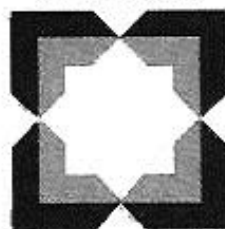


جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور



سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

تعرفه پیشنهادی

عوارض و بهای خدمات

شهرداری چابکسر

« سال ۱۴۰۰ »

فهرست مطالب

بخش اول : کلیات و تعاریف.....

بخش دوم : تعرفه

فصل اول : ساخت و ساز.....

- تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی.....
- تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی ...
- تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری/فرهنگی/ورزشی/درمانی
- تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری/فرهنگی/ورزشی/درمانی.....
- تعرفه شماره (۵-۲) - تعرفه استرداد عوارض صدور پروانه.....
- تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض ابقای اعیانی.....
- تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری یا تبدیل.....
- تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض پذیره تأسیسات شهری.....
- تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی محصور شده.....
- تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض اعیانی ورود به محدوده شهر.....
- تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض واحد اضافی یا درب اضافی.....
- تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض بهره برداری از معبر.....
- تعرفه شماره (۱۳-۲) - جدول ارزش معاملاتی ساختمان برای تعیین میزان جریمه آراء ماده ۱۰۰
- تعرفه شماره (۱۴-۲) - عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی و تایید کمیسیون ماده ۵ باشد....
- تعرفه شماره (۱۵-۲) - عوارض مازاد بر سطح اشغال پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی و تایید کمیسیون ماده ۵ باشد
- تعرفه شماره (۱۶-۲) - عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر.....
- تعرفه شماره (۱۷-۲) - عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری.....
- تعرفه شماره (۱۸-۲) - عوارض خدمات شهری.....
- تعرفه شماره (۱۹-۲) - عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره.....
- تعرفه شماره (۲۰-۲) - عوارض صدور مجوز احداث استخر.....
- تعرفه شماره (۲۱-۲) - عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری ومفاد پروانه ساختمانی.....
- تعرفه شماره (۲۲-۲) - عوارض سطح شهر
- تعرفه شماره (۲۳-۲) - عوارض تفکیک اعیانات
- تعرفه شماره (۲۴-۲) - عوارض صدور پروانه دیوارگذاری (دیوارکشی)
- تعرفه شماره (۲۵-۲) - عوارض ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری (با درخواست مالک)
- تعرفه شماره (۲۶-۲) - عوارض ارزش افزوده اقتصادی و مزایای کاربری های طرح جدید که بر اساس طرح های توسعه شهری (طرح جامع و تفصیلی) ایجاد می گردد.....
- تعرفه شماره (۲۷-۲) - عوارض برای ارزش افزوده ناشی از اعمال کاربری جدید برای اراضی فاقد کاربری....

تعرفه شماره (۲-۲۸) - عوارض ارزش ایجاد شده حاصل از بهره برداری موقت از کاربری غیر مرتبط
تعرفه شماره (۲-۲۹) - عوارض موضوع ذیل تبصره ماده ۱۵ آیین نامه نحوه وصول توسط شورای اسلامی شهر.....
تعرفه شماره (۲-۳۰) - عوارض صدور پروانه تعمیرات ساختمانی
تعرفه شماره (۲-۳۱) - عوارض از حق توزین.....
تعرفه شماره (۲-۳۲) - نحوه وصول عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت).....
تعرفه شماره (۲-۳۳) - عوارض بر استقرار محل فعالیت بانک ها و قرض الحسنه ها و موسسات مالی در محدوده و حریم شهر.....

تعرفه شماره (۲-۳۴) - عوارض جایگاههای سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی.....
تعرفه شماره (۲-۳۵) - عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی.....

فصل دوم: بهای خدمات.....

تعرفه شماره (۳-۱) - حق الاجاره تبلیغات و نصب تابلو.....
تعرفه شماره (۳-۲) - بهای خدمات کارشناسی
تعرفه شماره (۳-۳) - بهای خدمات کارشناسی ایمنی ساختمان
تعرفه شماره (۳-۴) - بهای خدمات حمل زباله.....
تعرفه شماره (۳-۵) - بهای خدمات بابت هزینه حفاری و غرامت عملیات اجرائی حفاریها
تعرفه شماره (۳-۶) - بهای خدمات انبار داری ستاد رفع سد معبر
تعرفه شماره (۳-۷) - عوارض و بهای خدمات سازمان حمل و نقل
تعرفه شماره (۳-۸) - تعرفه خدمات و هزینه کفن و دفن اموات.....
تعرفه شماره (۳-۹) - حق الاجاره ماشین آلات شهرداری

فصل سوم: تعرفه عوارض صنوف و حرف خاص.....

تعرفه شماره (۴-۱) - نحوه وصول عوارض کسب و پیشه صنوف.....
تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض حق افتتاح کسب.....
تعرفه شماره (۴-۳) - عوارض تغییر صنف و محل فعالیت.....
تعرفه شماره (۴-۴) - عوارض کسب و پیشه از دکه های واقع در سطح شهر.....
تعرفه شماره (۴-۵) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب.....
تعرفه شماره (۴-۶) - بهای خدمات و عوارض کسب و پیشه و حرف خاص.....

فصل چهارم: مؤدیان خاص.....

عوارض قطع اشجار.....

فصل پنجم: سایر درامد ها.....

تعرفه شماره (۵-۱) - قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی
تعرفه شماره (۵-۲) - قدر السهم سرانه خدمات عمومی حاصل از تفکیک عرصه اراضی بدون مجوز شهرداری
تعرفه شماره (۵-۳) - سهم ۱۰ درصد اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت.....
تعرفه شماره (۵-۴) - تا ۲۰ درصد اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین

فصل ششم: دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری.....

بنام خدا

(مقدمه)

استقرار دانش محیطی مبتنی بر پژوهش و فناوری عامل اصلی توسعه منابع و پذیرش بهره‌وری در بهبود محیط زندگی شهری است و در تأمین نیازهای انسانی نقش اساسی دارد. الگوپذیری در پژوهش و برنامه‌ریزی با توجه به بازخورد های اجتماعی و اقتصادی و فرهنگی، نیازمند ارزیابی و مطالعه در زیر ساخت های اقلیمی در هر شهر است تا به تناسب ضرورت از توزیع امکانات عمومی و نیازهای رفاهی بی بهره نباشد. شهرها سیستمی زنده و پویا از برآیند ارتباط منطقی بین کلیه نیازها در توسعه پایدار هستند که با ارائه برنامه‌ریزی و تدابیر اثر گذار، می‌توان پایداری را در جهت ارتقای بهره‌وری تسری داده و با استفاده از منابع و دیگر عوامل توسعه با کمک عناصر و نهادهای مرتبط در جامعه شهری و نتیجتاً در تعامل با آنها موجب انجام فرایند مؤثر در سیستم ارتباطات به لحاظ بهبود محیط شهری شد. یقیناً با تدوین این معیار در برنامه‌ریزی و با تبلور بهره‌وری می‌توان کاستی‌ها را زدود تا به موازات توسعه تکنولوژی در عرصه ملی از نرم افزارهای لازم به منظور جلب مشارکت مردمی و در جهت تأمین و بهبود منافع عمومی در راستای سیاستهای مدیریت شهری و همسوئی با دولت خدمتگزار در اجرای اهداف افزایش مشارکت اجتماعی و اصل تمرکز زدایی و کاهش تصدیهای غیر ضروری از بهره‌لازم برخوردار شد.

بهره‌برداری از منابع مالی مستلزم بررسی و برنامه‌ریزی در فرصتها و امکانات موجود در شهرهاست که تعادل استفاده از آن به شیوه مناسبی با فناوری جدید تکوین می‌یابد. لذا با گسترش و توسعه شهرها منافع درآمدی نیز با مختصات آن رشد یافته و با اطلاعات جدید زمینه توسعه به سوی پایداری را فراهم و با خلق منابعی در جهت تأمین نیازهای مدنی شهروندان

مقدمه فرابخشی برنامه توسعه و همسوئی با برنامه های اعلام شده دولت دهم برای ایجاد آمادگی لازم و حرکت به سوی مدیریت واحد شهری را فراهم سازیم.

در این مجموعه سعی گردیده به جهت ایجاد منابعی به موازات اختیارات قانونی، با نقطه نظر کارشناسی مسئولین واحدها و تبیین شاخصها و نرم افزارهای موجود عوارضی، نسبت به وضع عوارض محلی اقدام نموده تا پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر و سیر تشریفات خاص مقرر قانون، ملاک عمل این شهرداری گردد. لذا انتظار دارد با همیاری سایر دستگاههای دولتی و مشارکت مردم فهیم شهر چابکسر با تحصیل درآمدهای محلی (عوارض و بهای خدمات مندرج در این تعرفه) بتوانیم به تغییر ساختار عمرانی و مبلمان شهری در خور شهروندان این شهر دسترسی یابیم و برآیند آن به رفاه عمومی و رضایت مردم بیانجامد.

بخش اول

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با

عوارض

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

○ بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

○ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

○ بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

○ تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵-وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱-مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه‌های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱ (تجمیع عوارض)

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

منابع درآمدی شهرداریها :

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی

- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
- اعانات و هدایا و دارائیهها
- سایر منابع تأمین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود^۱.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود^۲.

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود^۳.

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد^۴.

۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷.

۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۴- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.^۵

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌ای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.^۶

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

^۵ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۶ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.^۷

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.^۸

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.^۹

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^{۱۰}

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^{۱۱}

قانون مالیات بر ارزش افزوده :

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناء ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاءبلیط (به عنوان عوارض).

^۷- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۸- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۹- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^{۱۰}- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^{۱۱}- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقی و ورودی آنها^{۱۲} تبصره - عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد. ماده ۴۶ - و - پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) (صرفاً موضوع بند الف و ب) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

قانون برنامه پنجم توسعه کشور :

ماده ۱۷۴ - شوراها، اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید :

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل.

ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د - تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

ه - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز - برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هر گونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی.

تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

توجه:

- موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۰ بایستی رعایت شود:
- شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
- عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
- شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
- نظر به اینکه شهر چابکسر فاقد مجتمع های تجاری، پاساژ، هتل و امثالهم میباشد شهرداری میتواند به منظور تشویق و جذب در امر سرمایه گذاری و توسعه عمران و آبادانی شهر، آن دسته از سرمایه گذارانی که قصد احداث مجتمع های تجاری، پاساژ، (به صورت یکپارچه در یک طبقه یا در طبقات یا به صورت مختلط) را در حوزه شهری چابکسر دارند عوارض مازاد بر تراکم و سطح اشغال به صورت هفتاد درصد عوارض تعرفه مصوب دریافت گردد.
- در خصوص ساختمان هایی که سال احداث بنای آن مربوط به قبل از ۱۳۷۵/۱/۱ می باشد (به استناد فیش برق یا تایید کارشناس رسمی) بدون طرح در کمیسیون ماده صد عوارض زیر بنا به نسبت ۷۰ درصد ضوابط سال جاری محاسبه و اخذ گردد.
- در زمان صدور پروانه های ساختمانی واحد های تجاری و اداری و صنعتی فقط عوارض پذیره محاسبه و اخذ گردد و دریافت وجه دیگری تحت هر عنوان مجاز نمی باشد. (در صورت رعایت ضوابط شهرداری)

- **تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات بکار برده شده در این تعرفه**
- **۱ – عوارض محلی:** به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد.
- عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهرو حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص را نام برد.
- **۲ – عوارض ملی:** به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.
- **۳ – عوارض ناپایدار:** مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...
- عوارض پایدار : مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص و ...
- **۴ – واحد مسکونی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد.
- **۵ – واحد تجاری خدماتی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها بمنظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.
- مؤسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب میشود.
- **۶ – واحد صنعتی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شود. (صنعت توریسم ، جهانگردی ، خدماتی و تأسیسات شهری اگر مشمول تعریف تجاری نگردد، در این قسمت قرار می گیرد).
- **۷ – واحد اداری:** عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ساختمانهایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشد در ردیف واحد اداری قرار می گیرد.
- **۸ – واحد آموزشی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهد کودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستانها ، دبستانها ، مدارس راهنمایی، دبیرستانها، دانشگاهها، حوزه علمیه وسایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

- **۹- مراکز بهداشتی و درمانی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی، درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی، تأسیسات بهداشتی، خانه بهداشت، بیمارستانها، درمانگاهها، مراکز بهداشتی، آزمایشگاهها و ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.
- **۱۰- اماکن ورزشی:** عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید سازمان تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.
- **۱۱- تأسیسات و تجهیزات شهری:** عبارت است از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.
- **۱۲- اماکن تاریخی و فرهنگی:** عبارت است از ساختمانهایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها، کتابخانه، سالن اجتماعات، نمایشگاهها (فرهنگی، هنری و ...) سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد
- **۱۳- (P):** منظور از P یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای جدول پیوستی سال ۹۸ که در انتهای تعرفه عوارض مذکور ذکر گردیده است .
- **۱۴- قیمت ساختمان:** قیمت ساختمان موضوع بند (ج) ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که بطوراختصار قیمت ساختمان نیز گفته می شود.
- **۱۵- تجاری متمرکز:** به ساختمانهایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود مانند پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و....
- **۱۶- پارکینگ تجاری:** به کاربری ای اطلاق می گردد که حداقل پنجاه درصد مساحت کل ساختمان به عنوان پارکینگ و مابقی بصورت تجاری مورد بهره برداری واقع شود.
- **تبصره:** در سال ۱۴۰۰ به میزان ۸۰ درصد ارزش معاملاتی زمین و ساختمان که توسط سازمان امور مالیاتی (دارایی) سال ۹۸ اعلام گردیده به ازای هر واحد تجاری خدماتی و ۱۰۰ درصد ارزش معاملاتی برای سایر شامل مسکونی ، گردشگری و ... ملاک عمل خواهد بود.
- **۱۷- تجاری نواری:** به املاکی گفته می شود که فقط در طبقه همکف به عمق ۶ الی ۸ متر (عمق تعیین شده در طرح تفصیلی) اجازه احداث مغازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری (در خارج از عمق در تغییر کاربری نوار تجاری حداکثر عمق ۸ متر پیش بینی گردد) دارد.
- **تبصره:** در صورتیکه کاربری ملک غیر از تجای نواری باشد ابتدا می بایست با استفاده از جدول ضریب تغییر کاربری عرصه ملک به کاربری تجاری نواری تغییر یافته و سپس در صورتی که نیاز به افزایش عمق تجاری باشد برابر مفاد بند ۱۷ عمل شود.

• **۱۸ - مجتمع های مختلط :** به مجموعه هائی گفته می شود که دارای کاربریهای متفاوت و بصورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار گیرند.

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال بایستی رعایت شود :

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون مذکور به نرخ روز قابل وصول خواهد بود.
- ۳ - کلیه معافیت‌های موجود در قوانین مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

• *** معافیت موضوع تصویب نامه شماره ۴۴۱۱۳۴/۱۸۲۴۵۵ - ۸/۱۰/۸۷ کمیسیون**

موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی

- با ستند تبصره ۲ ماده ۲ تصویب نامه شماره ۴۴۱۱۳۴/۱۸۲۴۵۵ - ۸/۱۰/۸۷ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی، جانبازان ۲۵٪ و بالاتر، آزادگان، خانواده شهداء (همسر فرزندان و والدین) از پرداخت کلیه هزینه های انشعاب آب، برق، گاز و عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه مسکونی تا یکصد و بیست متر مربع (تراکم ساخت و زیربنا) و پذیره تجاری تا بیست متر مربع برای یک بار معاف می باشند و در مجتمع های مسکونی سهم هر فرد تا سقف مذکور ملاک اقدام است. در صورتی که متراژ هر واحد با سهم هر واحد شرایط بیش از یکصد و بیست متر مربع باشد صرفاً "مازاد بر یکصد و بیست متر مربع مشمول پرداخت هزینه ها و عوارض مذکور می باشد.

• *** موضوع ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوبه**

۸۷/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه اجرایی آن

- کلیه طرح های تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافت های فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل ۵۰٪ هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد. دولت موظف است معادل ۱۰۰٪ تخفیف

اعمال شده از سوی شهرداری ها ناشی از اجرای این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نمایند.

- ردیف یک ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوبه ۸۷/۸/۶ کلیه سازندگان واحدهای مسکونی ویژه گروههای کم مسکن مصوبه درآمد و واحد های مسکونی احدائی در محدوده مصوب بافت های فرسوده شهری مشمول اعطای تخفیف و تقسیط به شرح زیر می گردند.
- - شهرداری ها و دهیارها موظفند حداقل هزینه های عوارض صدور پروانه و تراکم ساختمانی مجاز منظور در طرح های جامع و تفصیلی مصوب برای واحدهای موضوع این ماده را تخفیف داده و نسبت به تقسیط بدون کارمزد سه ساله باقیمانده عوارض اقدام نمایند. ضمناً این تخفیف برای بناهای مازاد بر پروانه که منجر به رای کمیسیون ماده صد می گردد نمی باشد.

• *** تخفیفات موضوع ماده ۲۰ تعرفه بهای خدمات شهرداری مصوبه سال ۱۳۸۹**

- الف- مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و نیز واحدهایی که توسط خیرین برای افراد مذکور ساخته می شود در صورت رعایت الگوی مصرف از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی برای یکبار معاف می باشند.
- ب- کلیه افراد شاغل در شهرداری از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم وزیربنا) یک واحد مسکونی برای یکبار در طول خدمت و تا سقف ۱۲۰ متر مربع زیربنا معاف می باشند.

