



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۵

شماره: ۳۶۰/ش ۶/۱۴۰۲

پیوست: دارد

بیت

۱- مشخصات جلسه

تاریخ دعوتنامه: ۶/ش ۶/۱۴۰۲  ۱۴۰۲/۱/۱۵	تاریخ جلسه: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ از ساعت ۱۵ تا ۱۹	شماره جلسه: اول
نوع جلسه: عادی اسفند	علت و مقام دعوت کننده جلسه: مصوبه شورای اسلامی شهر چابکسر	مکان جلسه: شورای اسلامی شهر چابکسر

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	جعفر قاسمی جیردهی		۱۵	۱۹
۲	رامین محمدی چابک		۱۵	۱۹
۳	جعفر حسن زاده شیخ زاهدی		۱۵	۱۹
۴	حکیمه نوری دوران محله		۱۵	۱۹
۵	سهیل رمضان زاده کراتی		۱۵	۱۹

۳- اعضای غایب در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱							

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۵

شماره: ۳۶۰/ش/۶/۱۴۰۲

پیوست: دارد

بیت

### ۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

با نام و یاد حضرت حق اولین جلسه عادی اسفند ماه شورای اسلامی شهر چابکسر پیرو مصوبه شماره ۶/ش/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ شورای اسلامی شهر چابکسر ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ به ریاست آقای جعفر قاسمی جیردهی با حضور تمامی اعضای ذیل در محل شورا تشکیل شد. ریاست محترم شورا ضمن خوشامدگویی و گرامیداشت روز احسان و نیکوکاری و روز ترویج فرهنگ قرض الحسنه و روز درختکاری، و تشکر از حضور مردم عزیز در برگزاری انتخابات یازدهم اسفند، از زحمات خالصانه حضرت حجت الاسلام والمسلمین حاج آقا صفری در زمان تصدی شان به عنوان نماینده محترم مردم فهیم شهرستان های رودسر و املش در مجلس شورای اسلامی صمیمانه تقدیر و تشکر نمود و انتخاب جناب آقای محمد علیجانی را به عنوان نماینده محترم جدید مردم عزیز منطقه نیز صمیمانه تبریک گفت. سپس در خصوص موضوعات دستور جلسه و مسایل مختلف شهری مطالبی را به اختصار بیان نمود.

### ۶- دستور جلسات

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	استماع نظرات و پیگیری های ریاست و اعضای شورا در خصوص مسایل مختلف شهری .			
۲	پاسخ به مراجعات شهروندان محترم.			
۳	بررسی و تصمیم گیری نامه های رسیده شهرداری : الف) برگزاری نمایشگاه کتاب نوروزی . ب) چیدمان سفره هفت سین .			
۴	رفع ایرادات دفترچه تعرفه عوارض ۱۴۰۳ .			

### ۷- خلاصه مفید مذاکرات

دیگر اعضای شورا نیز ضمن گرامیداشت مناسبت ها به خصوص از مردم عزیز به خاطر حضور در انتخابات دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی و ششمین دوره مجلس خبرگان رهبری صمیمانه تقدیر و تشکر نمودند. همچنین بابت زحمات و تلاش های صادقانه و خالصانه نماینده دوره یازدهم جناب آقای حاج محمد صفری قاسم آبادی





صمیمانه مراتب سپاس خود را اعلام نمودند و خدمت جناب آقای محمد علیجانی وشکی نیز انتخابشان را صمیمانه تبریک گفتند و از خداوند منان برای هردو عزیز بزرگوار سلامتی و توفیق خدمتگزاری بیشتر را مسئلت نمودند. سپس در خصوص موضوعات دستور جلسه مطالبی را بیان نمودند که در ادامه نتیجه جلسه تحت عنوان سه مصوبه به شرح ذیل اعلام گردید.

### ۸ - متن مصوبه شورا

**بند یک:** عطف به درخواست شماره ۱۵/۰۲/۱۲۷۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ شهرداری محترم مبنی بر برگزاری نمایشگاه کتاب، شورای اسلامی شهر با برگزاری نمایشگاه کتاب در مکان قبلی در حدفاصل بین زمین آقای باژدار و مرحوم خاوشی حداکثر تا پایان فروردین سال آینده موافقت می نماید. شایان ذکر است که هزینه نصب داربست و نگهداری و حفظ امنیت مکان فوق نیز به عهده بهره بردار (**انتشارات نیکام**) می باشد.

**بند دو:** عطف به درخواست شماره ۱۵/۰۲/۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ شهرداری محترم مبنی بر برپایی سفره هفت سین نوروزی برای شهرداری چابکسر و عرضه وسایل سفره هفت سین همانند سنوات گذشته جهت ایجاد روحیه و نشاط قبل از فرارسیدن سال جدید در مقابل زمین مرحوم خاوشی، شورای اسلامی شهر با درخواست فوق موافقت می نماید. مستدعی است تا قبل از تحویل سال تمامی داربست ها جمع آوری گردد.

**بند سه:** عطف به نامه شماره ۱۲۵۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۷ هیات محترم تطبیق مصوبات فرمانداری شهرستان رودسر مبنی بر انجام برخی اصلاحات در دفترچه تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای وصولی شهرداری چابکسر در سال ۱۴۰۳، شورای اسلامی شهر اصلاحات به شرح ذیل را مصوب و اعلام می نماید. (شایان ذکر است که به ترتیب شماره ها نسبت به پاسخ دهی و اصلاح اقدام گردیده است).

