمیر کار انواع سپر خودرو و آبکاری	۲	۲۰	۱۵
۵۲	لنت کوبی صفحه کلاچ	۳	۲۰	۱۵
۵۳	رادیاتورسازی (تعمیر و بازسازی کننده)	۲	۲۰	۱۵
۵۴	آهنگر اتومبیل و کمک فنر ساز	۲	۲۰	۱۵
۵۵	نقاش اتومبیل	۲	۲۰	۱۵
۵۶	تعویض و فروش روغن اتومبیل	۲	۲۰	۱۵
۵۷	مکانیک اتومبیل سواری	۲	۲۰	۱۵
۵۸	مکانیک ماشینهای سنگین از قبیل کامیون و کامیونت ، اتوبوس و مینی بوس	۳	۲۰	۱۵
۵۹	سراج با تودوزی اتومبیل	۲	۲۰	۱۵

۱۵	۲۰	۲	تزیینات انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر و...)	۶۰
۲۰	۲۰	۲	ماشین آلات صنعتی - راه سازی - کشاورزی - ساختمانی (فروشنده)	۶۱
۱۵	۲۰	۲	ماشین آلات صنعتی - راه سازی - کشاورزی - ساختمانی (فروشنده قطعات)	۶۲
۱۵	۲۰	۲	ماشین آلات صنعتی - راه سازی - کشاورزی - ساختمانی (تعمیر کار)	۶۳
۲۰	۲۰	۲	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری (فروشنده)	۶۴
۲۰	۲۰	۲	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری (فروشنده قطعات)	۶۵
۱۵	۲۰	۲	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری (تعمیر کار)	۶۶
۲۰	۲۰	۲	دوچرخه (فروشنده)	۶۷
۱۵	۲۰	۲	دوچرخه (فروشنده قطعات)	۶۸
۱۵	۲۰	۲	دوچرخه (تعمیر کار)	۶۹
۱۵	۲۰	۲	دوچرخه (کرایه دهنده)	۷۰
۱۵	۲۰	۲	کرایه دهندگان جرثقیل	۷۱
۲۰	۲۰	۲	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار	۷۲
۱۵	۲۰	۲	کرایه دهندگان سواری	۷۳
۱۵	۲۰	۲	پارکینگ	۷۴

ردیف	نوع فعالیت	مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت		عوارض شغلی (ریال - ماهانه)
		Wi کیلو گرم در روز	Sa مترمربع	
۷۵	موتورهای مولد برق - جوشکاری - الکتروموتور - ترانسفورماتور و انواع مشعل‌ها (فروشنده)	۲	۲۰	۱۵
۷۶	موتورهای مولد برق - جوشکاری - الکتروموتور - ترانسفورماتور و انواع مشعل‌ها (فروشنده قطعات)	۳	۲۰	۱۵
۷۷	موتورهای مولد برق - جوشکاری - الکتروموتور - ترانسفورماتور و انواع مشعل‌ها (تعمیرکننده)	۳	۲۰	۱۵
۷۸	موتورهای مولد برق - جوشکاری - الکتروموتور - ترانسفورماتور و انواع مشعل‌ها (کرایه دهنده)	۲	۲۰	۱۵
۷۹	انواع باطری خشک و تر (عمده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۸۰	انواع باطری خشک و تر (خرده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۸۱	فروشنده های انواع هواکش و هود	۲	۲۰	۱۵
۸۲	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد (فروشنده)	۲	۲۰	۱۵
۸۳	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد (فروشنده قطعات)	۲	۲۰	۱۵
۸۴	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد (تعمیرکننده)	۳	۲۰	۱۵
۸۵	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد (کرایه دهنده)	۲	۲۰	۱۵
۸۶	چرخ خیاطی - ماشینهای جوراب بافی - کاموا بافی (عمده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۸۷	چرخ خیاطی - ماشینهای جوراب بافی - کاموا بافی (خرده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۸۸	چرخ خیاطی - ماشینهای جوراب بافی - کاموا بافی (فروشنده قطعات)	۲	۲۰	۱۵
۸۹	چرخ خیاطی - ماشینهای جوراب بافی - کاموا بافی (تعمیرکننده)	۲	۲۰	۱۵

۱۵	۲۰	۲	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر (نمایندگی فروش)	۹۰
۱۵	۲۰	۲	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر (عمده فروش)	۹۱
۱۵	۲۰	۲	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر (خرده فروش)	۹۲
۱۵	۲۰	۲	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر (فروشنده قطعات)	۹۳
۱۵	۲۰	۲	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر (تعمیر کننده مجاز)	۹۴
۱۵	۲۰	۲	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر (تعمیر کننده غیر مجاز)	۹۵
۱۵	۲۰	۲	ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر (فروشنده)	۹۶
۱۵	۲۰	۲	ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر (فروشنده قطعات)	۹۷
۱۵	۲۰	۲	ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر (تعمیر گاه مجاز)	۹۸
۱۵	۲۰	۳	ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر (تعمیر کننده)	۹۹
۱۵	۲۰	۲	آب سرد کن ، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشابه (فروشنده)	۱۰۰
۱۵	۲۰	۲	آب سرد کن ، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشابه (فروشنده قطعات)	۱۰۱
۱۵	۲۰	۳	آب سرد کن ، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشابه (تعمیر گاه مجاز)	۱۰۲
۱۵	۲۰	۲	آب سرد کن ، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشابه (تعمیر کننده)	۱۰۳
۲۰	۲۰	۲	آلات موسیقی (فروشنده)	۱۰۴
۱۵	۲۰	۳	آلات موسیقی (تعمیر کننده)	۱۰۵
۱۵	۲۰	۲	آلات موسیقی (کرایه دهنده)	۱۰۶
۱۵	۲۰	۲	تابلو ساز برق صنعتی	۱۰۷
۱۵	۲۰	۲	فروشنندگان لوازم برقی - لوستر و لوازم تزئینی - چراغهای تزئینی - چراغهای فلورسنت اعم از پارکی و خیابانی و سقفی و دیواری - آباژور - آنتن و نظایر آن	۱۰۸
۱۵	۲۰	۲	چراغهای توری - بادی - باطری دار - فانوس - خوراک پزی -	۱۰۹

			روشنائی (برقی-نفت سوز -گاز سوز) - فروشنده	
۱۵	۲۰	۲	چراغهای توری -بادی-باطری دار -فانوس -خوراک پزی- روشنائی (برقی-نفت سوز -گاز سوز) - فروشنده قطعات	۱۱۰
۱۵	۲۰	۳	چراغهای توری -بادی-باطری دار -فانوس -خوراک پزی- روشنائی (برقی-نفت سوز -گاز سوز) - تعمیر کننده	۱۱۱
۱۵	۲۰	۲	انواع مختلف ساعت و عینک (عمده فروش)	۱۱۲
۱۵	۲۰	۲	انواع مختلف ساعت و عینک (خرده فروش)	۱۱۳
۱۵	۲۰	۲	انواع مختلف ساعت و عینک (تعمیر کننده)	۱۱۴
۱۵	۲۰	۲	قیان و سایر دستگاههای توزین (عمده فروش)	۱۱۵
۱۵	۲۰	۲	قیان و سایر دستگاههای توزین (خرده فروش)	۱۱۶
۱۵	۲۰	۲	اسلحه - لوازم شکار و ماهیگیری	۱۱۷
۱۵	۲۰	۲	اسباب بازی	۱۱۸
۱۵	۲۰	۲	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی	۱۱۹
۱۵	۲۰	۲	فروشنده و تعمیر کار تلفن	۱۲۰
۱۵	۲۰	۳	رایانه (نصب و راه اندازی ، تعمیر و نگهداری ، فروشنده سخت افزار و نرم افزار لوازم مصرفی از قبیل دیسکت و نظایر آن و ارائه خدمات نقشه کشی و تایپ)	۱۲۱
۱۵	۲۰	۲	ارائه خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و سرویسهای محلی)	۱۲۲
۱۵	۲۰	۲	فروشنده لوازم و دستگاههای آتش نشانی	۱۲۳
۱۵	۲۰	۲	لوازم و وسائل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها (عمده فروش)	۱۲۴
۱۵	۲۰	۲	لوازم و وسائل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها (خرده فروش)	۱۲۵
۱۵	۲۰	۳	کارگاههای هسته گیر زیتون	۱۲۶
۱۵	۲۰	۲	کارگاههای آرد کننده برنج	۱۲۷

هـ : محصولات معدنی ، صنایع ساختمانی ، شیشه و فلزات معمولی و مصنوعات آنها و فعالیت‌های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت	
		Wi کیلو گرم در روز	Sa مترمربع
۱۲۸	دفاتر فروش انواع آجر و بلوک و سنگ ساختمانی و قطعات بتنی	۱	۲۰