بخش دوم

تعارفه

فصل اول: ساخت و ساز

فصل دوم: بهای خدمات

فصل سوم: تعارفه صنوف و حرف خاص

فصل چهارم: مودیان خاص

فصل پنجم: سایر درآمدها

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	سطح ناخالص کل بنا (متر مربع)	عوارض یک متر مربع	حداقل عوارض به ازای هر متر مربع
۱	تا ۶۰	50.P%	۸۵۰۰۰۰ ریال
۲	از ۶۰ تا ۱۰۰	55.P%	۸۷۰۰۰۰ ریال
۳	از ۱۰۰ تا ۱۵۰	65.P%	۸۸۰۰۰۰ ریال
۴	از ۱۵۰ تا ۲۰۰	80.P%	۸۹۰۰۰۰ ریال
۵	از ۲۰۰ تا ۳۰۰	100.P%	۹۱۰۰۰۰ ریال
۶	از ۳۰۰ تا ۴۰۰	125.P%	۹۸۰۰۰۰ ریال
۷	از ۴۰۰ تا ۵۰۰	150.P%	۱۲۰۰۰۰۰ ریال
۸	از ۵۰۰ تا ۶۰۰	190.P%	۱۴۰۰۰۰۰ ریال
۹	بیش از ۶۰۰	230.P%	۱۷۰۰۰۰۰ ریال
۱۰	انباری به صورت مستقل	100.P%	۸۵۰۰۰۰ ریال

تبصره ۱: توضیح اینکه چنانچه ساختمان طبقاتی دارای یک ورودی و دسترسی جداگانه برای واحد ها پیشبینی گردد حتی اگر یک واحد در هر طبقه باشد مجتمع منظور میگردد.

تبصره ۲: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع P ۵۰٪ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۳: در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفاً در حد تراکم پایه بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۴: به موجب تصویبنامه ۱۳۱۹۵۶/ت۴۷۰۹۸ک مورخ ۱۳۹۰/۷/۳ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی ؛ کلیه جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر ، آزادگان و خانواده شهدا (همسر ، فرزندان و والدین) و سایر مشمولین مقرر در ماده ۱ تصویب نامه مذکور از پرداخت عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه ساخت تا یکصد و بیست متر مربع مسکونی و بیست متر مربع تجاری معاف می باشند. مازاد بر متراژ مذکور مشمول پرداخت عوارض است. جانبازان زیر ۲۵٪ نیز صرفاً مشمول استفاده از تخفیفات مسکن مهر می باشند.

ردیف	سطح ناخالص کل بنا (متر مربع)	عوارض یک متر مربع	حداقل عوارض به ازای هر متر مربع
۱	۱-۱۹۹	۱۰۰ / (۵۰p%) × میانگین سطح واحد)	۹۶۰۰۰ ریال
۲	۲۰۰-۳۹۹	۱۰۰ / (۵۵p%) × میانگین سطح واحد)	۱۱۰۰۰۰ ریال
۳	۴۰۰-۵۹۹	۱۰۰ / (۶۰p%) × میانگین سطح واحد)	۱۲۶۰۰۰ ریال
۴	۱۵۰۰-۶۰۰	۱۰۰ / (۶۵p%) × میانگین سطح واحد)	۱۴۵۰۰۰ ریال
۵	۳۰۰۰ تا ۱۵۰۰	۱۰۰ / (۷۰p%) × میانگین سطح واحد)	۱۷۰۰۰۰ ریال
۶	بیش از ۳۰۰۰	۱۰۰ / (۷۵p%) × میانگین سطح واحد)	۲۰۰۰۰۰ ریال

تبصره ۱: میانگین سطح واحد = سطح کل زیر بنای ناخالص (مفید + مشاعات) / تعداد واحد مسکونی

تبصره ۲: منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره ۳: در خصوص تعاونی‌های مسکن، مجتمع‌های مسکونی و انبوه‌سازان مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می‌شود.

تبصره ۴: در محاسبه کلیه هزینه‌های ساخت و ساز تعاونیهای مسکن مهر بر اساس تصمیم نامه شماره ۱۲۶۵۶۰/ت/۴۳۱۶۵ مورخ ۸۸/۶/۲۴ ریاست جمهوری و بند ۹ مصوبات چهل و یکمین جلسه شورای مسکن استان مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۹ اقدام خواهد شد.

تبصره ۵: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع P ۸۰٪ قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.

تبصره ۶: در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفاً در حد تراکم پایه بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می‌گیرد.

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری خدماتی / فرهنگی / ورزشی / درمانی

ردیف	طبقات	تجاری خدماتی	حداقل مبلغ هر متر تجاری بریال	ورزشی اداری فرهنگی درمانی	حداقل مبلغ هر متر	صنعتی	حداقل مبلغ هر متر
۱	زیر زمین	۴/۲p	ریال ۴۶۰۰۰۰	2.P	ریال ۲۵۰۰۰۰	1P	ریال ۲۰۰۰۰۰
۲	همکف	8P	۱۰۰۰۰۰۰ ریال	3/5.P	ریال ۳۵۰۰۰۰	1P	ریال ۲۰۰۰۰۰
۳	اول	4P	ریال ۶۴۰۰۰۰	2/5.P	ریال ۳۰۰۰۰۰	1P	ریال ۲۰۰۰۰۰
۴	دوم	3/75p	ریال ۶۲۰۰۰۰	1/75.P	ریال ۲۵۰۰۰۰	1P	ریال ۲۰۰۰۰۰
۵	سوم به بالا	3p	ریال ۵۶۰۰۰۰	1/5.P	ریال ۲۰۰۰۰۰	1P	ریال ۲۰۰۰۰۰
۶	انباری	2P	ریال ۴۸۰۰۰۰	/5P	ریال ۱۵۰۰۰۰	/5P	ریال ۲۰۰۰۰۰
۷	نیم طبقه	4p	ریال ۶۴۰۰۰۰	2/5P	ریال ۳۰۰۰۰۰	1P	ریال ۲۰۰۰۰۰
۸	بالکن مغازه	4p	ریال ۶۴۰۰۰۰	-	-	-	-

تبصره ۱: در صورتیکه بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده می‌گردد.

تبصره ۲: انباری مذکور در بند ۶ جدول ۲-۱ عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انبار استفاده شود در غیر این صورت تمام انباریهای تجاری در ردیف تجاری محاسبه می‌گردد.

تبصره ۳: ساختمان پزشکان در ردیف واحدهای تجاری محاسبه می‌گردد.

تبصره ۴: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی متعلق و وابسته به دولت و همچنین در صورت احداث مراکز فوق توسط واحدهای نظامی انتظامی و امنیتی مطابق با تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع تک واحدی به ازای هر متر مربع خواهد بود.

تبصره ۵: مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه بدون پرداخت هر گونه عوارض در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند.

تبصره ۶: شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

تبصره ۷: هتل ها و مراکز گردشگری در صورت اخذ مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری بصورت صنعتی محاسبه می گردد..

بند (۱): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۲۰ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد.

بند (۳): فضای باز آهن فروشی‌ها و مشاغلی از این دست که از فضای باز عرصه از ردیف ۶ جدول بالا استفاده گردد.

تبصره ۸: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۱۰۰ درصد عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.

تبصره ۹: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

تبصره ۱۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۵۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری خدماتی / فرهنگی / ورزشی / درمانی با ارتفاع و دهنه مجاز

ردیف	طبقات	تجاری خدماتی	حداقل مبلغ هر متر تجاری بر ریال	ورزشی.اداری. فرهنگی. درمانی	حداقل مبلغ هر متر	صنعتی	حداقل مبلغ هر متر
۱	زیر زمین	$.42p(n+10)$	۵۳۰۰۰۰ ریال	$/2P (n+10)$	۳۲۰۰۰۰ ریال	$/1p(n+10)$	۲۲۰۰۰۰ ریال
۲	همکف	$.8p(n+10)$	۱۱۰۰۰۰۰ ریال	$/35P (n+10)$	۴۵۰۰۰۰ ریال	$/1p(n+10)$	۲۲۰۰۰۰ ریال
۳	اول	$.4p(n+10)$	۷۱۰۰۰۰ ریال	$/25P (n+10)$	۳۷۰۰۰۰ ریال	$/1p(n+10)$	۲۲۰۰۰۰ ریال
۴	دوم	$.3p(n+10)$	۶۹۰۰۰۰ ریال	$/17P (n+10)$	۳۲۰۰۰۰ ریال	$/1p(n+10)$	۲۲۰۰۰۰ ریال
۵	سوم به بالا	$.3p(n+10)$	۶۱۰۰۰۰ ریال	$/15P (n+10)$	۲۵۰۰۰۰ ریال	$/1p(n+10)$	۲۲۰۰۰۰ ریال
۶	انباری	$/2P (n+10)$	۵۱۰۰۰۰ ریال	$/05P (n+10)$	۱۸۰۰۰۰ ریال	$/5p(n+10)$	۲۲۰۰۰۰ ریال
۷	نیم طبقه	$.4p(n+10)$	۷۱۰۰۰۰ ریال	$/25P (n+10)$	۳۷۰۰۰۰ ریال	$/1p(n+10)$	۲۲۰۰۰۰ ریال
۸	بالکن	$.4p(n+10)$	۷۱۰۰۰۰ ریال	-	-	-	-

تبصره ۱: در صورتیکه بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده می‌گردد.

تبصره ۲: انباری مذکور در بند ۶ جدول ۲-۱ عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انباراستفاده شود در غیر اینصورت تمام انباریهای تجاری در ردیف تجاری محاسبه میگردد.

تبصره ۳: در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت جبهه اول ملاک عمل می باشد.

تبصره ۴: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

تبصره ۵: عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.

تبصره ۶: مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی بر اساس تعرفه (۲-۳) و (۲-۴) محاسبه خواهد شد.

تبصره ۷: باستناد تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری احداث دفاتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و روزنامه و مجله و مهندسی وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب می شود. بنابراین بر اساس صدور پروانه تجاری محاسبه می گردد.

تبصره ۸: به منظور تشویق در احداث پارکینگ در مجموعه های تجاری و اداری و ... عوارض احداث آن بخش اختصاص یافته به عنوان پارکینگ، ۵۰ درصد عوارض قانونی تامین پارکینگ مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۹: اصلاحات و تغییرات در پروانه ساختمانی مشروط به رعایت ضوابط طرح های هادی - جامع و تفصیلی بوده چنانچه مالکین مجاز به احداث اصلاحات باشند که منجر به افزایش مساحت مندرج در پروانه ساختمانی گردد قبل از احداث می بایستی با انجام تشریفات قانونی لازم اعم از اخذ نظریه مهندس ناظر و ارائه نقشه اصلاحی به شهرداری اقدام و عوارض متعلقه را بابت اضافه بنای ایجاد شده بر اساس ضریب کل بنا به نرخ ارزش منطقه ای روز (در صورت تغییر) اقدام نمایید. چنانچه بنا احداث و برای آن قسمت درخواست اصلاحات تغییرات گردد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد مراحل فوق انجام خواهد شد.

تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض تجدید پروانه ساختمان

بند(۱): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید.

بند (۲): مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی برای تمدید / تجدید پروانه مراجعه می‌نمایند، در صورت شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه، مکلف به پرداخت مابه‌التفاوت عوارض زیربنا می‌باشند. (به استثنای معبر)

بند (۳): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می‌باشد. (فرخی)

بند (۴): صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تایید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و یا اخذ تعهد ثبتی مبنی بر کلیه مسئولیتهای حقوقی و جزایی بر ذمه متقاضی ناگزیر به تعویض شناسنامه شود به ۱۰۰۰۰۰۰ ریال قابل وصول می‌باشد.

بند (۵): مالکینی که پس از مهلت مقرر در پروانه ساختمانی نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام ننمودند و مهلت آن پایان یافته باشد شهرداری می‌تواند عوارض ما به التفاوت صدور پروانه ساختمانی را به نرخ روز محاسبه نماید.

تبصره: هرگونه کاهش در بنا که مغایر با پروانه صادره باشد شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت.

بند (۶): در زمان پایان کار چنانچه پروانه فاقد اعتبار بوده و اضافه بنا داشته باشد متقاضی مکلف به پرداخت مابه‌التفاوت عوارض زیربنا به نرخ روز خواهد بود. پروانه‌هایی که سال صدور آنها قبل ۱۳۹۸ بوده (به دلیل افزایش ارزش منطقه ای اعلام شده دارای) ۵۰ درصد عوارض این بند قابل وصول خواهد بود.

بند (۷): در زمان پایان کار چنانچه پروانه دارای اعتبار بوده و اضافه بنا داشته باشد عوارض متعلقه را بابت اضافه بنای ایجاد شده بر اساس ضریب کل بنا به نرخ ارزش منطقه ای روز (در صورت تغییر) وصول خواهد شد.

بند (۸): در زمان پایان کار در صورتی که مفاد پروانه رعایت شده باشد و فاقد اعتبار باشد ۳۰ درصد عوارض زیربنا به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

بند (۹): در زمان پاسخ هرگونه استعلام نظیر نقل و انتقال و ... در صورتیکه بنا به گزارش واحد فنی ساختمان با توجه به دارا بودن پایان کار خارج از مدلول پروانه باشد پس از رای کمیسیون ماده صد عوارض متعلقه بابت اضافه بنای ایجاد شده بر اساس ضریب کل بنا به نرخ ارزش منطقه ای روز (در صورت تغییر) وصول خواهد شد.

تعرفه شماره (۲-۵) - استرداد عوارض صدور پروانه

مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می‌بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر ۱۰ درصد از عوارض زیربنا و هزینه‌های شناسنامه ساختمان، کارشناسی، سهم اتش نشانی و فضای سبز و آموزش و پرورش اقدام نماید.

تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض ابقای اعیانی

ساختمانهایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف مدلول پروانه احداث می‌شوند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ابقاء می‌شوند علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت عوارض احداث، پذیره، عوارض پیش آمدگی و عوارض مازاد بر تراکم و ... پیش بینی شده موجود در این تعرفه (براساس قیمت منطقه ای روز که عبارت است آخرین

ارزش معاملاتی زمین ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی) می باشند. ضمناً بنای اضافه شده بر اساس ضریب کل بنای موجود به نرخ ارزش منطقه ای روز قابل وصول می باشد.

تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض برای ارزش افزوده تغییر کاربری یا تبدیل (پیلوت ، پارکینگ و انباری)

شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها میتواند بابت ارزش افزوده ناشی از تبدیل پیلوت ، پارکینگ و انباری به کاربری های دیگر عوارضی را بر اساس جدول ذیل از مودیان دریافت دارد.

ردیف	شرح	مبلغ عوارض
۱	تغییر کاربری از پیلوت به مسکونی	1*P*S
۲	تغییر کاربری از پیلوت به تجاری	2/5*P*S
۳	تغییر کاربری از پیلوت به سایر کاربری ها	/5*P*S
۴	تغییر کاربری از پارکینگ به مسکونی	1*P*S
۵	تغییر کاربری از پارکینگ به تجاری	2/5*P*S
۶	تغییر کاربری از پارکینگ به سایر کاربری ها	/5*P*S
۷	تغییر کاربری از انباری به مسکونی	1/5*P*S
۸	تغییر کاربری از انباری به تجاری	3*P*S
۹	تغییر کاربری از انباری به سایر کاربری ها	/5*P*S

Z : ضریب مصوب P : ارزش منطقه ای S : مساحت تغییر کاربری یافته

تبصره ۱: بر اساس ضوابط شهرسازی و پس از تأیید کمیسیون ماده ۵، چنانچه تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی داخل درصد مجاز باشد محاسبه عوارض بر اساس این تعرفه و چنانچه خارج درصد باشد بر اساس تعرفه مزاد بر تراکم مجاز خواهد بود .

تبصره ۲: برای آن دسته از ساختمان هایی که بدون مجوز شهرداری احداث می گردد و پرونده آنها در کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقای اعیانی صادر می گردد عوارض فوق قابل وصول می باشد.

تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض پذیره تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلبه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	7/5.P.s	-

تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی محصور نشده

بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکتی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.

بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض اعیانی ورود به محدوده شهر

هنگام ورود اراضی که از حریم شهر به داخل محدوده شهر وارد می شوند در صورتی که ملک دارای اعیانی باشد ارقام برابر جدول ذیل برای یکبار وصول می گردد.

ردیف	کاربری اعیان	نحوه محاسبه عوارض
۱	مسکونی	$60\%P*S$
۲	تجاری - خدماتی	$90\%P*S$
۳	کشاورزی	$20\%P*S$
۴	صنعتی / تجهیزات شهری و ...	$45\%P*S$
۵	اداری و انتظامی	$15\%P*S$
۶	سایر کاربری ها	$10\%P*S$

Z: ضریب مصوب P: ارزش منطقه ای S: مساحت اعیانی

تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض واحد اضافی

در کلیه کاربری های سطح شهر اگر مالکین نسبت به احداث واحد اضافی اقدام نمایند و پس از ارجاء به کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء بنا صادر گردد علاوه بر جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض ذیل نیز وصول گردد.

(۲-۱۱) - ۱: تبدیل یک واحد به دو واحد:

در صورتیکه یک واحد به دو واحد تبدیل شود متراژ واحد بزرگتر حذف و بر اساس نوع کاربری طبق جداول ۲-۱ (مسکونی تک واحدی) و ۲-۳ (تجاری، اداری، صنعتی و ...) محاسبه خواهد شد.

ردیف	نام کاربری	نحوه محاسبه عوارض واحد اضافی کوچکتر
۱	مسکونی	$z*P*S$
۲	تجاری	$z*P*S$
۳	اداری	$z*P*S$
۴	سایر کاربری ها	$z*P*S$

Z: فرمول جداول ۲-۱ و ۲-۳ P: ارزش منطقه ای S: مساحت واحد کوچکتر

(۱۱-۲) - ۲: تبدیل یک واحد به چند واحد:

در صورتیکه یک واحد به چند واحد تبدیل شود متراژ واحد بزرگتر حذف و بر اساس نوع کاربری طبق جداول ۱-۲ (مسکونی تک واحدی) و ۲-۴ (تجاری، اداری، صنعتی و...) محاسبه خواهد شد.

ردیف	نام کاربری	نحوه محاسبه عوارض واحد اضافی کوچکتر
۱	مسکونی	$z * P * S$
۲	تجاری	$z * P * S$
۳	اداری	$z * P * S$
۴	سایر کاربری ها	$z * P * S$

Z: فرمول جداول ۱-۲ و ۲-۴ P: ارزش منطقه ای

تبصره ۵: اگر در یک مجتمع مسکونی در هر طبقه واحد اضافی ایجاد شده باشد در صورت ابقاء، هر طبقه به صورت مجزا به صورت تک واحدی محاسبه (متراژ واحد بزرگتر حذف) و مجموع محاسبات (هر طبقه) جمع و قابل وصول خواهد بود. S واحد بزرگتر - S کل در هر طبقه = S

تبصره ۵: در واحد های تجاری، اداری، صنعتی و ... واحد و متراژ واحد بزرگتر حذف و بر اساس مساحت واحد کوچکتر محاسبه می شود. S (مساحت واحد کوچکتر) = S تجاری، اداری و ...