۱- تخفیفات موضوع ماده ۲۰ در صفحه ۱۶ دفترچه حذف گردید.

۲- بند یک در صفحه ۱۵ دفترچه حذف گردید.

۳- در خصوص ساختمان های قبل از سال ۱۳۷۵ در صفحه ۱۳۲ دفترچه حذف گردید.

۴- تبصره ۶ در صفحه ۱۸ و بند ۵ در صفحه ۴۵ دفترچه حذف گردیدند.

۵- تعریف واحد خدماتی در قسمت تعاریف نوشته شد.

۶- ضریب تعدیل در صفحه ۶۶ دفترچه به ۱۴ درصد تغییر داده شد و در صفحه ۱۲ نیز ۱۴ درصد نوشته شد..

۷- تبصره ۸ در صفحه ۲۳ دفترچه حذف گردید.



۸- در بندهای ۲-۳-۷-۶-۵-۴ منظور از سطح ناخالص مساحت کل زیربنا تقسیم بر تعداد واحدها می باشد.

۹- تبصره ۴ در صفحه ۱۹ و جداول D و E در صفحه ۲۹ اصلاح گردیدند.

۱۰- عوارض تعمیرات جزئی در صفحه ۲۰ دفترچه حذف گردید.

۱۱- تبصره ۵ در صفح ۲۳ دفترچه کلمه فضاهاى اصلی به بنای اصلی اصلاح گردید.

۱۲- تبصره ۶ در صفحه ۲۶ دفترچه اصلاح گردید..

۱۳- وصول دو عنوان همزمان در صفحه ۳۲ دفترچه اصلاح گردید..

۱۴- در صفحه ۳۴ دفترچه کلمه حداقل حذف وبه جایش کلمه حداکثر نوشته شد.

۱۵- کلمه مستحذات در صفحه ۳۶ دفترچه حذف و تبصره ۷ بند ۱۰ مبنی بر کسر ۵درصد از عوارض زیربنا نیز در صفحه ۳۵ دفترچه حذف گردید. همچنین عوارض پلاک کوبی در صفحه ۶۴ تعرفه مطابق ضوابط بودجه سال ۱۴۰۳ لحاظ گردید.

۱۶- گزینه (ج) بند ۱۳ در صفحه ۳۸ تعرفه حذف گردید. همچنین در بندهای ۱۶-۱۸-۱۷ در صفحه .....تعرفه بجای استفاده از ارزش معاملاتی املاک قیمت کارشناسی روز ملاک عمل گردید.منظور از دست فروشان در بند ۹ صفحه ۶۱ تعرفه آنهایی هستند که در مناسبت های خاص به طور موردی نسبت به کاسبی اقدام می نمایند. جزء (ج) در بند ۱۳ در صفحه ۳۸ تعرفه حذف گردید.

۱۷- در صفحه ۴۰ دفترچه جریمه بر اساس نوع مصالح تعیین می گردد و طبقات حذف گردید.

۱۸- در صفحه ۵۵ دفترچه نقل و انتقال تاکسی حذف گردید.

۱۹- صفحه ۵۹ دفترچه اصلاح گردید.

۲۰- در صفحه ۶۰ دفترچه کلمه قیمت پایه عوارض به قیمت تمام شده تغییر داده شد.

۲۱- صفحه ۶۲ دفترچه بهای خدمات مدیریت پسماند طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور اصلاح گردید.



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۵

شماره: ۳۶۰/ش/۶/۱۴۰۲

پیوست: دارد

بامعنی

۲۲- در صفحه ۶۸ دفترچه اصلاحات به شرح ذیل اعلام گردید. " در مواردی که متقاضی از اداره ثبت اسناد و املاک نامه ای مبنی بر اجرای ماده ۱۰۱ به شهرداری ارائه نماید و یا از طریق مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ و قانون تعیین تکلیف نسبت به اخذ اسناد رسمی اقدام نموده اند، قیمت کارشناسی روز ملاک عمل خواهد بود، اما برای مواردی که فاقد سند رسمی می باشند، ارزش معاملاتی ملاک عمل خواهد بود.

۲۳- در صفحه ۸۸ دفترچه اینگونه اصلاح گردید: با رعایت ماده ۱۶ قانون ساماندهی حمایت از تولید و عرضه مسکن، عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشند.

امضاء	دلایل مخالفت	مخالف	موافق	آراء اعضاء شورای اسلامی	
	موافق با هر سه مصوبه	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	جعفر قاسمی جیردهی	۱
	موافق با هر سه مصوبه	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	رامین محمدی چابک	۲
	موافق با هر سه مصوبه	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	جعفر حسن زاده شیخ زاهدی	۳
	موافق با هر سه مصوبه	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	حکیمه نوری دوران محله	۴
	موافق با هر سه مصوبه	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	سهیل رمضان زاده کراتی	۵
				۵ نفر	جمع
	تصویب شد <input checked="" type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>				تصمیم شورا

۹- نتایج رای گیری مخفی

تصمیم شورا	متن مصوبه
تصویب شد <input type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>	