۱۵	۲۰	۱	نمایندگی فروش و فروشندگان لوازم بهداشتی	۱۲۹
۱۵	۲۰	۲	فروشندگان مصالح ساختمانی و بنایی	۱۳۰
۱۵	۲۰	۲	حکاکی و فروش سنگ قبور	۱۳۱
۱۵	۲۰	۲	فروشندگی و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش	۱۳۲
۱۵	۲۰	۲	فروشندگان شیشه ساختمانی	۱۳۳
۱۵	۲۰	۲	فروشندگان انواع دربهای شیشه ای و دکوراسیون	۱۳۴
۱۵	۲۰	۲	فروشندگان چراغهای تزئینی و آینه و شمعدان	۱۳۵
۱۵	۲۰	۲	فروشندگان آینه و قاب و چاپ عکس - گل زنی روی ظروف و شیشه	۱۳۶
۱۵	۲۰	۲	فروشندگان بلور و ظروف چینی - سرامیک و سفال و گلدان سفالی و گلی	۱۳۷
۱۵	۲۰	۲	فروشندگان لوله - ورق ایرانیت	۱۳۸
۱۵	۲۰	۲	فروشندگان انواع آهن آلات) تیر آهن - نبشی -	۱۳۹
۱۵	۲۰	۲	دفاتر اجرای داربست فلزی	۱۴۰
۱۵	۲۰	۲	دفاتر اجرای ایزولاسیون - کنیتکس و مشابه	۱۴۱
۱۵	۲۰	۲	دفاتر فروش شن و ماسه	۱۴۲
۱۵	۲۰	۲	چلنگر	۱۴۳
۱۵	۲۰	۲	فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه و دست دوم	۱۴۴
۱۵	۲۰	۲	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی	۱۴۵
۱۵	۲۰	۳	میز - صندلی - کمد - فایل - کابینت - تاب - قفسه - کازیه و غیره (نمایشگاه)	۱۴۶
۱۵	۲۰	۲	میز - صندلی - کمد - فایل - کابینت - تاب - قفسه - کازیه و غیره (عمده فروشی)	۱۴۷
۱۵	۲۰	۲	میز - صندلی - کمد - فایل - کابینت - تاب - قفسه - کازیه و غیره (خرده فروش)	۱۴۸
۱۵	۲۰	۲	کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره	۱۴۹
۱۵	۲۰	۲	قفل و لولا - یراق آلات و پیچ و مهره و غیره (عمده فروشی)	۱۵۰
۱۵	۲۰	۲	قفل و لولا - یراق آلات و پیچ و مهره و غیره (خرده فروشی)	۱۵۱
۱۵	۲۰	۲	کلید ساز	۱۵۲
۱۵	۲۰	۲	تانکر ساز	۱۵۳
۱۵	۲۰	۱	کرایه دهندگان میز و صندلی - ظرف	۱۵۴

۱۵	۲۰	۲	حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری - ناودان - کانال کولر و اتصالات مربوطه	۱۵۵
۱۵	۲۰	۲	فروشنده ورق حلب	۱۵۶
۱۵	۲۰	۲	ریخته گر و چدن ریز	۱۵۷
۱۵	۲۰	۳	تراشکار	۱۵۸
۳۵	۲۰	۲	جواهرساز و جواهرفروش	۱۵۹
۳۵	۲۰	۲	زرگر و طلا فروش	۱۶۰
۲۰	۲۰	۲	فروشنده لوازم و ابزار زرگری	۱۶۱
۱۵	۲۰	۱	لحیم کاری - سفید کاری و تعمیرات طلا	۱۶۲
۱۵	۲۰	۱	زیور آلات بدلی (عمده فروش)	۱۶۳
۱۵	۲۰	۱	زیور آلات بدلی (خرده فروش)	۱۶۴
۱۵	۲۰	۱	نقره (عمده فروش)	۱۶۵
۱۵	۲۰	۱	نقره (خرده فروش)	۱۶۶
۱۵	۲۰	۲	فروشنندگان اشیاء قدیمی و نفیس (غیر زیر خاکی)	۱۶۷
۱۵	۲۰	۲	سازنده و فروشنده ظروف مس - برنج و روی	۱۶۸
۱۵	۲۰	۲	فروشنندگان لوازم قنادی	۱۶۹
۱۵	۲۰	۱	دفاتر تخلیه چاه و لوله باز کنی	۱۷۰
۱۵	۲۰	۱	دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم	۱۷۱
۱۵	۲۰	۱	دفاتر لوله کشی گاز شهری	۱۷۲
۱۵	۲۰	۲	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیر آلات (عمده فروشی)	۱۷۳
۱۵	۲۰	۱	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیر آلات (خرده فروشی)	۱۷۴
۱۵	۲۰	۲	برش انواع ورق و صفحات فلزی	۱۷۵
۱۵	۲۰	۲	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشپزخانه - کتابخانه - قفسه - قفس پرندگان و امثال آنها	۱۷۶
۱۵	۲۰	۲	میخ (عمده فروشی)	۱۷۷
۱۵	۲۰	۲	میخ (خرده فروشی)	۱۷۸

ردیف	نوع فعالیت	مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت		عوارض شغلی ریال - ماهیانه
		Wi کیلو گرم در روز	Sa مترمربع	
		۱۷۹	کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب	
۱۸۰	فروشنندگان انواع چوب و الوار	۲	۲۰	۱۵
۱۸۱	فروشنندگان فیبر و تخته سه لا و تراورس و نئوپان و فرمیکا و غیره	۲	۲۰	۱۵
۱۸۲	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات چوبی	۲	۲۰	۱۵
۱۸۳	نمایشگاه مبیل (تا ۲ دهنه)	۲	۲۰	۱۵
۱۸۴	نمایشگاه مبیل (بیش از ۲ دهنه برای هر دهنه اضافی)	۳	۲۰	۱۵
۱۸۵	نمایشگاه مبیل (برای هر طبقه اضافه)	۴	۲۰	۱۵
۱۸۶	میز ، صندلی ، کمد ، فایل ، کابینت ، تاب ، قفسه ، کازیه و غیره (نمایشگاه)	۳	۲۰	۱۵
۱۸۷	میز ، صندلی ، کمد ، فایل ، کابینت ، تاب ، قفسه ، کازیه و غیره (عمده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۱۸۸	میز ، صندلی ، کمد ، فایل ، کابینت ، تاب ، قفسه ، کازیه و غیره (خرده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۱۸۹	فروشنده درب و پنجره پیش ساخته	۲	۲۰	۱۵
۱۹۰	سازنده و فروشنده انواع جعبه های چوبی	۲	۲۰	۱۵
۱۹۱	خاتم ساز و منبت کار-قنداق ساز تفنگ و نظایر آن	۲	۲۰	۱۵
۱۹۲	ذغال فروش و هیزم فروش	۲	۲۰	۱۵
۱۹۳	فروشنده کتاب و لوازم التحریر (ممتاز)	۲	۲۰	۱۵
۱۹۴	فروشنده کتاب و لوازم التحریر (درجه یک)	۲	۲۰	۱۵
۱۹۵	فروشنده کتاب و لوازم التحریر (درجه دو)	۱	۲۰	۱۵
۱۹۶	طبع و نشر کتاب (ناشران)	۱	۲۰	۱۵
۱۹۷	چاپخانه	۲	۲۰	۱۵
۱۹۸	دکه های فروش جراید	۱	۲۰	۱۵
۱۹۹	نقاش تابلو، تابلو نویس ، پرده نویس ، فروشنده	۱	۲۰	۱۵

			پوستر و تابلوهای نقاشی	
۱۵	۲۰	۲	فتوکپی، اوزالید، پرس جلد پلاستیک و نظایر آن	۲۰۰
۱۵	۲۰	۲	حکاک، پلاک ساز، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتوگراف	۲۰۱
۱۵	۲۰	۲	تهیه کنندگان و فروشندگان کارتهای ویزیت، کارت عروسی، کارت پستال و نظایر آن	۲۰۲
۱۵	۲۰	۲	صحافی	۲۰۳