تعرفه شماره (۲-۱۲) - بهای خدمات بهره برداری از معبر

چنانچه مالکین و یا سازندگان ساختمانهای در حال احداث بخواهند از معابر شهری برای دیو مصالح استفاده نمایند یا برای محافظت عابرین نسبت به احداث دیوار یا فنس و یا هر حایلی که قسمتی از معبر را اشغال کند به شرطی که موجب کندی تردد و ایجاد مشکل برای شهروندان نشود به تشخیص شهرداری با پرداخت عوارض به شرح زیر مجوز از سوی شهرداری صادر خواهد شد.

ردیف	شرح	بهای خدمات بر مبنای استفاده ماهیانه (ریال)
۱	معابر با عرض گذر کمتر از ۱۰ متر	P۲۰٪×مساحت قابل بهره‌برداری
۲	معابر با عرض گذر ۱۰ تا ۳۴ متر	P۳۰٪×مساحت قابل بهره‌برداری
۳	معابر با عرض گذر بیشتر از ۳۴ متر	P۵۰٪×مساحت قابل بهره‌برداری

تبصره ۵: عرض قابل بهره برداری از معابر شهری بر اساس مبحث مربوط در نظام مهندسی تعیین و طول معبر قابل استفاده حداکثر به اندازه بر ملک میباشد. حداقل عوارض بهره برداری از معابر به مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال برای هر واحد مسکونی و تجاری (در زمان پایان کار) دریافت گردد

تعارف شماره (۲-۱۳) - جدول ارزش معاملاتی ساختمانهای با کاربرد نوع مصالح مختلف سطح و ارتفاع ساختمان برای تعیین میزان جریمه آراء ماده ۱۰۰ (موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری):

ردیف	شرح	قیمت پیشنهادی (ریال)
۱	ساختمانهای اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۳ سقف (در صورتی که اضافه بنا بصورت مازاد طبقه بر پروانه باشد) هر متر مربعی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	ساختمانهای اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۴ سقف به بالا (در صورتی که اضافه بنا بصورت مازاد طبقه بر پروانه باشد) هر متر مربعی	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۳ سقف (در صورتی که اضافه بنا بصورت مازاد طبقه بر پروانه باشد) هر متر مربعی	۴/۷۵۰/۰۰۰ ریال
۴	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۴ سقف به بالا (در صورتی که اضافه بنا بصورت مازاد طبقه بر پروانه باشد) هر متر مربعی	۵/۷۵۰/۰۰۰ ریال
۵	ساختمانهای اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۳ سقف (در صورتی که اضافه بنا بصورت سطح اشغال مازاد بر پروانه باشد) هر متر مربعی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	ساختمانهای اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۴ سقف به بالا (در صورتی که اضافه بنا بصورت سطح اشغال مازاد بر پروانه باشد) هر متر مربعی	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۷	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۳ سقف (در صورتی که اضافه بنا بصورت سطح اشغال مازاد بر پروانه باشد) هر متر مربعی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۸	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۴ سقف به بالا (در صورتی که اضافه بنا بصورت سطح اشغال مازاد بر پروانه باشد) هر متر مربعی	۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۹	ساختمانهای آجری، بلوکی، خشتی و گلی با هر نوع سقف هر متر مربعی	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	مستحذات و سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف هر متر مربعی	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	ساختمانهای چوبی و تخته زیر شیروانی هر متر مربعی	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	گاراژها و توقف گاههای عمومی با هر نوع پایه و پوشش از قرار متر مربعی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰: آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض مزاد بر تراکم

مزاد بر تراکم عبارت است از تراکمی که مزاد بر تراکم مندرج در طرح تفصیلی و هادی شهری مورد استفاده قرار میگیرد. نحوه محاسبه و وصول عوارض مربوط به آن بشرح زیر میباشد:

۱- عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی و تأیید کمیسیون ماده ۵ باشد:

ردیف	شرح	عوارض یک متر مربع
۱	عوارض مزاد بر تراکم مجاز در کاربری تجاری	8P که از حداقل ۸۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد.
۲	عوارض مزاد بر تراکم مجاز سایر کاربریها	5P که از حداقل ۷۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد
		6P که از حداقل ۸۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد
		8P که از حداقل ۹۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد
		10P که از حداقل ۱۱۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد

۲- عوارض مزاد بر تراکم به استناد رای ابقاء کمیسیون ماده صد باشد:

ردیف	شرح	عوارض یک متر مربع
۱	عوارض مزاد بر تراکم مجاز در کاربری تجاری	9P که از حداقل ۱۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۲	عوارض مزاد بر تراکم مجاز سایر کاربریها	6P که از حداقل ۸۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد
		7P که از حداقل ۹۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد
		9P که از حداقل ۱۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد
		11P که از حداقل ۱۲۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد

تعرفه شماره (۲-۱۵) - عوارض مزاد بر سطح اشغال

مزاد بر سطح اشغال عبارت است از مقدار ابنیه که مزاد بر سطح اشغال مندرج در طرح تفصیلی و هادی شهری مورد استفاده قرار میگیرد. نحوه محاسبه و وصول عوارض مربوط به آن بشرح زیر میباشد:

۱- عوارض مازاد بر سطح اشغال پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی و تایید کمیسیون ماده ۵ باشد:

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع
۱	عوارض مازاد بر سطح اشغال مجاز درکابری تجاری	8P که از حداقل ۹۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد.
۲	عوارض مازاد بر سطح اشغال مجاز سایر کاربریها	5P که از حداقل ۷۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد.

۲- عوارض مازاد بر سطح اشغال به استناد رای ابقاء کمیسیون ماده صد باشد:

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع
۱	عوارض مازاد بر سطح اشغال مجاز درکابری تجاری	9P که از حداقل ۱۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۲	عوارض مازاد بر سطح اشغال مجاز سایر کاربریها	6P که از حداقل ۸۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد

تعرفه شماره (۲-۱۶) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع مسکونی	عوارض یک مترمربع تجاری/اداری و...
۱	پیش آمدگی به صورت ساختمان	4P	5P
۲	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته روپوشیده	2P	2/5P
۳	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو یا سه طرف باز روپوشیده	1/6P	2P
۴	پیش آمدگی بصورت تراس یا بالکن روباز	1/2P	1/5P

در مورد پیش آمدگی (ساختمان، بالکن، تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی، ایجاد و احداث می شود، از هر متر مربع پیش آمدگی علاوه بر محاسبه مساحت آن به عنوان زیربنا و اخذ عوارض مربوطه، عوارضی تحت عنوان عوارض پیش آمدگی به شرح زیر محاسبه و وصول می شود.

بند (۱): چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

بند (۳): چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند	متراژ عرصه $\times 2.5.P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می‌باشد.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	عرض معبر قدیم $\times 2.P$ (متراژ عرصه عرض معبر جدید)	بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می‌تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.
۳	املاکی که عقب‌نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود	متراژ عرصه $\times 3.5.P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح‌های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود. بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه‌های بعدی واقع می‌شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، 60 درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.

تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آتش نشانی	معادل ۵٪ عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان‌های بالای پنج سقف	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
۲	فضای سبز	معادل ۵٪ عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان‌های بالای پنج سقف	بند (۲): ضریب k حداکثر ۵ درصد تعیین می‌گردد. بند (۳): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می‌شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره

الف - عوارض حذف پارکینگ

- عوارض موضوع این ماده به هنگام صدور پروانه احداث بنا در مناطقی که به شرح زیر:
- ۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع‌السير به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو را نداشته باشد.
 - ۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو را نداشته باشد.
 - ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنها را نداده است.
 - ۴- ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.
 - ۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 - ۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

در صورت احداث پارکینگ با شرایط اعلام شده بالا (برای هر واحد پارکینگ در واحدهای مسکونی و تجاری ۲۵ متر مربع و سایر کاربری ها بر اساس گزارش کارشناسان فنی و شهرسازی شهرداری)

نحوه محاسبه وصول عوارض : $A = 25 * k * 2$

A : عوارض حذف پارکینگ

k : ردیف ۱ جدول ارزش معاملاتی تعیین میزان جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰

ب- عوارض کسر پارکینگ

امکان تأمین پارکینگ در ساختمانها (اعم از مسکونی ، تجاری ، اداری، صنعتی و...) براساس ضوابط طرح های مصوب شهری وجود داشته باشد ولی مالکین بدون در نظر گرفتن ضوابط مذکور در تامین پارکینگ مورد نیاز ساختمان احداثی با کمبود پارکینگ مواجهه و برای تامین تعداد پارکینگهای کسر شده اجباراً از معابر و شوارعی که متعلق به شهرداری استفاده نماید و برای جبران ارائه خدمات شهرداری مکلف به پرداخت عوارض کسری پارکینگ به ازای به هر متر مربع فضای کسر شده پارکینگ مطابق طرح تفصیلی و هادی (برای هر واحد پارکینگ در واحدهای مسکونی و تجاری ۲۵ متر مربع و سایر کاربری ها بر اساس گزارش کارشناسان فنی و شهرسازی شهرداری) بشرح فرمول ذیل

تبصره ۱: مساحت یک واحد پارکینگ با احتساب گردش اتومبیل ۲۵ متر مربع می باشد.

تبصره ۲: تعیین ضوابط تشخیص شیب زیاد زمین برای حذف پارکینگ در صلاحیت شورای شهرسازی استان میباشد.

تبصره ۳: در مجموعه های مسکونی ، تجاری، ... که طبق ضوابط شهرسازی مربوطه واحدهای پارکینگ گروهی با هزینه مالکین ساختمان پیش بینی و احداث میگردد، عوارض حذف پارکینگ اخذ نمی شود.

تبصره ۴: در ساختمان هایی که در زمان صدور پروانه امکان تامین پارکینگ برای ملک وجود داشته باشد وصول عوارض کسری پارکینگ برخلاف مقررات می باشد.
آن دسته از مالکینی که از فضای پارکینگ بعنوان زیربنای تجاری استفاده می نمایند مشمول عوارض مازاد بر تراکم نیز می گردند.

نحوه محاسبه وصول عوارض : $B = 25 * k * 2$

B : عوارض حذف پارکینگ

k : ردیف ۱ جدول ارزش معاملاتی تعیین میزان جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰

تعرفه شماره (۲-۲۰) - عوارض صدور مجوز احداث استخر

- ۱- عوارض استخرهای شنا بر اساس تعرفه کاربری ورزشی محاسبه می گردد.
- ۲- عوارض استخرهای شنا یا هر استخری در کاربری های غیر ورزشی و غیر کشاورزی به ازای هر متر مربع مساحت معادل $p \times 120\%$ پروانه ساختمانی کاربری مربوطه محاسبه می گردد. (خانه های ویلایی)
- ۳- عوارض استخر های کشاورزی در صورت ارایه مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح به ازای هر متر مربع مساحت با هر عمق 60P% محاسبه و وصول گردد.
- P: قیمت منطقه ای
Z: ضریب مصوب

تعرفه شماره (۲-۲۱) - عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز $\div (3.P \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز})$	بند (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد.
۲	تجاری	ارتفاع مجاز $\div (4.P \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز})$	بند (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.
۳	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز $\div (3.P \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز})$	
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربری ها	ارتفاع مجاز $\div (2.P \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز})$	

تعرفه شماره (۲-۲۲) عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض اعیانی	ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی \times مساحت اعیانی	
۲	عوارض عرصه	$1/5\% \times$ قیمت منطقه ای \times مساحت عرصه	

تعرفه شماره (۲-۲۳) - عوارض تفکیک اعیانات

عوارض تفکیک واحدهای تجاری، مسکونی، اداری، صنعتی به شرح زیر تعیین می شود:

این عوارض در محدوده قانونی و حریم شهر قابل وصول می باشد .

۱- مسکونی: مساحت اعیان در زمان صدور پایان کار ($P * S$ ۰.۶٪)

۲- تجاری و غیره: مساحت اعیان در زمان صدور پایان کار ($P * S$ ۰.۷٪)

تبصره ۱: در این ماده اعیان فقط به ساختمان اطلاق می شود و نحوه محاسبه، آخرین متر از بر مبنای پایانکار صادره (طبق نقشه های تایید شده شهرداری) می باشد که عوارض آن در زمان صدور پایانکار بر اساس تعداد واحد و ارزش اعیانی هر متر مربع (P) قابل وصول است.

تبصره ۲: عوارض این تعرفه به کل بنا تعلق گرفته و مشترکات به میزان قدرالسهم بین واحدها تقسیم می شود.

تبصره ۳: این عوارض در زمان دریافت پایان کار و در صورت درخواست متقاضی برای تفکیک اعیانی و یا در هر زمان دیگری که مالک تقاضای تفکیک اعیانی یا تقاضای گواهی معامله داشته باشد قابل وصول است و بدون تقاضای مالک برای تفکیک ، وصول آن غیر قانونی است.

تبصره ۴: در هنگام صدور پایان کار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایان کار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش است.

تعرفه شماره (۲-۲۴) - عوارض صدور پروانه دیوارگذاری (دیوارکشی)

آندسته از مالکینی که جهت اخذ پروانه دیوارگذاری به شهرداری مراجعه می نمایند، برابر با ۱۲۵ درصد قیمت منطقه ای به ازای هر متر طول اخذ گردد.

$T =$ طول دیوارکشی $Z =$ ضریب مصوب $T \times Z \times P =$ عوارض دیوارکشی

تبصره (۱) : صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با درخواست متقاضی انجام می پذیرد.

تبصره (۲) : صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره (۳): عوارض فوق در زمان صدور پروانه ساختمانی نیز قابل وصول می باشد. (محیط زمین $T =$)

تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.

تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبائی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

تعرفه شماره (۲-۲۵) - عوارض ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری (با درخواست مالک) در صورتیکه مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داشته باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون مغایرت های طرح هادی (ماده ۵) تغییر کاربری حاصل گردد، شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

نحوه محاسبه عوارض : $S \times Z \times P$

جدول ضریب تغییر کاربری : z

تجاری متمرکز	تجاری مسکونی	پارکینگ تجاری	مسکونی	اداری، فرهنگی، صنعتی، نظامی، درمانی	آموزشی، ورزشی، انباری، تجهیزات و تأسیسات شهری، خدمات اتومبیل و... پارکینگ، مذهبی	فضای سبز	کاربری فعلی ←
							کاربری مورد تقاضا ↓
-	-	-	-	-	-	-	فضای سبز
-	-	-	-	-	-	۱۰	آموزشی، ورزشی، پارکینگ، مذهبی انباری، تجهیزات و تأسیسات شهری، خدمات اتومبیل و...
-	-	-	-	-	۲	۱۱	صنعتی، اداری، فرهنگی، نظامی، درمانی
-	-	-	-	۱۲	۱۳	۱۴	مسکونی
-	-	-	۱۲	۱۶	۱۷	۱۸	پارکینگ تجاری
-	-	-	۱۶	۲۰	۲۱	۲۲	تجاری مسکونی
-	۱۲	-	۲۰	۲۴	۲۵	۲۶	تجاری متمرکز

S: مساحت تغییر کاربری یافته Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر P: قیمت منطقه ای

تبصره: در صورتی که در پرونده تغییر کاربری توافقنامه ای فی مابین مالک و شهرداری منعقد گردیده باشد مندرجات توافقنامه ملاک عمل می باشد.

تبصره: نحوه محاسبه پروانه ساختمانی در املاکی که در کمیسیون ماده ۵ مقرر در شورای عالی شهرسازی تغییر کاربری پیدا کنند برابر تعرفه شماره (۲-۲۵) اعمال می گردد.

تعرفه شماره (۲-۲۶) - عوارض ارزش افزوده اقتصادی و مزایای کاربری های جدید که بر اساس طرح های توسعه شهری (طرح جامع و تفصیلی) ایجاد می گردد.

تجاری متمرکز	تجاری مسکونی	پارکینگ تجاری	مسکونی	اداری، فرهنگی، صنعتی، نظامی، درمانی	آموزشی، ورزشی، انباری، تجهیزات و تأسیسات شهری، خدمات اتومبیل و... پارکینگ، مذهبی	فضای سبز	کاربری فعلی ←
							کاربری مورد تقاضا ↓
-	-	-	-	-	-	-	فضای سبز
-	-	-	-	-	-	۱۰	آموزشی، ورزشی، پارکینگ، مذهبی انباری، تجهیزات و تأسیسات شهری، خدمات اتومبیل و...
-	-	-	-	-	۲	۱۱	صنعتی، اداری، فرهنگی، نظامی، درمانی
-	-	-	-	۱۲	۱۳	۱۴	مسکونی
-	-	-	۱۲	۱۶	۱۷	۱۸	پارکینگ تجاری
-	-	-	۱۶	۲۰	۲۱	۲۲	تجاری مسکونی
-	۱۲	-	۲۰	۲۴	۲۵	۲۶	تجاری متمرکز

نحوه محاسبه عوارض : $S \times Z \times P$

جدول ضریب تغییر کاربری : z

تعرفه شماره (۲-۲۷) - عوارض برای ارزش افزوده ناشی از اعمال کاربری جدید برای اراضی فاقد کاربری

نحوه محاسبه عوارض : $S \times Z \times P$

ضریب کاربری z	کاربری جدید اعمال شده
-	فضای سبز
10 p.s	آموزشی، ورزشی، پارکینگ، مذهبی، انباری، تجهیزات و تأسیسات شهری، خدمات اتومبیل و...
12p.s	اداری، فرهنگی، نظامی، درمانی، صنعتی
30p.s	مسکونی
32p.s	پارکینگ تجاری
40p.s	تجاری مسکونی
45p.s	تجاری متمرکز

تبصره: عوارض مذکور در زمانیکه اراضی فاقد کاربری بادرخواست مالک و یا در ابلاغ طرحهای مصوب شهری کاربری جدیدی اعمال میگردد مالکین اینگونه اراضی در زمان پاسخ هر گونه استعلام مکلف به پرداخت آن میباشند.