ز- صنایع لاستیکی - پلاستیکی - کائوچویی - چرم - جیر و مصنوعات آن و فعالیت‌های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت		عوارض شغلی ریال - ماهیانه
		Wi کیلو گرم در روز	Sa مترمربع	
۲۰۴	فروشندگان درب - پنجره و مصنوعات لاستیکی و پلاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و انواع آن	۲	۲۰	۱۵
۲۰۵	فروشندگان تشک . خوشخواب و بالشهای اسفنجی و ابری	۲	۲۰	۱۵
۲۰۶	فروشندگان انواع پوست خام و چرم - جیر و ورنی (طبیعی یا مصنوعی)	۲	۲۰	۱۵
۲۰۷	فروشندگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	۲	۲۰	۱۵
۲۰۸	تولید کنندگان و فروشندگان انواع چمدان - ساک - کفش - کیف و مصنوعات وابسته	۲	۲۰	۱۵
۲۰۹	کفشدوز و کفش فروش (دست دوز)	۲	۲۰	۱۵
۲۱۰	فروشگاهها و نمایندگی‌های کارخانجات کفش	۲	۲۰	۱۵
۲۱۱	تعمیر کنندگان کفش و قالبهای کفش	۱	۲۰	۱۵
۲۱۲	فروشندگان لوازم کفاشی و سراجی	۲	۲۰	۱۵

۲۱۳	فروشنندگان جزء چرم و پسائی سازان	۲	۲۰	۱۵
۲۱۴	فروشنندگان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف	۲	۲۰	۱۵
۲۱۵	فروشنندگان انواع لاستیک اتومبیل	۲	۲۰	۱۵
۲۱۶	فروشنندگان و سازندگان تابلوهای نئون-فلورسنت و پلاستیکی	۲	۲۰	۱۵

ح - صنایع شیمیایی ، دارویی ، بهداشتی و مشابه و حرف پزشکی و لوازم بیمارستان

ردیف	نوع فعالیت	مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت		عوارض شغلی ریال- ماهیانه
		Wi کیلو گرم در روز	Sa مترمربع	
۲۱۷	فروشگاه لوازم بهداشتی و آرایشی (عمده فروش)	۲	۲۰	۲۰
۲۱۸	فروشگاه لوازم بهداشتی و آرایشی (خرده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۲۱۹	فروشنندگان عطر و ادکلن	۲	۲۰	۱۵
۲۲۰	فروشنندگان انواع داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی	۲	۲۰	۱۵
۲۲۱	فروشنندگان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل	۲	۲۰	۱۵
۲۲۲	خشک شویی ، سفید شویی	۲	۲۰	۱۵
۲۲۳	رنگرزی ، گلدوزی ، سنگ زنی انواع البسه	۲	۲۰	۱۵
۲۲۴	فروشنندگان انواع روغن موتور، ضد یخ ، گریس ، اسیدهای چرب صنعتی ، روغن و سوخت‌های معدنی	۲	۲۰	۱۵
۲۲۵	فروشنندگان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۲	۲۰	۲۰
۲۲۶	مطب پزشکان فوق تخصص	۳	۲۰	۳۰
۲۲۷	مطب پزشکان متخصص	۳	۲۰	۲۰
۲۲۸	مطب پزشکان عمومی ، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می باشند . از قبیل (همیوپاتی ، کاربوترابی ، طب سوزنی و ...)	۲	۲۰	۱۵
۲۲۹	مطب دندانپزشکان متخصص رشته های مختلف	۲	۲۰	۳۰
۲۳۰	دندان ساز تجربی	۲	۲۰	۱۵
۲۳۱	مطب و کلینیک‌های دامپزشکی	۲	۲۰	۱۵
۲۳۲	بیمارستان (فوق تخصص دولتی)	-	۲۰	۲۰
۲۳۳	بیمارستان (تخصص دولتی)	-	۲۰	۱۵

۲۳۴	بیمارستان (معمولی دولتی)	-	۲۰	۱۵
۲۳۵	بیمارستان (فوق تخصص خصوصی)	-	۲۰	۳۰
۲۳۶	بیمارستان (تخصص خصوصی)	-	۲۰	۲۰
۲۳۷	بیمارستان (معمولی خصوصی)	-	۲۰	۱۵
۲۳۸	درمانگاه های خصوصی (پلی کلینیک)	۵	۲۰	۱۵
۲۳۹	آزمایشگاه های تشخیص طبی	۳	۲۰	۱۵
۲۴۰	مؤسسات فیزیوتراپی (پزشکی و توانبخشی) ، رادیلوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ام آر آی ، ماموگرافی، رادیوتراپی، کبالت تراپی، سز و یم تراپی، پزشکی هسته ای (رادیو ایزوتوپ)- نوار مغزی (الکتروانسفالوگرافی) ورزش -نوار قلب، سنگ شکن، آندوسکپی ر و یی و گوارشی، شنوایی (سنجی) اودویمتری (، بینایی سنجی (اپتومتری)	۵	۲۰	۳۰
۲۴۱	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان	۳	۲۰	۱۵

ط - الیاف نساجی و مصنوعات آنها و فعالیت های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	مقادیر متوسط		عوارض شغلی ریال - ماهیانه
		روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت	Wi کیلو گرم در روز	
۲۴۲	فروشنده پنبه، پشم و کرک و مو (عمده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۲۴۳	فروشنده پنبه، پشم و کرک و مو (خرده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۲۴۴	دوخته فروش اعم از پوشاک مردانه ، زنانه و بچه گانه (عمده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۲۴۵	دوخته فروش اعم از پوشاک مردانه ، زنانه و بچه گانه (خرده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۲۴۶	خیاط زنانه (تک دوز)	۲	۲۰	۱۵
۲۴۷	خیاط مردانه (تک دوز)	۲	۲۰	۱۵
۲۴۸	خیاط سری دوز	۲	۲۰	۱۵
۲۴۹	تریکو باف ، کشباف ، جوراب باف	۱	۲۰	۱۵
۲۵۰	تریکو، جوراب و کشباف و لباس زیر (عمده فروش)	۱	۲۰	۱۵
۲۵۱	تریکو، جوراب و کشباف و لباس زیر (خرده فروش)	۱	۲۰	۱۵

۱۵	۲۰	۱	حوله، پتو، ملحفه، روتختی و نظایر آن (عمده فروش)	۲۵۲
۱۵	۲۰	۱	حوله، پتو، ملحفه، روتختی و نظایر آن (خرده فروش)	۲۵۳
۱۵	۲۰	۱	فروشنده روسری انواع مختلف	۲۵۴
۱۵	۲۰	۱	چادر و سایبان برزنتی (فروشنده)	۲۵۵
۱۵	۲۰	۱	چادر و سایبان برزنتی (کرایه دهنده)	۲۵۶
۱۵	۲۰	۲	فروشنده زیلو، خورجین، گلیم، حصیر و غیره	۲۵۷
۱۵	۲۰	۲	فروشنده فرش دستباف، قالی و قالیچه	۲۵۸
۲۰	۲۰	۲	فروشنده فرش ماشینی، موکت و کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره (عمده فروش)	۲۵۹
۱۵	۲۰	۲	فروشنده فرش ماشینی، موکت و کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره (خرده فروش)	۲۶۰
۱۵	۲۰	۳	قالی شویی اعم از کارگاه و غیره	۲۶۱
۱۵	۲۰	۲	کاموا (عمده فروش)	۲۶۲
۱۵	۲۰	۲	کاموا (خرده فروش)	۲۶۳
۱۵	۲۰	۲	تولید کننده و فروشنده کلاه	۲۶۴
۱۵	۲۰	۱	فروشنده لباس کار و کلاه کار	۲۶۵
۱۵	۲۰	۲	لحاف و تشک پنبه ای، انواع مختلف (تولید کننده و عمده فروش)	۲۶۶
۱۵	۲۰	۲	لحاف و تشک پنبه ای، انواع مختلف (خرده فروش)	۲۶۷
۱۵	۲۰	۲	لحاف با لایه پشم شیشه (تولید کننده و عمده فروش)	۲۶۸
۱۵	۲۰	۲	لحاف با لایه پشم شیشه (خرده فروش)	۲۶۹
۱۵	۲۰	۲	فروشگاهها و نمایندگیهای کارخانجات نساجی	۲۷۰
۱۵	۲۰	۲	بنکداران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخی، ابریشمی، الیاف مصنوعی	۲۷۱
۱۵	۲۰	۲	بزاز (متر فروش)	۲۷۲
۱۵	۲۰	۲	برده دوز و برده فروش و لوازم برده	۲۷۳
۱۵	۲۰	۲	فروشنده گونی و چتایی (عمده فروش)	۲۷۴
۱۵	۲۰	۲	فروشنده گونی و چتایی (خرده فروش)	۲۷۵
۱۵	۲۰	۲	زری باف، ترمه باف، گلابتون دوز (تهیه کننده و فروشنده)	۲۷۶

۲۷۷	گلدوزی روی پارچه به وسیله ماشین	۲	۲۰	۱۵
۲۷۸	لباس عروس (فروشنده)	۲	۲۰	۱۵
۲۷۹	لباس عروس (کرایه دهنده)	۲	۲۰	۱۵
۲۸۰	حجله، خنچه (کرایه دهنده)	۲	۲۰	۱۵
۲۸۱	بوتیک (پوشاک و اجناس لوکس و خارجی) - درجه یک	۲	۲۰	۱۵
۲۸۲	بوتیک (پوشاک و اجناس لوکس و خارجی) - درجه دو	۲	۲۰	۱۵
۲۸۳	فروشنده لباس و لوازم ورزشی	۲	۲۰	۱۵
۲۸۴	خراز	۲	۲۰	۱۵
۲۸۵	اشخاصی که ضایعات نخ و پشم و غیره را پس از حلاجی به فروش می‌رسانند	۲	۲۰	۱۵
۲۸۶	سیسمونی کودک و فروشگاه های لباس کودک	۲	۲۰	۱۵
۲۸۷	فروشنده و دوزنده علائم و وسایل نظامی	۲	۲۰	۱۵
۲۸۸	فروشنده صنایع دستی	۲	۲۰	۱۵

ظ - محصولات حیوانی - نباتی - خوراکی‌ها - آشامیدنی‌ها و فعالیت‌های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت		عوارض شغلی ریال - ماهیانه
		$S_a$ مترمربع	$W_i$ کیلو گرم در روز	
۲۸۹	سردخانه مواد غذایی	۲۰	۵	۱۵
۲۹۰	فروشنندگان گوشت گاو و گوسفند اعم از فله و بسته بندی	۲۰	۱۲	۲۰
۲۹۱	فروشنندگان ماهی و میگو	۲۰	۱۰	۱۵
۲۹۲	فروشنندگان مرغ و تخم مرغ	۲۰	۱۲	۱۵
۲۹۳	فروشنندگان مرغ - جوجه چند روزه و طیور زنده	۲۰	۵	۱۵
۲۹۴	فروشنندگان تخم مرغ (کل فروش)	۲۰	۳	۱۵
۲۹۵	فروشنندگان پرندگان غیر خوراکی (طوطی - بلبل - قناری و نظایر آن)	۲۰	۳	۱۵
۲۹۶	فروشنندگان پر مرغ و طیور اعم از اینکه شسته شود یا به صورت اولیه معامله شود	۲۰	۳	۱۵
۲۹۷	فروشنندگان کله و پاچه - سیراب و شیردان - دل و	۲۰	۳	۱۵

			جگر و غیره به صورت خام	
۱۵	۲۰	۵	طباخی (کله و پاچه - سیراب و شیردان) جگر کی - کبابی و آشپزی از قبیل حلیم-شیر برنج-فرنی - آش و غیره	۲۹۸
۱۵	۲۰	۲	فروشنندگان ماهی های تزئینی و آکواریوم	۲۹۹
۱۵	۲۰	۲	فروشنندگان لوازم و تأسیسات دامی و مرغداری و غیره	۳۰۰
۱۵	۲۰	۱	بار فروشان و بنکداران که معاملات سلف انجام می دهند	۳۰۱
۱۵	۲۰	۱۵	فروشننده انواع میوه - صیفی و سبزیجات	۳۰۲
۲۰	۲۰	۲	مواد لبنی (عمده فروش)	۳۰۳
۱۵	۲۰	۲	مواد لبنی (خرده فروش)	۳۰۴
۱۵	۲۰	۲	عطار	۳۰۵
۱۵	۲۰	۳	خوار و بار فروش	۳۰۶
۲۰	۲۰	۱	برنج (عمده فروش)	۳۰۷
۱۵	۲۰	۱	برنج (خرده فروش)	۳۰۸
۱۵	۲۰	۲	دارو و گیاهان طبی (عمده فروش)	۳۰۹
۱۵	۲۰	۱	دارو و گیاهان طبی (خرده فروش)	۳۱۰
۱۵	۲۰	۵	گل فروش	۳۱۱
۱۵	۲۰	۳	فروشنندگان انواع گل مصنوعی	۳۱۲
۱۵	۲۰	۲	چای اعم از بسته بندی و فله - داخلی و خارجی (عمده فروش)	۳۱۳
۱۵	۲۰	۲	چای اعم از بسته بندی و فله - داخلی و خارجی (خرده فروش)	۳۱۴
۲۰	۲۰	۳	خشکبار (عمده فروش)	۳۱۵
۱۵	۲۰	۲	خشکبار (خرده فروش)	۳۱۶
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان پیله ابریشم	۳۱۷
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان یخ	۳۱۸
۱۵	۲۰	۳	فروشنندگان انواع بستنی اعم از ماشینی و سنتی و فالوده	۳۱۹
۱۵	۲۰	۳	فروشنندگان مواد غذایی	۳۲۰
۱۵	۲۰	۲	نانوایی ماشینی ، سنتی	۳۲۱
۱۵	۲۰	۲	نانوایی فانتزی	۳۲۲

۱۵	۲۰	۲	فروشنندگان سرکه و ترشیجات	۳۲۳
۱۵	۲۰	۵	سوپرمارکت و مواد پروتئینی	۳۲۴
۱۵	۲۰	۵	فراورده های گوشتی از قبیل سوسیس - کالباس - همبرگر و غیره (عمده فروش)	۳۲۵
۱۵	۲۰	۵	فراورده های گوشتی از قبیل سوسیس - کالباس - همبرگر و غیره (خرده فروش)	۳۲۶
۲۰	۲۰	۱۰	چلوکبابی و چلوخورشتی (درجه یک)	۳۲۷
۱۵	۲۰	۱۰	چلوکبابی و چلوخورشتی (درجه دو)	۳۲۸
۱۵	۲۰	۱۰	چلوکبابی و چلوخورشتی (درجه سه)	۳۲۹
۲۰	۲۰	۱۰	کافه رستوران و سلف سرویس (درجه یک)	۳۳۰
۱۵	۲۰	۱۰	کافه رستوران و سلف سرویس (درجه دو)	۳۳۱
۱۵	۲۰	۱۰	کافه رستوران و سلف سرویس (درجه سه)	۳۳۲
۱۵	۲۰	۵	کافه تریا و آب میوه فروشی	۳۳۳
۱۵	۲۰	۵	قهوه خانه	۳۳۴
۲۰	۲۰	۵	قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می پردازند	۳۳۵
۱۵	۲۰	۵	کیوسک های فروش اغذیه	۳۳۶
۱۵	۲۰	۱۵	کیوسک های فروش میوه	۳۳۷
۲۰	۲۰	۱۰	مرغ سوخاری - پیتزا و از این قبیل	۳۳۸
۲۰	۲۰	۵	ساندویچ و اغذیه فروشی (درجه یک)	۳۳۹
۱۵	۲۰	۵	ساندویچ و اغذیه فروشی (درجه دو)	۳۴۰
۱۵	۲۰	۵	خوراک پزی های متفرقه	۳۴۱
۲۰	۲۰	۵	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر	۳۴۲
۲۰	۲۰	۵	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده) - درجه یک	۳۴۳
۱۵	۲۰	۵	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده) - درجه دو	۳۴۴
۱۵	۲۰	۵	آب نبات پز و آب نبات فروش	۳۴۵
۱۵	۲۰	۵	کلوچه ساز و کلوچه فروش	۳۴۶
۱۵	۲۰	۵	تریای قنادی	۳۴۷
۱۵	۲۰	۳	کلوپ تفریحی	۳۴۸
۱۵	۲۰	۳	انبارهای کالا	۳۴۹