تعرفه شماره (۲-۲۸) - عوارض ارزش ایجاد شده حاصل از بهره برداری غیردائم از کاربری غیر مرتبط در محدوده داخل و حریم شهر

به استناد ماده 7 قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب سال 1351 شهرداری مکلف است ضوابط شهرسازی را رعایت نماید. از طرفی مالکین نیز مکلفند در کاربری های قید شده در پروانه ساختمانی یا در طرح های توسعه شهری فقط براساس کاربری قید شده در ملک استفاده بنمایند. در صورتی که هر مالک خلاف ضوابط شهرسازی در ملک از کاربری مغایر استفاده نماید. شهرداری باید مراتب را به کمیسیون ماده صد ارجاع تا اقدامات لازم بعمل آید. تا زمانی که فرآیند کمیسیون ماده صد طی گردد مالک یا ذینفع مکلف است عوارض سالیانه را برابر جدول زیر به شهرداری پرداخت نماید.

عوارض موصوف از زمان بهره برداری مالک از کاربری مغایر قابل محاسبه و وصول می باشد نه از زمان ابلاغ شهرداری به مالک.

ردیف	نوع استفاده	مبلغ عوارض برای یکسال (ریال)
۱	مهد کودک	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	مدارس غیر انتفاعی	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	مراکز دانشگاهی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	پزشکی	۸/۰۰۰/۰۰۰
۵	اداری انتظامی	۴/۰۰۰/۰۰۰
۶	سایر کاربری ها	۳/۰۰۰/۰۰۰

تعرفه شماره (۲-۲۹) - عوارض موضوع ذیل تبصره ماده ۱۵ آیین نامه نحوه وصول توسط شورای اسلامی شهر (نقل و انتقال دارایی و ثروت بجز درآمدهای ماخذ محاسبه مالیات)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	۵٪ ارزش منطقه ای یا ارزش قیمت اعلام شده دارایی	بند: این عوارض به هنگام صدور گواهی انتقال ملک اخذ می گردد و به هنگام قرار دادن ملک در رهن بانک و یا انتقال ملک به شهرداری تعلق نمی گیرد.
۲	تجاری	۲۵ درصد حق واگذاری به قیمت اعلام شده دارایی	
۳	سرقفلی واحد های تجاری	۵٪ ارزش سرقفلی به قیمت اعلام شده دارایی	

عوارض بر ارزش معاملاتی دارایی های غیر منقول اشخاص موضوع تبصره ذیل ماده ۱۵ نحوه وضع وصول عوارض به ماخذ **نیم درصد** ارزش معاملاتی روز برآورد شده بر اساس نظر ارزیابی اداره دارایی در هنگام نقل و انتقال دارایی های غیر منقول از مالک اخذ می گردد.

تبصره ۱: نقل و انتقال ملک بدون اخذ مفاصاحساب از شهرداری به موجب تعلق کلیه بدهیهای معوقه ملک و همچنین عوارض نقل و انتقال بعهدہ خریدار جدید (انتقال گیرنده) می باشد.

تعرفه شماره (۲-۳۰) - عوارض صدور پروانه تعمیرات ساختمانی

آن دسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و اداری ... بدون افزایش بنا را دارند، بشرح جدول ذیل برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ وصول گردد.

ردیف	شرح	میزان وصولی
۱	تعمیرات کلی	30٪ عوارض زیربنا اعم از احداث و پذیره
۲	تعمیرات جزئی (در حد کاشیکاری - نقاشی)	20٪ عوارض زیربنا اعم از احداث و پذیره

تعرفه شماره (۲-۳۱) - عوارض از حق توزین

عوارض حق توزین در باسکول ها به ۱۰۰۰۰۰۰ ریال در سال تعیین می شود که باسکول داران مستقر در محدوده قانونی و حریم شهر موظف به پرداخت آن به شهرداری می باشند.

تعرفه شماره (۲-۳۲) - نحوه وصول عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت)

از دکه ها و مغازه هایی که متعلق به شهرداری بوده و منافع سرقفلی آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل و انتقال منافع سرقفلی بر مبنای ارزیابی اداره دارایی یا کارشناس شهرداری به قیمت روز به میزان ۱۵٪ بعنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ می گردد.

تبصره ۵: شهرداری حق واگذاری عرصه و اعیان دکه های واقع در معابر را ندارد.

تعرفه شماره (۲-۳۳) - عوارض بر استقرار محل فعالیت بانک ها و مؤسسات مالی در محدوده و حریم شهر

بدلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماکن از جمله بانکها و مؤسسات مالی ، اعتباری و قرض الحسنه های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه ، عوارضی بر مکانهای استقرار بانکها و ... بشرح زیر وصول خواهد گردید.

۱ - عوارض حق افتتاح شعب بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های

اعتباری ۵ برابر عوارض سالیانه

۲ - عوارض سالیانه بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار

$P \times 50\%$ مساحت اعیانی شعبه

تبصره ۱: ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد و شامل سرویس بهداشتی ، اتاق نگهبانی مجزا ، لابی ، بایگانی ، نورگیر و راه پله و ساختمان مسکونی مدیر شعبه ، نمازخانه و ... نمی شود .

تبصره ۲: به استناد دادنامه شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۲/۲۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی شماره ۱۳۸۷۲۰ مورخ ۱۳۸۸/۸/۱۶ وزارت کشور عوارض سالیانه بانکها قابل وصول است.

تعرفه شماره (۲-۳۴) - عوارض جایگاههای سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی
 عوارض جایگاههای سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازای هر نازل پمپ سوخت در هر سال معادل 500/000 ریال

تعرفه شماره (۲-۳۵) - عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

ردیف	شرح	عوارض
۱	فروش بلیط سینما از پخش فیلم های ایرانی	10٪ فروش بلیط
۲	فروش بلیط سینما از پخش فیلم های خارجی	20٪ فروش بلیط
۳	فروش بلیط از پخش کنسرت ، تئاتر و نمایش محلی	15٪ فروش بلیط
۴	فروش بلیط از پخش کنسرت، تئاتر، نمایش غیر محلی و سیرک	15٪ فروش بلیط
۵	فروش بلیط از بابت برگزاری هر گونه همایش در سطح شهر در املاک شخصی یا شهرداری	10٪ فروش بلیط
۶	برگذاری هر گونه نمایشگاه در املاک شخصی	10٪ از محل حقوق ناشی از برپایی نمایشگاه
۷	برگذاری هر گونه نمایشگاه در املاک یا معابر شهرداری	15٪ از محل حقوق ناشی از برپایی نمایشگاه
۸	برگذاری هر گونه نمایشگاه فرهنگی	مساحت نمایشگاه $\times 5p$ = روزانه

بند ۱ : متولیان نمایشگاههای فصلی و دائمی ، تخصصی یا غیر تخصصی در سطوح بین المللی یا کشوری یا محلی در محدوده شهر و حریم آن موظفند عوارض بر رقم قراردادهای واگذاری غرفه را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.

بند ۲ : سازمان های صادر کننده مجوز برای برپائی نمایشگاه ها مکلفند قبل از صدور مجوز برپائی نمایشگاه مراتب را از شهرداری استعلام تا شهرداری نسبت به وصول عوارض مربوطه اقدام نماید.

فصل دوم

بهای خدمات

تعرفه شماره (۳-۱) - حق الاجاره تبلیغات و نصب تابلو (تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی)

تعریف: تابلوی استاندارد عبارت است از یک متر عرض تابلو در طول دهنه مغازه

الف- صاحبان واحدهای فعال می توانند، جهت معرفی یا راهنمایی عمومی تابلو استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند تابلو استاندارد مشمول عوارض نمی گردد.

ب- تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور ایجاد مزاحمت نگردد. بنابراین نحوه وصول عوارض از تابلوهای غیراستاندارد به شرح زیر می باشد:

۱- نصب تابلوهایی که خارج از استاندارد باشد و به تبلیغ محصولات داخلی بپردازند، مازاد به میزان استاندارد رماهیانه هر مترمربع 50٪ قیمت منطقه ای محل موردنظر.

۲- نصب تابلوهایی که خارج از استاندارد باشد و به تبلیغ محصولات خارجی بپردازند، مازاد به میزان استاندارد ماهیانه هر مترمربع 70٪ قیمت منطقه ای محل موردنظر.

۳- تابلوهایی که به صورت پرچمی (عمود بر شوارع) برابر مجوز شهرداری نصب می شود ماهیانه به ازای هر مترمربع 50٪ قیمت منطقه ای محل موردنظر.

ج- پرده و پلاکارد:

نصب هرگونه بنر و پلاکارد در سطح شهر پس از کسب اجازه از شهرداری ممکن خواهد بود و عوارض آن برابر مترمربعی 10/000 ریال بطور ماهیانه تعیین میگردد.

هزینه بهای خدمات نصب تبلیغات متر مربعی 500/000 ریال میباشد.

د- دیوارنویسی:

عوارض دیوارنویسی بدون هزینه رفع اثر تبلیغات در املاک شهرداری یا تحت مالکیت وغیره هر مترمربع روزانه 5000 ریال دریافت شود.

تبصره: تبلیغات بالنی به صورت عمودی یا طاق نصرت به ازای هرروز 700/000 ریال وصول گردد.

ذ- تابلوهای تبلیغاتی (بیلبورد) به ازای هر متر مربع هر روز 10/000 ریال وصول گردد.

۲- اگر سازه تابلو متعلق به تبلیغ کننده یا شرکتهای تبلیغاتی باشد و در املاک تحت مالکیت شهرداری و یا حاشیه معابر نصب گردد عوارض هر متر مربع ماهیانه 85000 ریال.

۳- عوارض تابلوهای نصب شده در املاک شخصی یا اجاره ای هر مترمربع ماهیانه 40000 ریال.

تعرفه شماره (۳-۲) - بهای خدمات کارشناسی

حق کارشناسی برای کلیه پاسخهایی که نیاز به استعلام از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد (منظور از کارشناسی اعزام کارشناس به محل ملک نمی باشد).

۱- بهای خدمات انجام امور اداری 1000000 ریال

۲- بهای خدمات کارشناسی حریم شهر 1000000 ریال

۳- بهای خدمات کارشناسی اعزام کارشناس فنی 1000000 ریال

۴- بهای خدمات کارشناسی بازدید قطع اشجار 1000000 ریال

۵- بهای خدمات فروش نقشه 1000000 ریال

تعرفه شماره (۳-۳) - بهای خدمات کارشناسی ایمنی ساختمان (در زمان پایان کار)

با توجه به صدور گواهی ایمنی ساختمان در زمان صدور گواهی پایان کار ساختمان و اعزام کارشناسان

ردیف	عنوان بهای خدمات کارشناسی	مبلغ کارشناسی به ریال
۱	بهای خدمات حاصل از کارشناسی بازدید ایمنی ساختمان های کمتر از سه سقف	500/000 ریال
۲	بهای خدمات حاصل از کارشناسی بازدید ایمنی و تست لوله خشک برای ساختمانهای سه سقف و بالاتر	1/000/000 ریال

تعرفه شماره (۴-۳) - بهای خدمات حمل زباله

هزینه حمل زباله به شرح ذیل تعیین می شود:

۱- دریافت هزینه خدمات حمل زباله از منازل مسکونی بمیزان 20٪ عوارض نوسازی (سالیانه)

حداقل 30000 ریال - حداکثر 300000 ریال

۲- دکه های طرف قرارداد با شهرداری و یا فاقد قرارداد با شهرداری، بازارچه و مکانهای دیگر

حداقل 5000 ریال - حداکثر 100000 ریال بصورت ماهیانه

۳- هزینه جمع آوری زباله از بانکهای دولتی و خصوصی 300000 ریال بصورت ماهیانه

۴- بیمارستانهای دولتی و خصوصی، دانشگاهها، شرکتهای و مکانهای پر زباله بر اساس قرار داد

جداگانه با شهرداری اخذ هزینه صورت می گیرد

۵- آزمایشگاههای تشخیص طبی 300000 ریال بصورت ماهیانه، کلینیک های شبانه روزی،

داروخانه ها، دندانپزشکان و رادیولوژی ماهیانه 150000 ریال.

۶- هزینه حمل زباله ادارات دولتی و سازمانها ماهیانه مبلغ 200000 ریال

تعرفه شماره (۵-۳) - بهای خدمات هزینه گرامت عملیات اجرائی حفاریها

الف: مبنای تعرفه بهای خدمات حفاری

ردیف	شرح بستر	قیمت پایه عوارض مترطول (ریال)
۱	آسفالت دو لایه	۱۵۰۰۰۰۰ ریال
۲	آسفالت معابر و سواره روی یک لایه	۱۲۰۰۰۰۰ ریال
۳	موزائیک و پازل های رنگی	۱۱۰۰۰۰۰ ریال
۴	بتن	۷۰۰۰۰۰ ریال
۵	خاکی / شنی	۱۰۰۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در مسیر حفاریهای جدید افزایش ۲۰ درصدی قیمت پایه عوارض، محاسبه و قابل وصول میباشد.

تبصره ۲: در برش با دستگاه کاتر فقط عرض نوار تعیین شده محاسبه می گردد (6 /)

تبصره ۳: در برش با دستگاه کمپرسور به میزان یک متر به عرض نوار درخواستی اضافه می شود.

تعارف شماره (۳-۶) - بهای خدمات انبار داری ستاد رفع سد معبر

الف- فعالیت صنفی بصورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی براساس بندهای ۱ و ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری با آنان رفتار کند.

ب- استقرار دست فروش ها و یا خودروهای حامل اجناس فروشی در میادین مشخص شده از سوی شهرداری در روزهای هفتگی و در صورتیکه شهرداری ناگزیر به ان باشد بلا مانع است مشروط به اینکه شهرداری زمینه فعالیت اشخاص در میادین (روز هفتگی) راچنان فراهم نماید که به صورت روزانه وسیال محل استقرار در اختیار متقاضیان قرار گیرد که امکان تصرف اماکن عمومی از سوی اشخاص سلب شود.

ج- عوارض اینگونه فعالیت ها روزانه بین مبلغ 30/000 ریال تا 50/000 ریال متناسب باحرفه و یا صنف مشابه خواهند بود که به صورت روزانه و یا هفتگی وبا درخواست متقاضی وصول واجازه فعالیت داده خواهد شد.

د- فروش هرگونه اقلام واجناس باخودرو روزانه مبلغ 100/000 ریال.

و- اینگونه فعالیتها عوارض افتتاحیه نخواهد داشت.

ه- از ایجاد کنندگان سد معبر که لوازم و اثاثیه آنها توسط واحد رفع سد معبر شهرداری جمع اوری میشود هزینه ای به شرح زیر بابت نگهداری و حفاظت اموال توقیفی دریافت میگردد.

۱- خوراکی و فاسد شدنی روزانه 50/000 ریال.

۲- پوشاک و اقلام مشابه با توجه به حجم آنها روزانه 100000 ریال تا 150000 ریال.

۳- کلیه اقلام مورد عرضه مغازه داران با توجه به حجم آنها روزانه بین 150000 ریال تا 200000 ریال.

تبصره ۵: ارزش ریالی اجناس توسط هیئت مسئول ، معاون و انباردار ستاد رفع سد معبر به حداقل قیمت تعیین خواهد شد.

تعرفه شماره (۳-۷) - عوارض و بهای خدمات سازمان حمل و نقل (تاکسیرانی)

ردیف	شرح خدمات	تعرفه (ریال)
۱	صدور پروانه تاکسیرانی	۳۰۰۰۰۰
۲	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۲۵۰۰۰۰
۳	صدور پروانه حمل و نقل درون شهری (تاکسی سرویس)	۲۰۰۰۰۰
۴	صدور پروانه تاکسیرانی - کمکی	۳۰۰۰۰۰
۵	تمدید و تعویض پروانه تاکسیرانی	۱۵۰۰۰۰
۶	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی سالیانه	۲۵۰۰۰۰
۷	صدور کارت شهری تاکسیرانی سالیانه	۲۵۰۰۰۰
۸	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقوقی (تاکسی سرویسهای)	۲۰۰۰۰۰۰
۹	صدور کارت شهری برای خودروهای شخصی (تاکسی موقت سالیانه)	۲۰۰۰۰۰۰
۱۰	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقوقی سالیانه	۱۵۰۰۰۰۰
۱۱	خدمات پروانه بهره برداری برای رانندگان مشغول در تاکسی سرویسها) یکساله	۲۰۰۰۰۰۰
۱۲	خدمات پروانه بهره برداری برای رانندگان مشغول در تاکسی بی سیم) ماهانه	۱۵۰۰۰۰۰
۱۳	نقل و انتقال تاکسی	1/5٪ ارزش خودرو
۱۴	نقل و انتقال آژانسها	۲۰۰۰۰۰۰
۱۵	امتحان شهر شناسی (بار اول)	۱۰۰۰۰۰۰
۱۶	امتحان شهر شناسی (بار دوم)	۲۰۰۰۰۰۰
۱۷	خدمات سرویس دهی به رانندگان حاشیه شهر (ماهانه)	۱۰۰۰۰۰۰

۱۰۰۰۰۰	صدور المثنی برای کارتهای مفقودی تاکسیها و تاکسی سرویسها(سالانه)	۱۸
۱۰۰۰۰۰	پذیرش کلیه متقاضیان در بدو ورود	۱۹
۱۵۰۰۰۰	سرویس دهی به مدارس و سواریهای شخصی(سالانه)	۲۰
۳۵۰۰۰۰	حق امتیاز پروانه بهره برداری با واگذاری تاکسی سمند-پژو-آردی	۲۱
۵۰۰۰۰۰	حق امتیاز تاکسی سرویسها(۵ساله)	۲۲
۳۵۰۰۰۰	تبدیل به احسن	۲۳
۳۰۰۰۰۰	حق امتیاز تاکسیهای پراید و L۹۰ و غیره	۲۴
۴۰۰۰۰۰	حق جابجایی مکان شرکت‌های حمل و نقل مسافر درون شهری	۲۵
۹۰۰۰۰	صدور مجوز برای معرفی مدیر داخلی تاکسی سرویس(سالانه)	۲۶
۶۰۰۰۰	هزینه کارشناسی جهت بازدید مکان اولیه مورد تعرفه متقاضیان تاکسی سرویسها	۲۷
۴۰۰۰۰	هزینه تعویض دفترچه مرخصی رانندگان	۲۸
۵۰۰۰۰۰	حق امتیاز تاکسی ون	۲۹
۵۰۰۰۰۰	صدور پروانه ناوگان باربری با ظرفیت زیر ۳/۵ تن	۳۰
۷۰۰۰۰۰	صدور پروانه ناوگان باربری با ظرفیت ۳/۵ تا ۶ تن	۳۱
۱۰۰۰۰۰۰	صدور پروانه ناوگان باربری با ظرفیت بیش از ۶ تن	۳۲

تبصره ۵: در صورت تمدید بند های ۳۰-۳۱-۳۲ پنجاه درصد تعرفه مصوب قابل وصول خواهد بود.