۱۵	۲۰	۳	انبارداری کالا	۳۵۰
۱۵	۲۰	۲	فروشنندگان وسائل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی	۳۵۱
۱۵	۲۰	۲	مؤسسات حفاری (چاههای عمیق و نیمه عمیق)	۳۵۲
۳۰	۲۰	۲	فروشنندگان انواع آگزوز اتومبیل	۳۵۳
۲۰	۲۰	۲	تعمیرکاران انواع آگزوز اتومبیل	۳۵۴
۳۰	۲۰	۲	فروشنندگان انواع آسانسور و بالابر	۳۵۵
۲۰	۲۰	۲	تعمیر کاران انواع آسانسور و بالابر	۳۵۶
۱۵	۲۰	۲	فروشنندگان انواع پمپ‌های گازوئیلی اتومبیل	۳۵۷
۱۵	۲۰	۲	تعمیر کاران انواع پمپ‌های گازوئیلی اتومبیل	۳۵۸
۱۵	۲۰	۲	صرافان و تبدیل کنندگان ارز	۳۵۹
۱۵	۲۰	۳	کارگاههای تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی	۳۶۰
۱۵	۲۰	۳	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم	۳۶۱
۱۵	۲۰	۱	پیک موتوری	۳۶۲
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان سیگار (عمده فروش)	۳۶۳
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان سیگار (خرده فروش)	۳۶۴
۱۵	۲۰	۱	سقط فروشان	۳۶۵
۱۵	۲۰	۱۵	فروشنندگان میوه و تره بار (بار فروشان عمده)	۳۶۶
۱۵	۲۰	۲	حق العمل کاران برنج	۳۶۷
۱۵	۲۰	۲	پزندگان و فروشنندگان انواع نان روغنی (صنف قنادان)	۳۶۸
۲۰	۲۰	۲	سایر دفاتر خدماتی (بجز ردیف ۲۳ تعرفه)	۳۶۹
۱۵	۲۰	۲	تعمیر کنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظایر آن (به استثناء لوازم صوتی و تصویری - حرارتی و برودتی)	۳۷۰
۱۵	۲۰	۲	فروشنندگان انواع موبایل (تلفن همراه)	۳۷۱
۱۵	۲۰	۲	تعمیرکاران انواع موبایل (تلفن همراه)	۳۷۲
۱۵	۲۰	۲	فروشنندگان انواع کاغذ و مقوا (عمده فروش)	۳۷۳
۱۵	۲۰	۲	فروشنندگان انواع کاغذ و مقوا (خرده فروش)	۳۷۴
۱۵	۲۰	۲	فروشنندگان کاغذ و مقوا مستعمل	۳۷۵
۱۵	۲۰	۲	فروشنندگان قطعات الکترونیک	۳۷۶
۱۵	۲۰	۲	تعمیرکاران قطعات الکترونیک	۳۷۷
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان وسائل نانوایی	۳۷۸

۱۵	۲۰	۲	تعمیرکنندگان وسایل نانوائی	۳۷۹
۲۰	۲۰	۲	فروشنندگان خوراک ماهیهای تزئینی آکواریوم و تجهیزات آکواریوم	۳۸۰
۲۰	۲۰	۲	فروشنندگان خوراک دام و طیور	۳۸۱
۱۵	۲۰	۲	فروشنندگان تجهیزات و لوازم ورزشی	۳۸۲
۳۵	۲۰	۳	انواع شرکتها و نمایندگیهای خودرو اعم از ایران خودرو - سایپا - پارس خودرو و ...	۳۸۳
۱۵	۲۰	۳	کافی نت	۳۸۴
۱۵	۲۰	۲	فروشگاههای تک منظوره اعم از پوشاک ، مواد غذایی و نظایر آن (ممتاز)	۳۸۵
۱۵	۲۰	۲	فروشگاههای تک منظوره اعم از پوشاک ، مواد غذایی و نظایر آن (درجه یک)	۳۸۶
۱۵	۲۰	۲	فروشگاههای چند منظوره اعم از پوشاک ، مواد غذایی و نظایر آن (ممتاز)	۳۸۷
۱۵	۲۰	۲	فروشگاههای چند منظوره اعم از پوشاک ، مواد غذایی و نظایر آن (درجه یک)	۳۸۸
۳۰	۲۰	۱۰	مدارس غیرانتفاعی	۳۸۹
۳۰	۲۰	۳	تعاونیهای مصرف ادارات و سازمانهای مختلف (درجه یک)	۳۹۰
۳۰	۲۰	۳	تعاونیهای مصرف ادارات و سازمانهای مختلف (درجه دو)	۳۹۱
۱۵	۲۰	۲	نانواییهایی که به صورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی ، تافتون و ...	۳۹۲
۱۵	۲۰	۲	پیراهن دوزان	۳۹۳
۱۵	۲۰	۲	تعمیرات لباس	۳۹۴
۱۵	۲۰	۲	دفاتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن	۳۹۵
۱۵	۲۰	۲	نصب درب اتوماتیک	۳۹۶
۳۰	۲۰	۱۵	هزینه حمل زباله هتلها ، متلها	۳۹۷
۳۰	۲۰	۱۵	هزینه حمل زباله مهمانسرا ، مهمانپذیر	۳۹۸
۱۵	۲۰	۳	تعمیر کاران مبل و لوازم چوبی	۳۹۹
۳۰	۲۰	۳	مطب دندانپزشکان جراح ، ارتودنسی و ...	۴۰۰
۲۰	۲۰	۲	فروشگاهها و توزیع کنندگان انواع مختلف چسب	۴۰۱
۲۰	۲۰	۲	زیتون فروشی	۴۰۲
۱۵	۲۰	۲۰	رستورانهای بزرگ غذایی از قبیل (بوف ، پیتزا آفتاب	۴۰۳

			، پیزا پیزا و نظایر آن	
۳۰	۲۰	۲	تولیدی گل و گیاه	۴۰۴
۳,۶	۲۰	۵	بانک ها	۴۰۵

قابل توجه: بهای پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند برای اماکن مسکونی و واحدهای تجاری، اداری، دولتی، خدماتی و صنفی بااستناد قانون مدیریت پسماندها، پس از اجرایی شدن این قانون در شهرداری چابکسر جایگزین ماده ۳۳ (هزینه حمل زباله) این تعرفه می گردد.

# فصل پنجم: تقسیمت عوارض

تاریخ رأی:

یکشنبه ۳۰ آبان ۱۳۷۸

شماره دادنامه:

۳۲۰/۷۸

مقدمه:

شاکی طی دادخواست تقدیمی اعلام داشته‌اند، اخذ هرگونه وجهی بابت تأخیر تأدیه بدهی بدهکار براساس نظر حضرت امام خمینی قدس سره شریف در حکم ربا بوده و حرام می‌باشد و حتی شورای معظم نگهبان طی نظریات شماره ۳۸۴۵ مورخ ۱۲/۴/۱۳۶۴ و ۳۳۷۸ مورخ ۱۴/۱۰/۱۳۶۷ که به پیوست می‌باشد به طور صریح تمام دستورالعملها، بخشنامه‌ها و آئین‌نامه‌هایی را که اجازه اخذ مبلغی را به عنوان خسارت تأخیر تأدیه می‌دهد باطل اعلام نموده است.

نظر به اینکه شهرداری رفسنجان بعد از تقسیط هزینه پروانه ساختمانی موکلی مبلغی معادل ۱۲٪ کل بدهی را به عنوان سود (بهره) اخذ نموده و اخیراً نیز در توجیه اقدامات خود مبادرت به اخذ دستورالعمل شماره ۴۲/۴۲۰۵ مورخ ۸/۴/۱۳۷۷ استانداری کرمان مبنی بر تجویز اخذ ۱۶٪ سود ناشی از تقسیط بدهی بدهکاران نموده، لذا با عنایت به مراتب معنونه و از آنجائی که دستورالعمل مبحث‌عنه و اقدام شهرداری مستند به ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی شهرداریها بوده و ماده موصوف نیز با دستور شرع انور و احکام اسلامی در تغایر کامل می‌باشد به استناد اصل ۱۷۰ قانون اساسی و ماده ۲۵ قانون دیوان عدالت اداری تقاضای ابطال قسمت اخیر ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی شهرداریها که متضمن دریافت بهره بانکی مازاد بر بدهی مؤدیان می‌باشد دستورالعمل شماره ۴۲/۴۲۰۵ مورخ ۸/۴/۱۳۷۷ را می‌نمایم.

سرپرست دفتر امور شهری و روستائی استانداری کرمان در پاسخ به شکایت مذکور طی نامه شماره ۴۲/۱۱۹۵ مورخ ۳۰/۱/۱۳۷۸ اعلام داشته‌اند، به استناد مفاد ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی شهرداریها بدهی مؤدیان برای مدتی که از سه سال تجاوز نکند با توجه به درخواست خودشان با بهره متداول بانک ملی ایران تقسیط می‌شود و در حال حاضر در قالب کارمزد وصول می‌گردد. آنچه که در برگ دادخواست وکیل شاکی آمده است اخذ هرگونه وجهی بابت تأخیر تأدیه بدهی بدهکار است و شهرداریها از این بابت (تأخیر تأدیه) چیزی را اخذ نمی‌کنند. با

عنایت به مراتب بالا و اینکه تقسیط عوارض بنا بر تقاضای متقاضیان انجام می‌شود لذا وصول کارمزد که هم اکنون در تمامی بانکها نیز اخذ می‌شود عمل غیر قانون نمی‌باشد.