تعرفه شماره (۳-۸) - تعرفه خدمات میت در شهرداری به ازای هر کیلومتر

ردیف	نوع خدمات	مبلغ بریال
۱	هزینه حمل میت داخلی	5000 ریال
۲	هزینه حمل میت خارج از شهر	5000 ریال
۳	شستشوی میت	-
۴	هر ساعت تاخیر آمبولانس	1000000 ریال
۴	هر ساعت تاخیر آمبولانس	1000000 ریال

تعرفه شماره (۳-۹) - حق الاجاره ماشین آلات شهرداری

ردیف	شرح خدمات	خودرو سبک (ریال)	خودرو سنگین (ریال)
۱	دفن زباله دهیاریها و روستاها و شهرداریها	۵۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰
۲	حمل ضایعات ونخاله های ساختمانی	۷۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۳	کرایه حمل جنازه در داخل شهر	۵۰۰۰	-
۴	کرایه حمل جنازه بیرون از شهر به ازای هر کیلومتر	۵۰۰۰	-
۵	دفن زباله دهیاریها و روستاها و شهرداریها	۱۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰
۶	کرایه لودر به ازای هر ساعت	۲۰۰۰۰۰۰	-
۷	کرایه بیل بکهو به ازای هر ساعت	۱۰۰۰۰۰۰	-
۸	فروش شن مخلوط به ازای هر پاکت لودر	۷۵۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰
۹	کرایه حمل شن مخلوط به ازای هر تن	۲۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰
۱۰	فروش شن سرنندی به ازای هر پاکت لودر	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰
۱۱	کرایه حمل شن سرنندی به ازای هر تن	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۲	ماشین اب پاش (فروش آب)	۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰

فصل سوم:

تعرفه عوارض صنوف

و حرف خاص

تعرفه شماره (۴-۱) - نحوه وصول عوارض کسب و پیشه صنوف

الف : صدور گواهی پرداخت عوارض شغلی از جانب شهرداری برای اتحادیه ها ایجاد هیچگونه حقی برای مؤدی در زمینه سایر عوارض و دیگر حقوق قانونی شهرداری نمی نماید.

ب- کلیه مشاغل بدون پروانه شغلی بایستی برابر ماده ۱۲ قانون نظام صنفی نسبت به دریافت پروانه صنفی از اتحادیه های مربوطه اقدام نمایند و چنانچه در این زمینه اقدام ننمایند تا زمانی که اقدامات لازم جهت دریافت پروانه کسب خود ننموده اند و یا مکان مذکور بدون مجوز شهرداری تبدیل به تجاری شده باشد تا زمان تعیین تکلیف مکان فوق چنانچه فعالیت کسبی نمایند عوارض شغلی آنها ود برابر مشاغل مشابه محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض حق افتتاح کسب

به هنگام صدور اولین پروانه کسب معادل ۵ (پنج) برابر عوارض سالیانه صنوف مربوطه از متقاضی به منزله آغاز خدمت به عنوان عوارض حق افتتاح کسب توسط شهرداری دریافت می شود.

تعرفه شماره (۴-۳) - عوارض تغییر صنف و محل فعالیت

الف : هرگونه تغییر در نوع صنف و حرفه مشمول پنجاه درصد حق افتتاحیه شغل جدید می باشد.

ب: چنانچه متقاضی دارای پروانه کسب بوده و درصدد تغییر محل فعالیت صنفی باشد مشمول پرداخت پنجاه درصد حق افتتاحیه شغل مورد نظر در تغییر مکان میباشد.

ج : هرگونه تغییر نام در پروانه کسب به منزله صدور پروانه کسب جدید بوده و مشمول پرداخت عوارض افتتاحیه می باشد.

تعرفه شماره (۴-۴) - عوارض کسب و پیشه از دکه های واقع در سطح شهر

الف : فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی براساس بندهای ۱ و ۲ ماده ۵۵ شهرداری ها با آن رفتار کند.

ب : دکه های واقع در بازارچه ها که با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض کسب پیشه به میزان ۲۵٪ عوارض سالانه و افتتاحیه می باشد.

ج : دکه های واقع در بازارچه ها که فاقد قرارداد با شهرداری بوده نحوه وصول عوارض کسب پیشه به شرح زیر می باشد.

ج : عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه های واقع در معابر اصلی ماهیانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال و در معابر فرعی ماهیانه ۲۵۰/۰۰۰ ریال میباشد.

د : عوارض ماهیانه دستفروشان بازارهای محلی به ازای هر متر مربع اشغال شده ماهیانه مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تعرفه شماره (۴-۵) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	بند (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می‌باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می‌گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می‌باشد.
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	

ردیف	نوع فعالیت	ماخذ و نحوه محاسبات	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهانه)	حداکثر بهای عوارض
۱	دفتر بیمه	%17 pt	۱۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰
۲	نماینده‌های بیمه	%17 pt	۱۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰
۳	پانسیونها ، محل‌های نگهداری اطفال ، سالمندان و مهد کودک	%15 pt	۱۰۰۰۰	۲۵۲۰۰۰۰
۴	آموزشگاهها و کلاسهای تدریس خصوصی کمک‌درسی، زبان و...	%15 pt	۱۰۰۰۰	۱۴۵۰۰۰۰
۵	مؤسسات و آموزشگاههای تعلیم خیاطی - آرایش - ماشین نویسی - گلدوزی - نقشه برداری - نقشه کشی - نقاشی - حسابداری - رادیو و تلویزیون - تعلیم آواز و موسیقی - تعلیم امور رایانه ای - الکترونیک و مدیریت اداری و...	%15 pt	۱۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰
۶	مؤسسات و آموزشگاههای رانندگی	%17 pt	۱۰۰۰۰	۲۹۰۰۰۰۰
۷	مؤسسات حسابرسی و حسابداری	%17 pt	۱۰۰۰۰	۲۹۰۰۰۰۰
۸	مؤسسات ورزشی و ژیمناستیک - استخر شنا - ماساژ برقی و سالن زیبایی و حمام سونا و مشابه	%17 pt	۱۰۰۰۰	۲۹۰۰۰۰۰
۹	گرمابه عمومی و خصوصی	%15 pt	۱۰۰۰۰	۲۵۲۰۰۰۰
۱۰	استودیو مونتاژ فیلم	%17 pt	۱۰۰۰۰	۲۹۰۰۰۰۰
۱۱	استودیو عکاسی	%17 pt	۱۰۰۰۰	۲۹۰۰۰۰۰
۱۲		%17 pt	۱۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰
۱۳	تعمیرکار و فروشندگان لوازم عکاسی و سینمائی و فیلم	%15 pt	۱۰۰۰۰	۲۵۲۰۰۰۰
۱۴	فروشندگان و تکثیرکنندگان نوار ویدئویی و ضبط	%15 pt	۱۰۰۰۰	۲۵۲۰۰۰۰
۱۵	فروشندگان و اجاره دهندگان دستگاههای صوتی - تصویری و تجهیزات فیلمبرداری	%15 pt	۱۰۰۰۰	۲۵۲۰۰۰۰
۱۶		%15 pt	۱۰۰۰۰	۲۵۲۰۰۰۰
۱۷	آرایشگاه مردانه	%15 pt	۱۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰
۱۸		%15 pt	۱۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰
۱۹		%15 pt	۱۰۰۰۰	۲۵۲۰۰۰۰
۲۰	آرایشگاه زنانه	%15 pt	۱۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰
۲۱		%15 pt	۱۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰
۲۲	دفتر تبلیغاتی	%15 pt	۱۰۰۰۰	۲۵۲۰۰۰۰

تعرفه شماره (۴-۶) - بهای خدمات و عوارض کسب و پیشه و حرف خاص

بهای خدمات و عوارض کسب و پیشه و حرف خاص از طریق فرمول زیر قابل محاسبه و وصول می باشد:

$$A=3 \times S \times P$$

A - ضریب شغل

S - مساحت

P - ارزش معاملاتی دارایی

الف - بیمه ها - آموزشگاهها و مؤسسات آموزشی ، تبلیغاتی، ورزشی، هنری ، تفریحی و فعالیتهای کسبی وابسته

ب - مؤسسات حمل و نقل و پیمانکاری و مؤسسات توریستی و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	ماخذ و نحوه محاسبات	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهانه)	حداکثر بهای عوارض
۲۳	بنگاهها - مؤسسات و شرکتهای باربری	17 pt %	۱۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰
۲۴	نمایندگیهای مؤسسات حمل و نقل هوایی - زمینی - دریایی و دفاتر خدمات توریستی	17 pt %	۱۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰
۲۵	قایق موتوری (مسافرکشهای تفریحی)	17 pt %	۱۰۰۰۰	۲۹۰۰۰۰۰
۲۶	قایق پارویی (مسافرکشهای تفریحی)	17 pt %	۱۰۰۰۰	۲۹۰۰۰۰۰
۲۷	بسته بندی انواع کالا	17 pt %	۱۰۰۰۰	۲۹۰۰۰۰۰
۲۸	حق العمل کار داخلی و امانت کار (سمسار)	15 pt %	۱۰۰۰۰	۲۵۲۰۰۰۰
۲۹	مشاور املاک و تلفن و غیره	20 pt %	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰
۳۰	دفاتر مهندسی - مشاوره ای - امور کارشناسی و نظایر	20 pt %	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰
۳۱	دفاتر اسناد رسمی - ازدواج و طلاق	15 pt %	۱۰۰۰۰	۲۵۲۰۰۰۰
۳۲	امور وکالت	15 pt %	۱۰۰۰۰	۲۵۲۰۰۰۰
۳۳	دارالترجمه	15 pt %	۱۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰
۳۴	دفاتر خدمات پستی و مخابراتی	15 pt %	۱۰۰۰۰	۲۵۲۰۰۰۰
۳۵	مدیران گروه حج و زیارت	15 pt %	۱۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰
۳۶	عاملین فروش مواد نفتی (غیر پمپ بنزین)	15 pt %	۱۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰
۳۷	پمپ بنزین	20 pt %	۱۰۰۰۰	۶۲۰۰۰۰۰

ج - ماشین آلات صنعتی - وسائط نقلیه و لوازم مربوطه و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	ماخذ و نحوه محاسبات	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهانه)	حداکثر بهای عوارض
۳۸	نمایشگاهها و فروشگاههای اتومبیل	17 pt %	تا ۱۰۰ مترمربع " ۱۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰
۳۹		20 pt %	از ۱۰۰ تا ۱۵۰ " مترمربع	۵۰۰۰۰۰۰

۶۲۰۰۰۰۰	بیشتر از ۱۵۰ مترمربع	%20 pt		۴۰
۲۹۰۰۰۰۰	اتو ماتیک	%17 pt	ماشین شویی (کارواش)	۴۱
۲۵۲۰۰۰۰	معمولی	%15 pt		۴۲
۵۰۰۰۰۰۰	عمده فروش	%20 pt	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه	۴۳
۲۹۰۰۰۰۰	خرده فروش	%17 pt		۴۴
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۴۵
۱۸۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	%15 pt	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش	۴۶
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل و پنچرگیر	۴۷
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	قیر پاشی اتومبیل (ایزولاسیون)	۴۸
۲۲۰۰۰۰۰	"	%17 pt	تعمیرکار - سرویس کار و شارژ کننده کولر، دینام ، باتری ساز و سیم کش اتومبیل	۴۹
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	صافکار و جوشکار-تعمیرکار انواع سپر خودرو و آبکاری	۵۰
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	لنت کوبی صفحه کلاچ	۵۱
۲۲۰۰۰۰۰	"	%17 pt	رادیاتورسازی (تعمیر و بازسازی کننده)	۵۲
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	آهنگر اتومبیل و کمک فنر ساز	۵۳
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	نقاش اتومبیل	۵۴
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	تعویض و فروش روغن اتومبیل	۵۵
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	مکانیک اتومبیل سواری	۵۶
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	مکانیک ماشینهای سنگین از قبیل کامیون و کامیونت ، اتوبوس و مینی بوس	۵۷
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	سراج با تودوزی اتومبیل	۵۸
۲۲۰۰۰۰۰	"	%17 pt	تزئینات انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر و ...	۵۹
۵۴۰۰۰۰۰	فروشنده	%22 pt	ماشین آلات صنعتی - راه سازی - کشاورزی - ساختمانی	۶۰
۵۰۰۰۰۰۰	فروشنده قطعات	%20 pt		۶۱
۲۵۲۰۰۰۰	تعمیر کار	%15 pt		۶۲

۳۶۰۰۰۰۰	فروشنده "	%17 pt	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری	۶۳
۲۹۰۰۰۰۰	فروشنده قطعات "	%17 pt %15 pt		۶۴
۱۸۰۰۰۰۰	تعمیر کار "			۶۵
۳۶۰۰۰۰۰	فروشنده "	%17 pt	دوچرخه	۶۶
۳۲۵۰۰۰۰	فروشنده قطعات	%17 pt %15 pt		۶۷
۱۸۰۰۰۰۰	تعمیر کار "	%15 pt		۶۸
۱۵۰۰۰۰۰	کرایه دهنده "			۶۹
۴۵۰۰۰۰۰	"	%20 pt	کرایه دهندگان جرثقیل	۷۰
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار	۷۱
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	کرایه دهندگان سواری	۷۲
۶۲۰۰۰۰۰	"	%20 pt	پارکینگ	۷۳

د- دستگاههای مکانیکی و الکترونیکی - وسایل برقی - نفت سوز - گاز سوز و فعالیت‌های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	ماخذ و نحوه محاسبات	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهانه)	حداکثر بهای عوارض
۷۴	موتورهای مولد برق - جوشکاری - الکتروموتور - ترانسفورماتور و انواع مشعل‌ها	%20 pt	فروشنده ۱۰۰۰۰	۶۶۰۰۰
۷۵		%17 pt	فروشنده قطعات "	۵۰۰۰۰
۷۶		%15 pt %15 pt	تعمیرکننده "	۳۵۰۰۰۰۰
۷۷			کرایه دهنده "	۲۵۰۰۰۰۰
۷۸	انواع باطری خشک و تر	%17 pt	عمده فروش "	۴۰۰۰۰۰۰
۷۹		%17 pt	خرده فروش "	۳۰۰۰۰۰۰
۸۰	فروشنده های انواع هواکش و هود	%20 pt	"	۶۰۰۰۰۰۰
۸۱	دستگاههای تصفیه آب و انواع	%20 pt	فروشنده	۶۰۰۰۰۰۰

	"		پمپ‌های آب و باد	
۵۰۰۰۰۰۰	فروشنده قطعات "	%17 pt %15 pt %17 pt		۸۲
۳۵۰۰۰۰۰	تعمیرکننده "			۸۳
۴۰۰۰۰۰۰	کرایه دهنده "			۸۴
۵۰۰۰۰۰۰	عمده فروش "	%17 pt		۸۵
۴۰۰۰۰۰۰	خرده فروش "	%17 pt	چرخ خیاطی - ماشینهای جوراب بافی - کاموا بافی	۸۶
۳۵۰۰۰۰۰	فروشنده قطعات "	%15 pt %17 pt		۸۷
۲۵۰۰۰۰۰	تعمیرکننده "			۸۸
۶۰۰۰۰۰۰	نمایندگی فروش "	%20 pt		
۵۰۰۰۰۰۰	عمده فروش "	%17 pt		۹۰
۴۰۰۰۰۰۰	خرده فروش "	%17 pt		۹۱
۳۵۰۰۰۰۰	فروشنده قطعات "	%15 pt	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر	۹۲
۳۵۰۰۰۰۰	تعمیرکننده مجاز "	%15 pt		۹۳
۲۵۰۰۰۰۰	تعمیرکننده غیرمجاز "	%15 pt		۹۴
۶۰۰۰۰۰۰	فروشنده "	%20 pt		
۴۰۰۰۰۰۰	فروشنده قطعات "	%17 pt %15 pt	ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر	۹۶
۳۵۰۰۰۰۰	تعمیرگاه مجاز "	%15 pt		۹۷

۲۵۰۰۰۰۰	تعمیرکننده "			۹۸
۶۰۰۰۰۰۰	فروشنده "	%20 pt	آب سرد کن، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشابه	۹۹
۴۰۰۰۰۰۰	فروشنده قطعات "	%17 pt		۱۰۰
۳۵۰۰۰۰۰	تعمیرگاه مجاز "	%15 pt		۱۰۱
۲۵۰۰۰۰۰	تعمیرکننده "	%15 pt		۱۰۲
۴۰۰۰۰۰۰	فروشنده "	%17 pt		۱۰۳
۳۵۰۰۰۰۰	فروشنده قطعات "	%15 pt	آلات موسیقی	۱۰۴
۲۵۰۰۰۰۰	تعمیرکننده "	%15 pt		۱۰۵
۲۵۰۰۰۰۰	کرایه دهنده "	%15 pt		۱۰۶
۷۵۰۰۰۰۰	"	%22 pt		۱۰۷
۶۰۰۰۰۰۰	"	%20 pt	فروشنندگان لوازم برقی -لوازم تزیینی -چراغهای فلورسنت اعم از پارکی و خیابانی و سقفی و دیواری -آبازور -آنتن و نظایر آن	۱۰۸
۳۵۰۰۰۰۰	فروشنده "	%15 pt	چراغهای توری -بادی-باطری دار -فانوس -خوراک پزی- روشنائی(برقی-نفت سوز -گاز سوز)	۱۰۹
۲۵۰۰۰۰۰	فروشنده قطعات "	%15 pt		۱۱۰
۲۰۰۰۰۰۰	تعمیرکننده "	%15 pt		۱۱۱
۴۰۰۰۰۰۰	عمده فروش "	%17 pt	انواع مختلف ساعت و عینک	۱۱۲
۳۵۰۰۰۰۰	خرده فروش "	%15 pt		۱۱۳
۲۵۰۰۰۰۰	تعمیر کننده "	%15 pt		۱۱۴
۴۰۰۰۰۰۰	عمده فروش	%17 pt		۱۱۵