#### رأی هیأت عمومی

به موجب اصل ۱۷۰ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و ماده ۲۵ قانون دیوان عدالت اداری آئین‌نامه‌ها و تصویب‌نامه‌ها و سایر نظامات قوه مجریه از جهات مقرر در قانون قابل اعتراض و رسیدگی در هیأت عمومی دیوان است. نظر به اینکه آئین‌نامه‌های مصوب کمیسیونهای قوه مقننه در حکم قانون محسوب می‌شود و از مصادیق مقررات قوه مجریه به شمار نمی‌رود بنابراین اعتراض به ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی شهرداریها که به تصویب کمیسیونهای فوق‌الذکر رسیده است قابل رسیدگی و امعان نظر در هیأت عمومی دیوان نیست. و چون دستورالعمل مورخ ۸/۴/۱۳۷۷ استانداری هم بر مبنای ماده مزبور انشاء شده است متضمن وضع قاعده آمره خاصی نیست مغایر قانون نمی‌باشد.

#### قانون رفع موانع تولید و ارتقای نظام مالی کشور

ماده ۵۹- شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است. پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل حداکثر ۱۵ درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد حداکثر تا نرخ ۱۵ درصد مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.

ماده ۳۲: شهرداری مجاز به تقسیط مطالبات خود ناشی از عوارض نیست مگر در مواردی که به تشخیص کمیسیون منظور در ماده ۷۷ قانون اصلاح پاره ای از مواد و الحاق مواد جدید به قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۴۴ مودی قادر به پرداخت تمام بدهی خود به طور یکجا نباشد که در این صورت ممکن است بدهی مودی برای مدتی که از سه سال تجاوز نکند با بهره متداول بانک ملی ایران تقسیط شود ولی در هر حال صدور مفصاحساب موکول به وصول کلیه بدهی است.

تبصره ۱: تقسیط کلیه عوارضات تا شش ماه مشمول عوارض اضافه (تقسیط) نمی‌گردد.

تبصره ۲: مطابق با ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۸۷/۰۲/۲۵ مشمول کارمزد تقسیط نمی‌گردد.

تقسیت کلیه عوارضات بیش از ۶ ماه با تشخیص شهردار و میزان نرخ سود تسهیلات با اعلام نظر از سوی بانک مرکزی بعنوان عوارض اضافه (تقسیت) می گردد که توسط شورای پول و اعتبار تعیین گردیده است و در صورت وجود پرونده هایی که جاذبه خاصی به شهر می بخشند و نماد یا معرفی یا اولویت شهر باشند، شهردار مجاز به اعلام نظر در خصوص سود تقسیت در بازه حداکثر ۱۵ درصد می باشد.

تبصره ۳: در مواردی برای حفظ سرمایه گذار و سازندگان و عدم خروج سرمایه آنها از شهر، شهردار می تواند نحوه پیش پرداخت و تعداد اقساط را مطابق وضع موجود و خارج از شرایط مندرج در تعرفه تقسیت نماید.

مطالبات شهرداری : عبارتند از بدهی عوارض ، بهای خدمات، جرائم کمیسیون صد، فروش اموال منقول و غیرمنقول و مبالغ اجاره اماکن و تاسیسات شهرداری موضوع بندهای ۱ تا ۴ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها که بر ذمه مودی ( اشخاص حقیقی و حقوقی ) قرار می گیرد و آنان قانوناً مکلف به پرداخت آن می باشند.

شرایط تقسیط عوارض :

۱- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض حداکثر تا مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد .

۵۰ درصد نقد و بقیه تا ۱۲ ماه به تشخیص آقای شهردار .

۲- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد .

۵۰ درصد نقد و بقیه تا ۱۲ ماه به تشخیص آقای شهردار

۳- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد .

۴۰ درصد نقد و بقیه تا ۱۲ ماه به تشخیص آقای شهردار .

۴- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد.

۳۰ درصد نقد و بقیه تا ۱۲ ماه به تشخیص آقای شهردار .

۵- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر باشد .

۲۰ درصد نقد و بقیه ۱۸ ماه به تشخیص آقای شهردار .

ماده ۲: در خصوص تقسیط عوارض نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

عوارض پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی باید تشریفات اداری مربوط را طی و حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال در سطح شهر اعلان عمومی و از اول سال بعد قابل وصول خواهد بود.

پس از قطعی شدن عوارض مودی در صورت درخواست کتبی تقسیط، شهرداری بر اساس این دستورالعمل نسبت به تقسیط عوارض اقدام خواهد نمود.

ماده ۳: در خصوص بهای خدمات نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

بهای خدمات شهرداری پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر و طی تشریفات اداری برای آگاهی استفاده کنندگان اعلان عمومی می گردد. بدیهی است وصول بهای خدمات همچون ورود به پارکینگ یا استفاده از خدمات در شهرسازی و یا اماکن تفریحی به علت کم بودن مبالغ آن قابل تقسیط نخواهد بود. بهای خدمات همچون فروش تولیدات شهرداری (شن، ماسه، آسفالت، هزینه ترمیم آسفالت و ...) بر اساس این دستورالعمل قابل تقسیط خواهد بود.

هر گونه بهای خدمات کمتر از ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۴: در خصوص جرایم های کمیسیون های ماده صد نکات ذیل لازم الاجراء می باشد. مفاد این دستورالعمل در خصوص جرایم کمیسیون های ماده صد (بدوی، تجدیدنظر، هم عرض و اعمال ماده ۶۳ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری) اعمال می گردد.

فصل ششم:

دستورالعمل تقسیط

مطالبات شهرداری

چابکسر

بخش سوم: نحوه

تقسیم مطالبات و

# نمونه هایی از رای دیوان عدالت

شاکای طی دادخواست تقدیمی اعلام داشته‌اند، اخذ هرگونه وجهی بابت تأخیر تأدیه بدهی بدهکار براساس نظر حضرت امام خمینی قدس سره شریف در حکم ربا بوده و حرام می‌باشد و حتی شورای معظم نگهبان طی نظریات شماره ۳۸۴۵ مورخ ۱۳۶۴/۴/۱۲ و ۳۳۷۸ مورخ ۱۳۶۷/۱۰/۱۴ که به پیوست می‌باشد به طور صریح تمام دستورالعملها، بخشنامه‌ها و آئین‌نامه‌هایی را که اجازه اخذ مبلغی را به عنوان خسارت تأخیر تأدیه می‌دهد باطل اعلام نموده است.

نظر به اینکه شهرداری رفسنجان بعد از تقسیط هزینه پروانه ساختمانی موکلی مبلغی معادل ۱۲٪ کل بدهی را به عنوان سود (بهره) اخذ نموده و اخیراً نیز در توجیه اقدامات خود مبادرت به اخذ دستورالعمل شماره ۴۲/۴۲۰۵ مورخ ۱۳۷۷/۴/۸ استانداری کرمان مبنی بر تجویز اخذ ۱۶٪ سود ناشی از تقسیط بدهی بدهکاران نموده، لذا با عنایت به مراتب معنونه و از آنجائی که دستورالعمل مبحث‌عنه و اقدام شهرداری مستند به ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی شهرداریها بوده و ماده موصوف نیز با دستور شرع انور و احکام اسلامی در تغایر کامل می‌باشد به استناد اصل ۱۷۰ قانون اساسی و ماده ۲۵ قانون دیوان عدالت اداری تقاضای ابطال قسمت اخیر ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی شهرداریها که متضمن دریافت بهره بانکی مازاد بر بدهی مؤدیان می‌باشد دستورالعمل شماره ۴۲/۴۲۰۵ مورخ ۱۳۷۷/۴/۸ را می‌نمایم.

سرپرست دفتر امور شهری و روستائی استانداری کرمان در پاسخ به شکایت مذکور طی نامه شماره ۴۲/۱۱۹۵ مورخ ۱۳۷۸/۱/۳۰ اعلام داشته‌اند، به استناد مفاد ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی شهرداریها بدهی مؤدیان برای مدتی که از سه سال تجاوز نکند با توجه به درخواست خودشان با بهره متداول بانک ملی ایران تقسیط می‌شود و در حال حاضر در قالب کارمزد وصول می‌گردد. آنچه که در برگ دادخواست و کیل شاکای آمده است اخذ هرگونه وجهی بابت تأخیر تأدیه بدهی بدهکار است و شهرداریها از این بابت (تأخیر تأدیه) چیزی را اخذ نمی‌کنند. با عنایت به مراتب بالا و اینکه تقسیط عوارض بنابر تقاضای متقاضیان انجام می‌شود لذا وصول کارمزد که هم اکنون در تمامی بانکها نیز اخذ می‌شود عمل غیر قانونی نمی‌باشد.

#### رأی هیأت عمومی

به موجب اصل ۱۷۰ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و ماده ۲۵ قانون دیوان عدالت اداری آئین‌نامه‌ها و تصویب‌نامه‌ها و سایر نظامات قوه مجریه از جهات مقرر در قانون قابل اعتراض و رسیدگی در هیأت عمومی دیوان است. نظر به اینکه آئین‌نامه‌های مصوب کمیسیونهای قوه مقننه در حکم قانون محسوب می‌شود و از مصادیق مقررات قوه مجریه به شمار نمی‌رود بنابراین اعتراض به ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی شهرداریها که به تصویب کمیسیونهای فوق‌الذکر رسیده است قابل رسیدگی و امعان نظر در هیأت عمومی دیوان نیست. و چون دستورالعمل مورخ ۱۳۷۷/۴/۸ استانداری هم بر مبنای ماده مزبور انشاء شده است متضمن وضع قاعده امره خاصی نیست مغایر قانون نمی‌باشد.

قانون رفع موانع تولید و ارتقای نظام مالی کشور  
ماده ۵۹- شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض  
به صورت نسبی نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد  
بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است. شهرداری جهت  
تشویق سرمایه‌گذارانی که قصد ساخت و ساز دارند می‌تواند در صورت پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض  
به صورت نقد حداکثر تا ۱۵ درصد تخفیف قائل شود. که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد.

## آیین نامه اجرائی تقسیط مطالبات شهرداری چابکسر

موضوع مصوبه شورای اسلامی شهر چابکسر

شورای اسلامی شهر در جلسه خود به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی موضوع اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول مطالبات شهرداری از اشخاص را به شرح زیر تصویب و به شهرداری چابکسر ابلاغ نمود .

۱- مؤدیان متقاضی تقسیط عوارض بایستی درخواست خود را به صورت مکتوب به شهرداری ارائه و ارسال دارند.

۲- شهرداری موظف است قبل از هرگونه موافقت بدوی به طریق ممکنه از عدم توانایی مؤدی در پرداخت عوارض به صورت یکجا آگاهی لازم را کسب نماید . تشخیص این امر با شهردار و یا با مأمورین است که این وظیفه از سوی آقای شهردار به ایشان محوله شده باشد، بدیهی است موافقت و یا عدم موافقت فقط در صلاحیت شخص شهردار خواهد بود. ضمناً یکی از مأمورین مذکور توسط شورای اسلامی شهر تعیین و معرفی خواهد شد .

۳- اخذ چک از مؤدی و یا ضامن معتبر در تقسیط مطالبات شهرداری الزامی است.

۵- شهرداری در زمینه تفکیک اراضی و املاک اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی مجاز به تقسیط بدهی عوارض ناشی از تفکیک زمین می باشد.

۶- به هنگام فروش و نقل و انتقال املاک بدهی مالکین مربوطه ناشی از تقسیط عوارض همان ملک به حال تبدیل شده و شهرداری موظف است ابتدا کلیه مطالبات قانونی خود را از مالک یا مالکین مربوطه اخذ و سپس اجازه نقل و انتقال قطعی را بدهد. در این صورت کارمزد در نظر گرفته شده برای باقیمانده بدهی که به حال تبدیل شده است قابل محاسبه و بخشودگی است.

نحوه تقسیط مطالبات شهرداری:

ماده یک: اصل این است که حقوق شهرداری اعم از عوارض، جرایم نقدی و سایر مطالبات به صورت نقدی از شهروندان وصول شود، در صورت عدم توانائی مؤدی در پرداخت دفعه واحده دین خود، پس از اخذ موافقت با تقسیط و تعیین تعداد اقساط، فرم درخواست تقسیط مطالبات شهرداری (ضمیمه شماره یک) توسط متقاضی پر شده و نزد مدیر مالی منطقه یا سازمان مربوطه امضاء و نقش اثر انگشت می شود. مدیر مذکور ذیل امضاء و اثر انگشت متقاضی را پس از احراز هویت و ضمیمه نمودن تصویر کارت ملی یا شناسنامه، امضاء متقاضی را گواهی می نماید.

ماده دو: مدیون برای تضمین پرداخت دین و خسارت قانونی آن یک نفر ضامن از کارمندان دولت یا کسبه معتبر یا اشخاص مورد اعتماد که واجد صلاحیت و اعتبار باشد معرفی می نماید که قسمت مربوط به ضامن از فرم درخواست تقسیط را تکمیل نموده و نزد مدیر مالی امضاء و نقش اثر انگشت می نماید.

تبصره: دیون شهروندان به شهرداری تا سقف ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال به لحاظ معرفی ضامن از رعایت این شیوه نامه مستثنی بوده و نیازی به معرفی ضامن ندارد.

ماده سه: طی اوراق استعلام از بانکهای محال علیه نسبت به فعالیت حسابهای جاری مدیون اصلی و ضامن و مطابقت امضائات ایشان پرسش می شود. (ضمیمه شماره ۲)

ماده چهار: از مدیون اصلی به تعداد اقساط تعیین شده و مبلغی که هر ماه می بایست پرداخت نماید چک معتبر به تاریخ سررسید اقساط معین دریافت می شود و یک فقره چک به مبلغ کل بدهی بدون قید تاریخ اخذ می گردد تا در صورت عدم تأدیه هر کدام از اقساط مدیون و ضامن به شرح مندرجات فرم درخواست تقسیط از عهده خسارات وارده برآیند. چنانچه با تشخیص مدیر مربوطه متقاضی تقسیط به تعداد اقساط قادر به تسلیم چک نباشد می تواند به ازای هر دو قسط ماهانه یک فقره چک دریافت نماید.

تبصره ۱: ضامن با درج مشخصات خود و این جمله «پرداخت کل وجه چک را با کلیه خسارات قانونی تعهد می نمایم» ظهر چکهای مأخوذه را امضاء می نماید.

تبصره ۲: چنانچه مدیون اصلی فاقد حساب جاری باشد می تواند شخصی ثالث واجد شرایط مبادرت به تقدیم چک نماید و مقررات مذکور در ماده یک این شیوه نامه اعمال و پس از استعلام از بانک محال علیه مدیون اصلی ظهر چکهای مذکور را امضاء و تعهد پرداخت می کند. بهر حال مدیون اصلی مکلف به معرفی ضامن معتبر موضوع ماده ۲ خواهد بود.

ماده پنج: چکهای مأخوذه که می‌باید در مواعد معین وصول گردد جهت ارائه به بانک محل علیه در سیستم مالی به جریان افتاده و چک کلی در سوابق نگهداری می‌شود تا در صورت عدم پرداخت اقساط وفق این شیوه نامه نسبت به وصول آن اقدام شود.

ماده شش: چنانچه هر کدام از چکهای دریافتی در سر رسید منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود، مراتب طی فرم اخطاریه (ضمیمه شماره ۳) به مدیون اصلی و ضامن ابلاغ می‌شود تا ظرف ده روز نسبت به پرداخت وجه چک اقدام نماید. در صورت عدم مراجعه مدیون اصلی یا ضامن با وصف ابلاغ اخطاریه مدارک مربوطه با تشکیل پرونده جهت اقدام قانونی و قضائی به اداره حقوقی ارسال می‌گردد. اداره حقوقی مکلف است بدون فوت وقت نخست طی اخطاریه با مدیون اصلی و ضامن اتمام حجت نموده و پس از مهلت یک هفته ای نسبت به وصول کل دین از مدیون اصلی و ضامن برآید.

ماده هفت: اشخاصی که چکهای تقسیطی ایشان با گواهی عدم پرداخت مواجه شده و بدحسابی آنها برای شهرداری احراز گردیده است با درج اسامی صاحبان چک در سوابق با تقسیط مجدد دیون ایشان موافقت نشده و موجبات تضرر شهرداری فراهم نگردد.

ماده هشت: منظور از چک در این شیوه نامه چکهای صادره از بانکهای دولتی و بانکهایی که با گواهی بانک مرکزی مبادرت به صدور چک می‌نمایند و شامل حواله های صادره از مؤسسات مالی و اعتباری نمی‌باشد.

ماده نه: دریافت چکهای صادره عهده بانکهای خارج از استان به لحاظ صعوبت پیگیری در صورت نکول مدیون از تأدیه ممنوع بوده و دریافت کننده ضامن خسارت وارده می‌باشد.

ماده ده: صدور هرگونه بلامانع برای انجام معامله قبل از تسویه حساب کامل مدیون ممنوع می‌باشد.

درخواست تقسیط مطالبات شهرداری

اینجانب ..... شهرت..... فرزند..... شماره شناسنامه ..... صادره از .....  
تاریخ تولد.....اهل.....ساکن..... به نشانی منزل ..... تلفن .....  
کد پستی..... شغل..... محل کار..... تلفن..... کد پستی .....  
دارای حساب جاری در بانک ..... به شماره ..... به علت عدم توانایی مالی تقاضا  
دارم مبلغ ..... بدهی اینجانب را طبق مقررات و آیین نامه شهرداری به صورت تقسیط دریافت  
دارند.