	"	%15 pt		
۳۵۰۰۰۰۰	خرده فروش "			۱۱۶
۴۰۰۰۰۰۰	"	%17 pt	اسلحه - لوازم شکار و ماهیگیری	۱۱۷
۳۵۰۰۰۰۰	"	%15 pt	اسباب بازی	۱۱۸
۴۰۰۰۰۰۰	"	%17 pt	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی	۱۱۹
۲۵۰۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنده و تعمیرکار تلفن	۱۲۰
۵۵۰۰۰۰۰	"	%20 pt	رایانه (نصب و راه اندازی ، تعمیر و نگهداری ، فروشنده سخت افزار و نرم افزار لوازم مصرفی از قبیل دیسکت و نظایر آن و ارائه خدمات نقشه کشی و تایپ)	۱۲۱
۴۰۰۰۰۰۰	"	%17 pt	ارائه خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و سرویسهای محلی)	۱۲۲
۵۵۰۰۰۰۰	"	%20 pt	فروشنده لوازم و دستگاههای آتش نشانی	۱۲۳
۵۵۰۰۰۰۰	عمده فروش "	%20 pt	لوازم و وسائل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها	۱۲۴
۴۰۰۰۰۰۰	خرده فروش	%17 pt		۱۲۵
۴۰۰۰۰۰۰	"	%17 pt	کارگاههای هسته گیر زیتون	۱۲۶
۲۵۰۰۰۰۰	"	%17 pt	کارگاههای آرد کننده برنج	۱۲۷

ه : محصولات معدنی، صنایع ساختمانی، شیشه و فلزات معمولی و مصنوعات آنها و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	ماخذ و نحوه محاسبات	بهای خدمات حمل زباله ریال - ماهیانه	حداکثر بهای عوارض
۱۲۸	دفاتر فروش انواع آجر و بلوک و سنگ ساختمانی و قطعات بتنی	%20 pt	۱۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰
۱۲۹	نمایندگی فروش و فروشندگان لوازم بهداشتی	%20 pt	"	۴۵۰۰۰۰۰
۱۳۰	فروشندگان مصالح ساختمانی و	%20 pt	"	۴۵۰۰۰۰۰

			بنایی	
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	حکاکی و فروش سنگ قبور	۱۳۱
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	فروشنده‌گی و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش	۱۳۲
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	فروشنده‌گان شیشه ساختمانی	۱۳۳
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	فروشنده‌گان انواع دربهای شیشه ای و دکوراسیون	۱۳۴
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنده‌گان چراغهای تزئینی و آینه و شمعدان	۱۳۵
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنده‌گان آینه و قاب و چاپ عکس -گل زنی روی ظروف و شیشه	۱۳۶
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	فروشنده‌گان بلور و ظروف چینی - سرامیک و سفال و گلدان سفالی و گلی	۱۳۷
۴۵۰۰۰۰۰	"	%20 pt	فروشنده‌گان لوله - ورق ایرانیت	۱۳۸
۶۲۰۰۰۰۰	"	%20 pt	فروشنده‌گان انواع آهن آلات (تیر آهن -نبشی -	۱۳۹
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	دفتر اجرای داربست فلزی	۱۴۰
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	دفتر اجرای ایزولاسیون - کنیتکس و مشابه	۱۴۱
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	دفتر فروش شن و ماسه	۱۴۲
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	چلنگر	۱۴۳
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه و دست دوم	۱۴۴
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی	۱۴۵
۳۶۰۰۰۰۰	نمایشگاه "	%17 pt	میز -صندلی -کمد-فایل - کابینت-تاب-قفسه -کازیه و غیره	۱۴۶
۲۹۰۰۰۰۰	عمده فروشی "	%17 pt		۱۴۷
۲۵۲۰۰۰۰	خرده فروش "	%15 pt		۱۴۸
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15pt	کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره	۱۴۹

۴۰۰۰۰۰۰	عمده فروشی "	%20 pt	قفل و لولا - یراق آلات و پیچ و مهره و غیره	۱۵۰
۲۵۲۰۰۰۰	خرده فروشی "	%15 pt		۱۵۱
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	کلید ساز	۱۵۲
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	تانکر ساز	۱۵۳
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	کرایه دهندگان میز و صندلی - ظرف	۱۵۴
۲۲۰۰۰۰۰	"	%17 pt	حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری - ناودان - کانال کولر و اتصالات مربوطه	۱۵۵
۳۶۰۰۰۰۰	"	%17 pt	فروشنده ورق حلب	۱۵۶
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	ریخته گر و چدن ریز	۱۵۷
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	تراشکار	۱۵۸
۹۰۰۰۰۰۰	"	%22 pt	جواهرساز و جواهرفروش	۱۵۹
۹۰۰۰۰۰۰	"	%22 pt	زرگر و طلا فروش	۱۶۰
۴۵۰۰۰۰۰	"	%20 pt	فروشنده لوازم و ابزار زرگری	۱۶۱
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	لحیم کاری - سفید کاری و تعمیرات طلا	۱۶۲
۴۵۰۰۰۰۰	عمده فروش "	%20 pt	زیور آلات بدلی	۱۶۳
۲۹۰۰۰۰۰	خرده فروش "	%17 pt		۱۶۴
۳۶۰۰۰۰۰	عمده فروش "	%17 pt	نقره	۱۶۵
۲۵۲۰۰۰۰	خرده فروش "	%15 pt		۱۶۶
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشندهگان اشیاء قدیمی و نفیس (غیر زیر خاکی)	۱۶۷
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	سازنده و فروشنده ظروف مس - برنج و روی	۱۶۸
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشندهگان لوازم قنادی	۱۶۹
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	دفاتر تخلیه چاه و لوله بازکنی	۱۷۰
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم	۱۷۱
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	دفاتر لوله کشی گاز شهری	۱۷۲
۲۹۰۰۰۰۰	عمده فروش "	%17 pt	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیر آلات	۱۷۳
۲۵۲۰۰۰۰	خرده فروش "	%15 pt		۱۷۴
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	برش انواع ورق و صفحات فلزی	۱۷۵
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنده لوازم سیمی از قبیل	۱۷۶

			لوازم آشپزخانه-کتابخانه-قفسه- قفس پرندگان و امثال آنها	
۲۵۲۰۰۰۰	عمده فروش "	%15 pt	میخ	۱۷۷
۱۸۰۰۰۰۰	خرده فروش "	%15 pt		۱۷۸

و -چوب و مصنوعات چوبی -کاغذ و مقوا و نوشت افزار -چاپ ونشر و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	ماخذ و نحوه محاسبات	بهای خدمات حمل زباله ریال- ماهیانه	حداکثر بهای عوارض
۱۷۹	کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب	%20 pt	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰
۱۸۰	فروشنندگان انواع چوب و الوار	%17 pt	۱۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰
۱۸۱	فروشنندگان فیبر و تخته سه لا و تراورس و نئوپان و فرمیکا و غیره	%17 pt	"	۳۶۰۰۰۰۰
۱۸۲	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات چوبی	%17 pt	"	۲۹۰۰۰۰۰
۱۸۳	نمایشگاه مبیل	%20 pt	تا ۲ دهنه "	۵۰۰۰۰۰۰
۱۸۴		%15 pt	بیش از ۲ دهنه برای هر دهنه اضافی "	۱۸۰۰۰۰۰
۱۸۵		%15 pt	برای هر طبقه اضافه "	۱۵۰۰۰۰۰
۱۸۶	میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، تاب، قفسه، کازیه و غیره	%17 pt	نمایشگاه "	۳۶۰۰۰۰۰
۱۸۷		%17 pt	عمده فروش "	۲۹۰۰۰۰۰
۱۸۸		%15 pt	خرده فروش "	۲۵۲۰۰۰۰
۱۸۹	فروشنده درب و پنجره پیش ساخته	%17 pt	"	۲۹۰۰۰۰۰
۱۹۰	سازنده و فروشنده انواع جعبه های چوبی	%15 pt	"	۱۸۰۰۰۰۰
۱۹۱	خاتم ساز و منبت کار-قنداق ساز تفنگ	%15 pt	"	۱۸۰۰۰۰۰

			و نظایر آن	
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	ذغال فروش و هیزم فروش	۱۹۲
۳۶۰۰۰۰۰	" ممتاز	%17 pt	فروشنده کتاب و لوازم التحریر	۱۹۳
۲۹۰۰۰۰۰	" درجه یک	%17 pt		۱۹۴
۲۵۲۰۰۰۰	" درجه دو	%15 pt		۱۹۵
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	طبع و نشر کتاب (ناشران)	
۵۰۰۰۰۰۰	"	%20 pt	چاپخانه	۱۹۶
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	دکه های فروش جراید	۱۹۷
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	نقاش تابلو، تابلو نویس ، پرده نویس ، فروشنده پوستر و تابلوهای نقاشی	۱۹۸
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	فتوکپی، اوزالید ، پرس جلد پلاستیک و نظایر آن	۱۹۹
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	حکاک ، پلاک ساز ، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتوگراف	۲۰۰
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	تهیه کنندگان و فروشندگان کارتهای ویزیت ، کارت عروسی، کارت پستال و نظایر آن	۲۰۱
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	صحافی	۲۰۲

ز - صنایع لاستیکی - پلاستیکی - کائوچویی - چرم - جیر و مصنوعات آن و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	ماخذ و نحوه محاسبات	بهای خدمات حمل زباله ریال - ماهیانه	حداکثر بهای عوارض
۲۰۳	فروشنندگان درب - پنجره و مصنوعات لاستیکی و پلاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و انواع آن	%20 pt	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰
۲۰۴	فروشنندگان تشک . خوشخواب و بالشهای اسفنجی و ابری	%17 pt	"	۲۹۰۰۰۰۰
۲۰۵	فروشنندگان انواع پوست خام و چرم - جیر و ورنی (طبیعی یا	%15 pt	"	۱۸۰۰۰۰۰

			(مصنوعی)	
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	فروشنندگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	۲۰۶
۲۹۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	%17 pt	تولید کنندگان و فروشنندگان انواع چمدان-ساک-کفش-کیف و مصنوعات وابسته	۲۰۷
۲۵۲۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	%15 pt	کفشدوز و کفش فروش (دست دوز)	۲۰۸
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	فروشگاهها و نمایندگیهای کارخانجات کفش	۲۰۹
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	تعمیر کنندگان کفش و قالبهای کفش	۲۱۰
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنندگان لوازم کفشی و سراجی	۲۱۱
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنندگان جزء چرم و پسائی سازان	۲۱۲
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنندگان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف	۲۱۳
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	فروشنندگان انواع لاستیک اتومبیل	۲۱۴
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنندگان و سازندگان تابلوهای نئون-فلورسنت و پلاستیکی	۲۱۵

ح- صنایع شیمیایی، دارویی، بهداشتی و مشابه و حرف پزشکی و لوازم بیمارستان

ردیف	نوع فعالیت	ماخذ و نحوه محاسبات	بهای خدمات حمل زیاله ریال- ماهیانه	حداکثر بهای عوارض
۲۱۶	فروشگاه لوازم بهداشتی و آرایشی	%17 pt	عمده فروش	۲۹۰۰۰۰۰
۲۱۷		%15 pt	خرده فروش	۲۵۲۰۰۰۰
۲۱۸	فروشنندگان عطر و ادکلن	%15 pt	"	۱۸۰۰۰۰۰
۲۱۹	فروشنندگان انواع داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی	%15 pt	"	۲۵۲۰۰۰۰
۲۲۰	فروشنندگان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل	%17 pt	"	۲۹۰۰۰۰۰
۲۲۱	خشک شویی، سفید شویی	%15 pt	"	۱۸۰۰۰۰۰
۲۲۲	رنگرزی، گلدوزی، سنگ زنی انواع البسه	%15 pt	"	۱۸۰۰۰۰۰
۲۲۳	فروشنندگان انواع روغن موتور، ضد یخ،	%17 pt	"	۲۹۰۰۰۰۰

			گریس، اسیدهای چرب صنعتی ، روغن و سوخت‌های معدنی	
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	فروشنندگان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۲۲۴
۴۵۰۰۰۰۰	"	%20 pt	مطب پزشکان فوق تخصص	۲۲۵
۳۶۰۰۰۰۰	"	%17 pt	مطب پزشکان متخصص	۲۲۶
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	مطب پزشکان عمومی، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می‌باشند. از قبیل (همیوپاتی، کاربوترپی، طب سوزنی و)...	۲۲۷
۳۶۰۰۰۰۰	"	%17 pt	مطب دندانپزشکان متخصص رشته های مختلف	۲۲۸
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	دندان‌ساز تجربی	۲۲۹
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	مطب و کلینیک‌های دامپزشکی	۲۳۰
۷۰۰۰۰۰۰	فوق تخصص دولتی ۱۶۷۰۰۰	%22 pt	بیمارستان	۲۳۱
۷۰۰۰۰۰۰	تخصص دولتی "	%20 pt		۲۳۲
۶۲۰۰۰۰۰	معمولی دولتی "	%22 pt		۲۳۳
۹۰۰۰۰۰۰	فوق تخصص " خصوصی	%22 pt		۲۳۴
۹۰۰۰۰۰۰	تخصص " خصوصی	%22 pt		۲۳۵
۷۰۰۰۰۰۰	معمولی " خصوصی			۲۳۶
۳۶۰۰۰۰۰	"	%17 pt		درمانگاه های خصوصی) پلی کلینیک
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	آزمایشگاه های تشخیص طبی	۲۳۸
۲۹۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	%17 pt	مؤسسات فیزیوتراپی (پزشکی و توانبخشی) رادیولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ام آر آی ، ماموگرافی، رادیوتراپی، کبالت تراپی، سز و یم تراپی، پزشکی هسته ای (رادیو ایزوتوپ)- نوار مغزی	۲۳۹

			(الکتروآنسفالوگرافی) ورزش -نوار قلب، سنگ شکن، آندوسکوپی ر و ی و گوارشی، شنوایی سنجی) اودویمتری، بینایی سنجی (اپتومتری)
۲۹۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	%17 pt	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان

ط - الیاف نساجی و مصنوعات آنها و فعالیت‌های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	ماخذ و نحوه محاسبات	بهای خدمات حمل زباله ریال - ماهیانه	حداکثر عوارض	بهای
۲۴۱	فروشنده پنبه، پشم و کرک و مو	%17 pt	عمده فروش	۲۹۰۰۰۰۰	
۲۴۲		%15 pt	خرده فروش	۲۵۲۰۰۰۰	
۲۴۳	دوخته فروش اعم از پوشاک مردانه، زنانه و بچه‌گانه	%17 pt	عمده فروش	۲۹۰۰۰۰۰	
۲۴۴		%15 pt	خرده فروش	۲۵۲۰۰۰۰	
۲۴۵	خیاط زنانه (تک دوز)	%15 pt	"	۲۵۲۰۰۰۰	
۲۴۶	خیاط مردانه (تک دوز)	%17 pt	"	۲۹۰۰۰۰۰	
۲۴۷	خیاط سری دوز	%17 pt	"	۲۹۰۰۰۰۰	
۲۴۸	تریکو باف، کشباف، جوراب باف	%15 pt	"	۲۵۲۰۰۰۰	
۲۴۹	تریکو، جوراب و کشباف و لباس زیر	%15 pt	عمده فروش	۲۵۲۰۰۰۰	
۲۵۰		%15 pt	خرده فروش	۱۸۰۰۰۰۰	
۲۵۱	حوله، پتو، ملحفه، روتختی و نظایر آن	%15 pt	عمده فروش	۲۵۲۰۰۰۰	
۲۵۲		%15 pt	خرده فروش	۱۸۰۰۰۰۰	
۲۵۳	فروشنده روسری انواع مختلف	%15 pt	"	۱۸۰۰۰۰۰	
۲۵۴	چادر و سایبان برزنتی	%15 pt	فروشنده	۲۵۲۰۰۰۰	
۲۵۵		%15 pt	کرایه دهنده	۱۸۰۰۰۰۰	

	"			
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنده زیلو، خورجین، گلیم، حصیر و غیره	۲۵۶
۳۶۰۰۰۰۰	"	%17 pt	فروشنده فرش دستباف، قالی و قالیچه	۲۵۷
۴۰۰۰۰۰۰	عمده فروش	%20 pt	فروشنده فرش ماشینی، موکت و کفیوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره	۲۵۸
۳۶۰۰۰۰۰	خرده فروش	%17 pt		
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	قالی شویی اعم از کارگاه و غیره	۲۶۰
۲۵۲۰۰۰۰	عمده فروش	%15 pt	کاموا	۲۶۱
۱۸۰۰۰۰۰	خرده فروش	%15 pt		۲۶۲
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	تولید کننده و فروشنده کلاه	۲۶۳
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنده لباس کار و کلاه کار	۲۶۴
۲۹۰۰۰۰۰	تولید کننده و عمده فروش	%17 pt	لحاف و تشک پنبه ای ، انواع مختلف	۲۶۵
۲۵۲۰۰۰۰	خرده فروش	%15 pt		
۲۹۰۰۰۰۰	تولید کننده و عمده فروش	%17 pt	لحاف با لایه پشم شیشه	۲۶۷
۲۵۲۰۰۰۰	خرده فروش	%15 pt		
۳۶۰۰۰۰۰	"	%17 pt	فروشگاهها و نمایندگیهای کارخانجات نساجی	۲۶۹
۳۶۰۰۰۰۰	"	%17 pt	بنکداران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخی، ابریشمی، الیاف مصنوعی	۲۷۰
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	بزاز) متر فروش	۲۷۱
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	پرده دوز و پرده فروش و لوازم پرده	۲۷۲
۲۵۲۰۰۰۰	عمده فروش	%15 pt	فروشنده گونی و چتایی	۲۷۳
۱۸۰۰۰۰۰	خرده فروش	%15 pt		۲۷۴

۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	زری باف، ترمه باف، گلابتون دوز (تهیه کننده و فروشنده)	۲۷۵
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	گلدوزی روی پارچه به وسیله ماشین	۲۷۶
۲۵۲۰۰۰۰	فروشنده "	%15 pt	لباس عروس	۲۷۷
۱۸۰۰۰۰۰	کرایه دهنده "	%15 pt		۲۷۸
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	حجله، خنچه (کرایه دهنده)	۲۷۹
۲۹۰۰۰۰۰	درجه یک "	%17 pt %15pt	بوتیک (پوشاک و اجناس لوکس و خارجی)	۲۸۰
۲۵۲۰۰۰۰	درجه دو "			۲۸۱
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنده لباس و لوازم ورزشی	۲۸۲
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	خراز	۲۸۳
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	اشخاصی که ضایعات نخ و پشم و غیره را پس از حلاجی به فروش می‌رسانند	۲۸۴
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	سیسمونی کودک و فروشگاه های لباس کودک	۲۸۵
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنده و دوزنده علائم و وسایل نظامی	۲۸۶
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	فروشنده صنایع دستی	۲۸۶/۱

ظ - خوراکی ها - آشامیدنی ها و فعالیت های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	ماخذ و نحوه محاسبات	بهای خدمات حمل زباله ریال - ماهیانه	حداکثر بهای عوارض
۲۸۷	سردخانه مواد غذایی	%17 pt	۱۲۰۰۰۰	۲۹۰۰۰۰۰
۲۸۸	فروشنندگان گوشت گاو و گوسفند اعم از فله و بسته بندی	%15 pt	۱۰۰۰۰	۲۵۲۰۰۰۰
۲۸۹	فروشنندگان ماهی و میگو	%15 pt	"	۲۵۲۰۰۰۰
۲۹۰	فروشنندگان مرغ و تخم مرغ	%15 pt	"	۲۵۲۰۰۰۰
۲۹۱	فروشنندگان مرغ - جوجه چند روزه و طیور زنده	%15 pt	"	۲۵۲۰۰۰۰
۲۹۲	فروشنندگان تخم مرغ (کل فروش)	%17 pt	"	۲۹۰۰۰۰۰
۲۹۳	فروشنندگان پرندگان غیر خوراکی (طوطی - بلبل - قناری و نظایر آن	%15 pt	"	۱۸۰۰۰۰۰

۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنندگان پر مرغ و طیور اعم از اینکه شسته شود یا به صورت اولیه معامله شود	۲۹۴
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنندگان کله و پاچه -سیراب و شیردان -دل و جگر و غیره به صورت خام	۲۹۵
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	طباقی(کله و پاچه -سیراب و شیردان)جگرکی -کبابی و آشپزی از قبیل حلیم-شیر برنج-فرنی - آش و غیره	۲۹۶
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنندگان ماهی‌های تزئینی و آکواریوم	۲۹۷
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنندگان لوازم و تأسیسات دامی و مرغداری و غیره	۲۹۸
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	بار فروشان و بنکداران که معاملات سلف انجام می‌دهند	۲۹۹
۱۸۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	%15 pt	فروشنده انواع میوه -صیفی و سبزیجات	۳۰۰
۲۹۰۰۰۰۰	عمده فروش ۱۰۰۰۰	%17 pt	مواد لبنی	۳۰۱
۲۵۲۰۰۰۰	خرده فروش "	%15 pt		۳۰۲
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	عطار	۳۰۳
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	خوار و بار فروش	۳۰۴
۲۹۰۰۰۰۰	عمده فروش "	%17 pt	برنج	۳۰۵
۲۵۲۰۰۰۰	خرده فروش "	%15 pt		۳۰۶
۲۵۲۰۰۰۰	عمده فروش "	%17 pt %15 pt	دارو و گیاهان طبی	۳۰۷
۱۸۰۰۰۰۰	خرده فروش "			۳۰۸
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	گل فروش	۳۰۹
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنندگان انواع گل مصنوعی	۳۱۰
۲۹۰۰۰۰۰	عمده فروش "	%17 pt %15 pt	چای اعم از بسته بندی و فله - داخلی و خارجی	۳۱۱
۱۸۰۰۰۰۰	خرده فروش "			۳۱۲
۲۹۰۰۰۰۰	عمده فروش	%17 pt	خشکبار	۳۱۳

	"			
۲۵۲۰۰۰۰	خرده فروش	%15 pt		۳۱۴
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنندگان پیله ابریشم	۳۱۵
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنندگان یخ	۳۱۶
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنندگان انواع بستنی اعم از ماشینی و سنتی و فالوده	۳۱۷
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنندگان مواد غذایی	۳۱۸
۲۲۰۰۰۰۰	"	%17 pt	نانوایی ماشینی ، سنتی	۳۱۹
۲۵۲۰۰۰۰	"	%17 pt	نانوایی فانتزی	۳۲۰
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنندگان سرکه و ترشیجات	۳۲۱
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	سوپرمارکت و مواد پروتئینی	۳۲۲
۲۹۰۰۰۰۰	عمده فروشی	%17 pt	فراورده های گوشتی از قبیل سوسیس - کالباس-همبرگر و غیره	۳۲۳
۲۵۲۰۰۰۰	خرده فروشی	%15 pt		۳۲۴
۲۹۰۰۰۰۰	درجه یک	%17 pt	چلوکبابی و چلوخورشتی	۳۲۵
۲۵۲۰۰۰۰	درجه دو	%15 pt		۳۲۶
۱۸۰۰۰۰۰	درجه سه	%15 pt		۳۲۷
۲۹۰۰۰۰۰	درجه یک	%17 pt	کافه رستوران و سلف سرویس	۳۲۸
۲۵۲۰۰۰۰	درجه دو	%15 pt		۳۲۹
۱۸۰۰۰۰۰	درجه سه	%15 pt		۳۳۰
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	کافه تریا و آب میوه فروشی	۳۳۱
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	قهوه خانه	۳۳۲
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می پردازند	۳۳۳
۱۵۰۰۰۰۰	"	%15 pt	کیوسک های فروش اغذیه	۳۳۴
۱۵۰۰۰۰۰	"	%15 pt	کیوسک های فروش میوه	۳۳۵
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	مرغ سوخاری -پیتزا و از این قبیل	۳۳۶
۲۵۲۰۰۰۰	درجه یک	%15 pt	ساندویچ و اغذیه فروشی	۳۳۷

	"	%17 pt		
۲۲۰۰۰۰۰	درجه دو "			۳۳۸
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	خوراک پزی‌های متفرقه	۳۳۹
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر	۳۴۰
۲۹۰۰۰۰۰	درجه یک "	%17 pt	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده)	۳۴۱
۲۵۲۰۰۰۰	درجه دو "	%15 pt		۳۴۲
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	آب نبات پز و آب نبات فروش	۳۴۳
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	کلوچه ساز و کلوچه فروش	۳۴۴
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	تريا قنادی	۳۴۵
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	کلوپ تفریحی	۳۴۶
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	انبارهای کالا	۳۴۷
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	انبارداری کالا	۳۴۸
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنندگان وسائل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی	۳۴۹
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	مؤسسات حفاری (چاههای عمیق و نیمه عمیق)	۳۵۰
۳۳۰۰۰۰۰	"	%20 pt	فروشنندگان انواع اگزوز اتومبیل	۳۵۱
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	تعمیرکاران انواع اگزوز اتومبیل	۳۵۲
۴۵۰۰۰۰۰	"	%20 pt	فروشنندگان انواع آسانسور و بالابر	۳۵۳
۳۶۰۰۰۰۰	"	%17 pt	تعمیرکاران انواع آسانسور و بالابر	۳۵۴
۳۶۰۰۰۰۰	"	%17 pt	فروشنندگان انواع پمپ‌های گازوئیلی اتومبیل	۳۵۵
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	تعمیرکاران انواع پمپ‌های گازوئیلی اتومبیل	۳۵۶
۴۵۰۰۰۰۰	"	%20 pt	صرافان و تبدیل کنندگان ارز	۳۵۷
۵۰۰۰۰۰۰	"	%20 pt	کارگاههای تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی	۳۵۸
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم	۳۵۹
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	پیک موتوری	۳۶۰
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	فروشنندگان سیگارت (عمده فروش)	۳۶۱
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنندگان سیگارت (خرده فروش)	۳۶۲
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	سقط فروشان	۳۶۳

۵۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	%20 pt	فروشنندگان میوه و تره بار(بار فروشان عمده)	۳۶۴
۲۹۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	%20 pt	حق‌العمل کاران برنج	۳۶۵
۳۶۰۰۰۰۰	"	%17 pt	پزندگان و فروشنندگان انواع نان روغنی (صنف قنادان)	۳۶۶
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	سایر دفاتر خدماتی(بجز ردیف ۲۳ تعرفه)	۳۶۷
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظایر آن(به استثناء لوازم صوتی و تصویری -حرارتی و برودتی)	۳۶۸
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنندگان انواع موبایل(تلفن همراه)	۳۶۹
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	تعمیرکاران انواع موبایل(تلفن همراه)	۳۷۰
۴۵۰۰۰۰۰	"	%20 pt	فروشنندگان انواع کاغذ و مقوا(عمده فروش)	۳۷۱
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	فروشنندگان انواع کاغذ و مقوا(خرده فروش)	۳۷۲
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	فروشنندگان کاغذ و مقوا مستعمل	۳۷۳
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	فروشنندگان قطعات الکترونیک	۳۷۴
۲۲۰۰۰۰۰	"	%17 pt	تعمیرکاران قطعات الکترونیک	۳۷۵
۳۶۰۰۰۰۰	"	%17 pt	فروشنندگان وسائل ناوایی	۳۷۶
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	تعمیرکنندگان وسائل ناوایی	۳۷۷
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	تعمیرکنندگان وسائل ناوایی	۳۷۸
۲۹۰۰۰۰۰	"	%17 pt	فروشنندگان خوراک ماهیهای تزئینی آکواریوم و تجهیزات آکواریوم	۳۷۹
۳۶۰۰۰۰۰	"	%17 pt	فروشنندگان خوراک دام و طیور	۳۸۰
۴۵۰۰۰۰۰	"	%20 pt	فروشنندگان تجهیزات و لوازم ورزشی	۳۸۱
۹۰۰۰۰۰۰	۱۶۷۰۰۰	%22 pt	انواع شرکتها و نمایندگیهای خودرو اعم از ایران خودرو -سایپا -پارس خودرو و ...	۳۸۲
۲۹۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	%17 pt	کافی نت	۳۸۳
۲۵۲۰۰۰۰	ممتاز "	%15 pt	فروشگاههای تک منظوره اعم از	۳۸۴
۱۸۰۰۰۰۰	درجه یک "	%15 pt	پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن	۳۸۵
۲۵۲۰۰۰۰	ممتاز "	%15 pt	فروشگاههای چندمنظوره اعم از	۳۸۶
۱۸۰۰۰۰۰	درجه یک "	%15 pt	پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن	۳۸۷

۶۲۰۰۰۰۰	"	%20 pt	مدارس غیرانتفاعی	۳۸۸
۴۵۰۰۰۰۰	درجه یک	%20 pt	تعاونی‌های مصرف ادارات و سازمانهای مختلف	۳۸۹
۲۹۰۰۰۰۰	درجه دو	%17 pt		۳۹۰
۶۲۰۰۰۰۰	"	%20 pt	نانوایی‌هایی که به صورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی، تافتون و ...	۳۹۱
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	پیراهن دوزان	۳۹۲
۱۸۰۰۰۰۰	"	%15 pt	تعمیرات لباس	۳۹۳
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	دفاتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن	۳۹۴
۳۶۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	%17 pt	نصب درب اتوماتیک	۳۹۵
۶۲۰۰۰۰۰	۱۶۷۰۰۰	%20 pt	هزینه حمل زباله هتل‌ها ، متل‌ها	۳۹۶
۶۲۰۰۰۰۰	"	%20 pt	هزینه حمل زباله مهمانسرا ، مهمانپذیر	۳۹۷
۲۵۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	%15 pt	تعمیر کاران میل و لوازم چوبی	۳۹۸
۳۶۰۰۰۰۰	"	%17 pt	مطب دندانپزشکان جراح ، ارتودنسی و ...	۳۹۹
۲۹۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	%17 pt	فروشگاه‌ها و توزیع کنندگان انواع مختلف چسب	۴۰۰
۲۵۲۰۰۰۰	"	%15 pt	زیتون فروشی	۴۰۱
۶۲۰۰۰۰۰	۱۶۷۰۰۰	%20 pt	رستوران‌های بزرگ غذایی از قبیل (بوف، پیتزا آفتاب، پیتزا پیزا و نظایر آن)	۴۰۲

قابل توجه: بهای پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند برای اماکن مسکونی و واحدهای تجاری، اداری، دولتی، خدماتی و صنفی باستناد قانون مدیریت پسماندها، پس از اجرایی شدن این قانون در شهرداری چابکسر جایگزین ماده ۳۳ (هزینه حمل زباله) این تعرفه می گردد.

فصل چہارم:

مؤدیان خاص

عوارض قطع اشجار

۱- تعاریف

با توجه به تعریف درخت در ضوابط اجرایی ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و نظر به اینکه درختان از ارزش زیست محیطی متفاوتی برخوردار هستند، بر این اساس درختان به ۳ گروه تقسیم میشوند:

درختان مثمر

تعریف: به درختانی اطلاق میشود که میوه آنها خوراکی بوده و مورد استفاده تغذیه ای قرار می گیرند و به گروههای ذیل تقسیم می شوند:

الف - درختان مثمر درجه یک:

ویژگی: درختانی هستند که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:

۱- فراوانی بالا (در سطح شهر به وفور دیده می شوند).

۲- عمر مفید بهره برداری و سن دیر زیستی بالا

۳- تاج گسترده

نمونه های مختلف درختان مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند:

سیب - گلابی - گیلاس - توت - شاه توت - زرد آلو - خرمالو - گردو

ب- درختان مثمر درجه دو:

ویژگی: این نوع درختان، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان مثمر درجه دو به شرح ذیل هستند:

بادام - پسته - آلبالو - زالزالک - عناب - زیتون - هلو - شلیل - شبرنگ - انار - انجیر - فندق - به - ازگیل - توت سیاه - توت مجنون - گوجه - آلو قطره طلا - سنجد - زغال اخته - انگور

درختان غیر مثمر

تعریف : به درختانی اطلاق می شود که میوه آنها خوراکی نبوده و بیشتر مورد استفاده تزئینی، صنعتی و زیست محیطی دارند و به گروه های ذیل تقسیم می شوند:

الف - درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):

ویژگی : به درختانی اطلاق می شود که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:

فراوانی بالا در سطح شهر

سن دیر زیستی بالا

گسترده گی تاج

ارزش اقتصادی چوب آنها

نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند :

چنار - کاج تهران - سرو نقره ای - صنوبر - اقاقیای پیوندی - اقاقیای نرک - نارون پیوندی - نارون نرک (قره آغاج) ملج - اوجا - افرای سیاه - افرای ابلق - افرای برگ چناری - زبان گنجشک - ماگنولیا - انواع سدروس - انواع نوئل - انواع نراد - کاج سیاه - کاج مشهد - کاج کاشفی - شالک

ب- درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):

ویژگی : این نوع درختان ، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه دو شرح ذیل هستند :

سرو شیراز - سرو ناز - سرو خمره ای - سرو تبری - انواع سرو کوهی (ارس ، مایمرز) - لاوسون - زربین - سرخدار - انواع بید - توت نرک - ابریشم ایرانی - درخت پر - کاتالپا - سه رنگ - بلوط - پالونیا - توسکا - جل - داغداغان - تاغ - گز - افرای سلطنتی - تبریزی - آزاد

درختان شاخص

تعریف : به درختان مثمر یا غیر مثمیری که دارای صفات متمایز و برجسته ذیل باشند، درختان شاخص می گویند :

اهمیت فرهنگی، اجتماعی، بومی و محلی

ارزش تزئینی منحصر به فرد

توان ایجاد تاج گسترده

سن دیر زیستی بالا

تبصره ۵: ملاک تعیین نوع درختان (اعم از شاخص، درجه یک و تند رشد، درجه دو و کند رشد) نظریه کارشناس فضای سبز شهرداری می باشد.

بند ۲ - نحوه محاسبه

الف - تعرفه قطع درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده شهر و حریم شهر (با اخذ مجوز از شهرداری)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	الف: هزینه قطع اشجار تا ۵۰cm	۱۰۰۰۰۰ ریال	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

* کلیه پرونده های نیمه تمام که تا پایان سال ۹۶ تسویه حساب ننموده اند عوارض آنها بر اساس تعرفه سال جدید محاسبه خواهد شد.

* مواردی از عوارض و بهای خدمات شهرداری چنانچه در این تعرفه ذکر نشده باشد کما فی السابق قابل وصول خواهد بود.

* املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالکین در کمیسیون ماده ۵ مقرر در شورای عالی معماری شهرسازی مطرح و با درخواست آنان موافقت می گردد وجوه دریافتی بر اساس توافق فی مابین مالکین و شهرداری خواهد بود.

فصل پنجم: سایر درامد ها

- نام درآمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می‌باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می‌گردد.

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصاب های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب ها، ضوابط، آیین نامه ها و دستورالعملهای مرتبط با

قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است.

تبصره ۲- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

تبصره ۳- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

تبصره ۴- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۵- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در

قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵ - هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

۲- نام درآمد: قدر السهم سرانه خدمات عمومی حاصل از تفکیک اراضی بدون مجوز شهرداری
اراضی کمتر از ۵۰۰ متر و اراضی فاقد سند مالکیت و یا اراضی که بدون اعمال ماده ۱۰۱ تفکیک شده اند (ماده ۱۴۷ و ۱۴۸) بابت تأمین خدمات عمومی از قدر السهم تفکیک شده بر اساس فرمول ذیل محاسبه خواهد شد.

نحوه وصول :

50p * مساحت عرصه * ۲۵ درصد = قدر السهم تفکیکی حاصل از سرانه تفکیک

تبصره: عوارض قدرالسهم در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم، عوارض مربوط هم قابل وصول می باشد.
تبصره: حداقل عوارض برای یک متر مربع بر اساس فرمول فوق کمتر از $10/000/000$ ریال نباشد.