امضاء و اثر انگشت متقاضی

امضاء و اثر انگشت متقاضی پس از احراز هویت گواهی می شود .

امضاء

مدیر مالی

(تصویر کارت ملی، شناسنامه ضمیمه می شود)

اینجانب ..... شهرت ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... صادره از .....  
تاریخ تولد.....اهل.....ساکن..... به نشانی منزل ..... تلفن.....  
کد پستی..... محل کار..... تلفن..... کد پستی..... شغل .....  
دارای حساب جاری بانک ..... به شماره ..... آقای/خانم..... را  
کاملاً می شناسم و بدهی نامبرده طبق مندرجات این ورقه شرعاً و قانوناً تضمین نموده و چنانچه مشارالیه  
نسبت به پرداخت هر یک اقساط معین نکول نموده و به هر کیفیتی پرداخت ننماید اینجانب پرداخت کل  
دین را به مبلغ.....ریال و متفرعات آن از جمله خسارت تأخیر تأدیه ، هزینه دادرسی و نیم  
عشر اجرائی رأساً تعهد و تقبل نموده و در صورت عدم پرداخت هر کدام از اقساط کل دین حال تبدیل می  
شود و دفعتهً واحده از اینجانب قابل وصول می باشد.

امضاء و اثر انگشت ضامن

امضاء

امضاء و اثر انگشت ضامن پس از احراز هویت گواهی می شود.

مدیر مالی

(تصویر کارت ملی، شناسنامه ضمیمه می شود)

امضاء اقدام کننده

امضاء مدیر مالی

امضاء ضامن

امضاء متقاضی

«ضمیمه ۲»

ریاست محترم بانک .....

سلام علیکم

احتراماً نظر به اینکه آقای/خانم ..... به این شهرداری بدهکار می باشد و شهرداری در نظر دارد در قبال بدهی نامبرده تعداد ..... فقره چک جمعاً به مبلغ ..... ریال از حساب جاری شماره ..... عهده آن بانک اخذ نماید، خواهشمند است با اعمال مساعدت و همکاری فعال یا مسدود بودن حساب فوق را به این شهرداری اعلام و صحت امضاء متن چک را گواهی فرمایند.

شهردار .....

« ضمیمه ۳ »

از شهرداری.....

به آقای /خانم ..... به نشانی .....

موضوع : اخطار قانونی

سلام علیکم

نظر به اینکه ..... فقره چک به شماره ..... مورخ ..... به مبلغ ..... ریال در وجه شهرداری ..... صادر نموده و بانک محال علیه گواهی عدم پرداخت چک مزبور را به شماره ..... مورخ ..... صادر نموده است .لذا مقتضی است با عنایت به عدم پرداخت وجه چک و تعهدات جنابعالی و ضامن آقای /خانم ..... طی مدت ده روز از رؤیت این اخطاریه با مراجعه به واحد حسابداری شهرداری ..... وجه چک را پرداخت نمایند . بدیهی است در غیر این صورت اقدام قانونی و قضایی به طرفیت مدیون اصلی و ضامن به نحو تضامن به عمل می آید.

شهردار .....

نسخه ثانی : ضامن آقای ..... به نشانی ..... جهت  
مراجعه و پرداخت موضوع این ضمانت.

## بسمه تعالی

### ماده ۱ تعاریف :

#### ۱- مؤدی :

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی طبق قوانین و مقررات قانون شهرداری مکلف به پرداخت عوارض و بهاء خدمات می باشند .

#### ۲- مطالبات شهرداری :

عبارتند از بدهی عوارض ، بهاء خدمات ، جرائم کمیسیون صد ، فروش اموال منقول و غیر منقول و مبالغ اجاره اماکن و تأسیسات شهرداری موضوع بندهای ۱ تا ۴ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداریها که بر ذمه مؤدی ( اشخاص حقیقی و حقوقی ) قرار می گیرد و آنان قانوناً مکلف به پرداخت آن می باشند .

### ماده ۲ : در خصوص تقسیط عوارض نکات ذیل لازم الاجرا می باشد .

عوارض پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی باید تشریفات اداری مربوط را طی و حداکثر تا قبل از پانزدهم بهمن ماه هر سال در سطح شهر اعلان عمومی و از اول سال بعد قابل وصول خواهد بود .

پس از قطعی شدن عوارض مؤدی در صورت درخواست کتبی تقسیط ، شهرداری براساس این دستور العمل نسبت به تقسیط عوارض اقدام خواهد نمود .

### **ماده ۳- در خصوص بهای خدمات نکات ذیل لازم الاجرا می باشد .**

بهای خدمات شهرداری پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر و طی تشریفات اداری برای آگاهی استفاده کنندگان اعلان عمومی می گردد . بدیهی است وصول بهای خدمات همچون ورود به پارکینگ یا استفاده از خدمات در شهر بازی و یا اماکن تفریحی بعلت کم بودن مبالغ آن قابل تقسیط نخواهد بود . بهای خدمات هم چون فروش تولیدات شهرداری ( شن ، ماسه ، آسفالت ، هزینه ترمیم آسفالت ، ... ) براساس این دستورالعمل قابل تقسیط خواهد بود .

### **ماده ۴ : در خصوص فروش اموال منقول و غیر منقول نکات ذیل لازم الاجراء می باشد .**

فروش اموال منقول و غیر منقول در حالت عادی غیر قابل تقسیط می باشد .  
اما در مواقعی که بنا به دلایلی اعم از ( قهری یا سهوی ) طلب شهرداری وصول نگردیده و بدهکار خود به شهرداری مراجعه و اظهار ندامت نماید و یا آمادگی خود را جهت پرداخت اعلام نماید و با تشخیص شهردار که با وصول تقسیطی مطالبات ، صرفه و صلاح شهرداری رعایت می گردد طلب شهرداری براساس این دستورالعمل بصورت تقسیط قابل وصول می باشد .

## **ماده ۵ :**

در خصوص اجاره دادن اماکن و تأسیسات شهرداری نکات ذیل لازم الاجرا می باشد .  
وصول اجاره ای که طبق قرارداد باید ماهیانه یا سالیانه به شهرداری پرداخت گردد ، قابل تقسیط نمی باشد .

در مواقعی که بنا به دلایلی مستأجر نتوانسته بدهی خود را پرداخت نماید و شهرداری نیز با اهرم های قانونی نتوانسته طلب خود را وصول نماید . در صورت مراجعه و درخواست مستأجر ، شهرداری فقط برای وصول طلب معوق ( اجاره ) می تواند براساس دستورالعمل پیوست نسبت به تقسیط اقدام نماید .

## **ماده ۶:**

در خصوص جرایم کمیسیون های ماده صد نکات ذیل لازم الاجرا می باشد .  
مفاد این دستورالعمل در خصوص جرایم کمیسیون های ماده صد ( بدوی ، تجدید نظر ، هم عرض و اعمال ماده ۶۳ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری ) اعمال می گردد .

## **ماده ۷:**

در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود .

## **ماده ۸:**

در صورت عدم پرداخت به موقع هر یک از اقساط توسط بدهکار به شهرداری ، بدهی ناشی از اقساط مذکور تبدیل به حال می شود و شهرداری مکلف است جهت وصول مابقی اقساط برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل آورد .

#### **ماده ۹ :**

تعهدات قبلی شهرداری و مؤدیان یا بدهکاران که به موجب قوانین جاری ایجاد شده به قوت خود باقی می باشد

#### **ماده ۱۰ :**

این دستورالعمل مخصوص تقسیط مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی می باشد . ادارات ، ارگانها ، دستگاههای اجرائی مکلفند کلیه بدهی خود را یکجا بصورت نقد پرداخت نمایند . در صورت درخواست هریک از ادارات ، ارگانها و دستگاههای اجرائی جهت تقسیط بدهی خود موضوع با ارسال لایحه پیشنهادی شهرداری در جلسه شورای اسلامی شهر طرح و تصمیم لازم اتخاذ خواهد گردید .

## بسمه تعالی

این تعرفه مشتمل بر شش فصل همراه با ضمائم در ۹۸ صفحه به تصویب اعضای شورای اسلامی شهر چابکسر رسیده و از ابتدای سال ۱۴۰۵ پس از اجرای مراحل قانونی قابل اجرا است و جایگزین کلیه مصوبات قبلی مرتبط با عوارض محلی می باشد.

رامین محمدی چابک	حکیمه نوری دوران محله	جعفر حسن زاده شیخ زادی	سهیل رمضان زاده کراتی	جعفر قاسمی جیردهی
رئیس شورا	نایب رئیس	سخنگو	خزانة دار	منشی