۳- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت
به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی موردنیاز شهرداری ها مصوب $1370/8/28$ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶ - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و

شهرداری‌ها به عنوان معوض تحویل گردد.

۴- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین

جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می‌گیرد.

تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

**بخش سوم: نحوه
تقسیم مطالبات و
نمونه هایی از رای
دیوان عدالت**

تاریخ رأی:

یکشنبه ۳۰ آبان ۱۳۷۸

شماره دادنامه:

۳۲۰/۷۸

مقدمه:

شاکای طی دادخواست تقدیمی اعلام داشته‌اند، اخذ هرگونه وجهی بابت تأخیر تأدیه بدهی بدهکار براساس نظر حضرت امام خمینی قدس سره شریف در حکم ربا بوده و حرام می‌باشد و حتی شورای معظم نگهبان طی نظریات شماره ۳۸۴۵ مورخ ۱۲/۴/۱۳۶۴ و ۳۳۷۸ مورخ ۱۴/۱۰/۱۳۶۷ که به پیوست می‌باشد به طور صریح تمام دستورالعملها، بخشنامه‌ها و آئین‌نامه‌هایی را که اجازه اخذ مبلغی را به عنوان خسارت تأخیر تأدیه می‌دهد باطل اعلام نموده است.

نظر به اینکه شهرداری رفسنجان بعد از تقسیط هزینه پروانه ساختمانی موکلی مبلغی معادل ۱۲٪ کل بدهی را به عنوان سود (بهره) اخذ نموده و اخیراً نیز در توجیه اقدامات خود مبادرت به اخذ دستورالعمل شماره ۴۲/۴۲۰۵ مورخ ۸/۴/۱۳۷۷ استانداری کرمان مبنی بر تجویز اخذ ۱۶٪ سود ناشی از تقسیط بدهی بدهکاران نموده، لذا با عنایت به مراتب معنونه و از آنجائی که دستورالعمل مبحث‌عنه و اقدام شهرداری مستند به ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی شهرداریها بوده و ماده موصوف نیز با دستور شرع انور و احکام اسلامی در تغایر کامل می‌باشد به استناد اصل ۱۷۰ قانون اساسی و ماده ۲۵ قانون دیوان عدالت اداری تقاضای ابطال قسمت اخیر ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی شهرداریها که متضمن دریافت بهره بانکی مازاد بر بدهی مؤدیان می‌باشد دستورالعمل شماره ۴۲/۴۲۰۵ مورخ ۸/۴/۱۳۷۷ را می‌نمایم.

سرپرست دفتر امور شهری و روستائی استانداری کرمان در پاسخ به شکایت مذکور طی نامه شماره ۴۲/۱۱۹۵ مورخ ۳۰/۱/۱۳۷۸ اعلام داشته‌اند، به استناد مفاد ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی شهرداریها بدهی مؤدیان برای مدتی که از سه سال تجاوز نکند با توجه به درخواست خودشان با بهره متداول بانک ملی ایران تقسیط می‌شود و در حال حاضر در قالب کارمزد وصول می‌گردد. آنچه که در برگ دادخواست وکیل شاکای آمده است اخذ هرگونه وجهی بابت تأخیر تأدیه بدهی بدهکار است و شهرداریها از این بابت (تأخیر تأدیه) چیزی را اخذ نمی‌کنند. با عنایت به مراتب بالا و اینکه تقسیط عوارض بنابر تقاضای متقاضیان انجام می‌شود لذا وصول کارمزد که هم اکنون در تمامی بانکها نیز اخذ می‌شود عمل غیر قانونی نمی‌باشد.

رأی هیأت عمومی

به موجب اصل ۱۷۰ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و ماده ۲۵ قانون دیوان عدالت اداری آئین‌نامه‌ها و تصویب‌نامه‌ها و سایر نظامات قوه مجریه از جهات مقرر در قانون قابل اعتراض و رسیدگی در هیأت عمومی دیوان است. نظر به اینکه آئین‌نامه‌های مصوب کمیسیونهای قوه مقننه در حکم قانون محسوب می‌شود و از مصادیق مقررات قوه مجریه به شمار نمی‌رود بنابراین اعتراض به ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی شهرداریها که به تصویب کمیسیونهای فوق‌الذکر رسیده است قابل رسیدگی و امعان نظر در هیأت عمومی دیوان نیست. و چون دستورالعمل مورخ ۸/۴/۱۳۷۷ استانداری هم بر مبنای ماده مزبور انشاء شده است متضمن وضع قاعده آمره خاصی نیست مغایر قانون نمی‌باشد.

قانون رفع موانع تولید و ارتقای نظام مالی کشور

ماده ۵۹- شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداریها ممنوع است. شهرداری جهت تشویق سرمایه‌گذارانی که قصد ساخت و ساز دارند می‌تواند در صورت پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد حداکثر تا ۱۰ درصد تخفیف قائل شود. که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد.

دستور العمل تقسیط مطالبات شهرداری



آیین نامه اجرائی تقسیط مطالبات شهرداری چابکسر

موضوع مصوبه شماره ۲۳۵/ش/۵ شورای اسلامی شهر چابکسر

شورای اسلامی شهر در جلسه ۹۶/۱۱/۹ خود به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی موضوع اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول مطالبات شهرداری از اشخاص را به شرح زیر تصویب و به شهرداری چابکسر ابلاغ نمود .

۱- مؤدیان متقاضی تقسیط عوارض بایستی درخواست خود را به صورت مکتوب به شهرداری ارائه و ارسال دارند.

۲- شهرداری موظف است قبل از هرگونه موافقت بدوی به طریق ممکنه از عدم توانایی مؤدی در پرداخت عوارض به صورت یکجا آگاهی لازم را کسب نماید . تشخیص این امر با شهردار و یا با مأمورین است که این وظیفه از سوی آقای شهردار به ایشان محوله شده باشد، بدیهی است موافقت و یا عدم موافقت فقط در صلاحیت شخص شهردار خواهد بود. ضمناً یکی از مأمورین مذکور توسط شورای اسلامی شهر تعیین و معرفی خواهد شد .

۳- اخذ چک و یا سفته از مؤدی و یا ضامن معتبر در تقسیط مطالبات شهرداری الزامی است.

۵- شهرداری در زمینه تفکیک اراضی و املاک اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی به مجاز به تقسیط بدهی عوارض ناشی از تفکیک زمین بوده چنانچه مالک و یا مالکین مربوطه قادر به تأمین و پرداخت عوارض متعلقه به صورت نقدی نباشند، مختار هستند معادل عوارض و حقوق شهرداری قطعه یا قطعاتی از اراضی مورد تفکیک را به شهرداری واگذاری نمایند .

۶- به هنگام فروش و نقل و انتقال املاک بدهی مالکین مربوطه ناشی از تقسیط عوارض همان ملک به این حال تبدیل شده و شهرداری موظف است ابتدا کلیه مطالبات قانونی خود را از مالک یا مالکین مربوطه اخذ و سپس اجازه نقل و انتقال قطعی را بدهد. در این صورت کارمزد در نظر گرفته شده برای باقیمانده بدهی که به این حال تبدیل شده است قابل محاسبه و بخشودگی است.

۷- شهرداری موظف است منتهی تا پانزدهم هر ماه سیاهه اسامی آن دسته از مؤدیانی که با تقاضای تقسیط آنان موافقت شده است با قید رقم قطعی بدهی هر مؤدی تعداد اقساط تعیین شده و کارمزد متعلقه تهیه و برای استحضار به شورای اسلامی شهر تسلیم کند. بدیهی است صدور هرگونه مفاصا حساب منوط به تسویه کلیه بدهی توسط مؤدی خواهد بود.

شیوه نامه نحوه تقسیط مطالبات شهرداری در سال ۱۴۰۰

نحوه تقسیط مطالبات شهرداری:

ماده یک: اصل این است که حقوق شهرداری اعم از عوارض، جرایم نقدی و سایر مطالبات به صورت نقدی از شهروندان وصول شود، در صورت عدم توانایی مؤدی در پرداخت دفعه واحده دین خود، پس از اخذ موافقت با تقسیط و تعیین

تعداد اقساط، فرم درخواست تقسیط مطالبات شهرداری (ضمیمه شماره یک) توسط متقاضی پر شده و نزد مدیر مالی منطقه یا سازمان مربوطه امضاء و نقش اثر انگشت می‌شود. مدیر مذکور ذیل امضاء و اثر انگشت متقاضی را پس از احراز هویت و ضمیمه نمودن تصویر کارت ملی یا شناسنامه، امضاء متقاضی را گواهی می‌نماید.

ماده دو: مدیون برای تضمین پرداخت دین و خسارت قانونی آن یک نفر ضامن از کارمندان دولت یا کسبه معتبر یا اشخاص مورد اعتماد که واجد صلاحیت و اعتبار باشد معرفی می‌نماید که قسمت مربوط به ضامن از فرم درخواست تقسیط را تکمیل نموده و نزد مدیر مالی امضاء و نقش اثر انگشت می‌نماید.

تبصره: دیون شهروندان به شهرداری تا سقف ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال به لحاظ معرفی ضامن از رعایت این شیوه نامه مستثنی بوده و نیازی به معرفی ضامن ندارد.

ماده سه: طی اوراق استعلام از بانکهای محال علیه نسبت به فعالیت حساب‌های جاری مدیون اصلی و ضامن و مطابقت امضات ایشان پرسش می‌شود. (ضمیمه شماره ۲)

ماده چهار: از مدیون اصلی به تعداد اقساط تعیین شده و مبلغی که هر ماه می‌بایست پرداخت نماید چک معتبر به تاریخ سررسید اقساط معین دریافت می‌شود و یک فقره چک به مبلغ کل بدهی بدون قید تاریخ اخذ می‌گردد تا در صورت عدم تأدیه هر کدام از اقساط مدیون و ضامن به شرح مندرجات فرم درخواست تقسیط از عهده خسارات وارده برآیند. چنانچه با تشخیص مدیر مربوطه متقاضی تقسیط به تعداد اقساط قادر به تسلیم چک نباشد می‌تواند به ازای هر دو قسط ماهانه یک فقره چک دریافت نماید.

تبصره ۱: ضامن با درج مشخصات خود و این جمله «پرداخت کل وجه چک را با کلیه خسارات قانونی تعهد می‌نمایم» ظهر چکهای مأخوذه را امضاء می‌نماید.

تبصره ۲: چنانچه مدیون اصلی فاقد حساب جاری باشد می‌تواند شخصی ثالث واجد شرایط مبادرت به تقدیم چک نماید و مقررات مذکور در ماده یک این شیوه نامه اعمال و پس از استعلام از بانک محال علیه مدیون اصلی ظهر چکهای مذکور را امضاء و تعهد پرداخت می‌کند. بهر حال مدیون اصلی مکلف به معرفی ضامن معتبر موضوع ماده ۲ خواهد بود.

ماده پنج: چکهای مأخوذه که می‌باید در مواعد معین وصول گردد جهت ارائه به بانک محال علیه در سیستم مالی به جریان افتاده و چک کلی در سوابق نگهداری می‌شود تا در صورت عدم پرداخت اقساط وفق این شیوه نامه نسبت به وصول آن اقدام شود.

ماده شش: چنانچه هر کدام از چکهای دریافتی در سر رسید منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود، مراتب طی فرم اخطاریه (ضمیمه شماره ۳) به مدیون اصلی و ضامن ابلاغ می‌شود تا ظرف ده روز نسبت به پرداخت وجه چک اقدام نماید. در صورت عدم مراجعه مدیون اصلی یا ضامن با وصف ابلاغ اخطاریه مدارک مربوطه با تشکیل پرونده جهت اقدام قانونی و قضائی به اداره حقوقی ارسال می‌گردد. اداره حقوقی مکلف است بدون فوت وقت نخست طی اخطاریه با مدیون اصلی و ضامن اتمام حجت نموده و پس از مهلت یک هفته ای نسبت به وصول کل دین از مدیون اصلی و ضامن برآید.

ماده هفت: اشخاصی که چکهای تقسیطی ایشان با گواهی عدم پرداخت مواجه شده و بدحسابی آنها برای شهرداری احراز گردیده است با درج اسامی صاحبان چک در سوابق با تقسیط مجدد دیون ایشان موافقت نشده و موجبات تضرر شهرداری فراهم نگردد.

ماده هشت: منظور از چک در این شیوه نامه چکهای صادره از بانکهای دولتی و بانکهایی که با گواهی بانک مرکزی مبادرت به صدور چک می‌نمایند و شامل حواله های صادره از مؤسسات مالی و اعتباری نمی‌باشد.

ماده نه: دریافت چکهای صادره عهده بانکهای خارج از استان به لحاظ صعوبت پیگیری در صورت نکول مدیون از تأدیه ممنوع بوده و دریافت کننده ضامن خسارت وارده می باشد.

ماده ده: صدور هرگونه بلامانع برای انجام معامله قبل از تسویه حساب کامل مدیون ممنوع می باشد.

بسمه تعالی

«ضمیمه ۱»

درخواست تقسیط مطالبات شهرداری

اینجانب شهرت..... فرزند..... شماره شناسنامه صادره از تاریخ تولد..... اهل..... ساکن به نشانی منزل تلفن کد پستی شغل..... محل کار..... تلفن..... کد پستی دارای حساب جاری در بانک به شماره به علت عدم توانایی مالی تقاضا دارم مبلغ بدهی اینجانب را طبق مقررات و آیین نامه شهرداری به صورت تقسیط دریافت دارند.

امضاء و اثر انگشت متقاضی

امضاء و اثر انگشت متقاضی پس از احراز هویت گواهی می شود .
(تصویر کارت ملی، شناسنامه ضمیمه می شود)
مدیر مالی

اینجانب شهرت فرزند شماره شناسنامه صادره از تاریخ تولد..... اهل..... ساکن به نشانی منزل تلفن کد پستی..... محل کار..... تلفن..... کد پستی..... شغل دارای حساب جاری بانک به شماره آقای/خانم..... را کاملاً می شناسم و بدهی نامبرده طبق مندرجات این ورقه شرعاً و قانوناً تضمین نموده و چنانچه مشارالیه نسبت به پرداخت هر یک اقساط معین نکول نموده و به هر کیفیتی پرداخت ننماید اینجانب پرداخت کل دین را به مبلغ..... ریال و متفرعات آن از جمله خسارت تأخیر تأدیه، هزینه دادرسی و نیم عشر اجرائی رأساً تعهد و تقبل نموده و در صورت عدم پرداخت هر کدام از اقساط کل دین حال شده و دفعتاً واحده از اینجانب قابل وصول می باشد.

امضاء و اثر انگشت ضامن

امضاء و اثر انگشت ضامن پس از احراز هویت گواهی می شود.
(تصویر کارت ملی، شناسنامه ضمیمه می شود)
مدیر مالی

امضاء متقاضی امضاء ضامن امضاء مدیر مالی امضاء اقدام کننده

«ضمیمه ۲»

ریاست محترم بانک

سلام علیکم

احتراماً نظر به اینکه آقای/خانم به این شهرداری بدهکار می‌باشد و شهرداری در نظر دارد در قبال بدهی نامبرده تعداد فقره چک جمعاً به مبلغ ریال از حساب جاری شماره عهده آن بانک اخذ نماید، خواهشمند است با اعمال مساعدت و همکاری فعال یا مسدود بودن حساب فوق را به این شهرداری اعلام و صحت امضاء متن چک را گواهی فرمایند.

شهردار

« ضمیمه ۳ »

از شهرداری.....

به آقای /خانم به نشانی

موضوع : اخطار قانونی

سلام علیکم

نظر به اینکه فقره چک به شماره مورخ به مبلغ ریال در وجه شهرداری صادر نموده و بانک محال علیه گواهی عدم پرداخت چک مزبور را به شماره مورخ صادر نموده است .لذا مقتضی است با عنایت به عدم پرداخت وجه چک و تعهدات جنابعالی و ضامن آقای/خانم طی مدت ده روز از رؤیت این اخطاریه با مراجعه به واحد حسابداری شهرداری وجه چک را پرداخت نمایند . بدیهی است در غیر این صورت اقدام قانونی و قضایی به طرفیت مدیون اصلی و ضامن به نحو تضامن به عمل می‌آید.

شهردار

نسخه ثانی : ضامن آقای به نشانی جهت مراجعه و پرداخت

موضوع این ضمانت.

بسمه تعالی

ماده یک تعاریف :

۱- مؤدی :

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی طبق قوانین و مقررات قانون شهرداری مکلف به پرداخت عوارض و بهاء خدمات می باشند .

۲- مطالبات شهرداری :

عبارتند از بدهی عوارض ، بهاء خدمات ، جرائم کمیسیون صد ، فروش اموال منقول و غیر منقول و مبالغ اجاره اماکن و تأسیسات شهرداری موضوع بندهای ۱ تا ۴ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداریها که بر ذمه مؤدی (اشخاص حقیقی و حقوقی) قرار می گیرد و آنان قانوناً مکلف به پرداخت آن می باشند .

الف : شرایط تقسیط عوارض :

- ۱- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض حداکثر تا مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد .
۵۰ درصد نقد و بقیه بین ۳ تا ۱۲ ماه به تشخیص آقای شهردار .
- ۲- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد .
۵۰ درصد نقد و بقیه بین ۳ تا ۱۸ ماه به تشخیص آقای شهردار
- ۳- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد .
۴۰ درصد نقد و بقیه بین ۶ تا ۲۴ ماه به تشخیص آقای شهردار .
- ۴- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر باشد .
۳۰ درصد نقد و بقیه بین ۶ تا ۲۴ ماه به تشخیص آقای شهردار .

۵- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر باشد .

۴۰ درصد نقد و بقیه بین ۶ تا ۳۶ ماه به تشخیص آقای شهردار .

ماده ۲: در خصوص تقسیط عوارض نکات ذیل لازم الاجرا می باشد .

عوارض پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی باید تشریفات اداری مربوط را طی و حداکثر تا قبل از پانزدهم بهمن ماه هر سال در سطح شهر اعلان عمومی و از اول سال بعد قابل وصول خواهد بود .
پس از قطعی شدن عوارض مؤدی در صورت درخواست کتبی تقسیط ، شهرداری براساس این دستور العمل نسبت به تقسیط عوارض اقدام خواهد نمود .

ماده ۳- در خصوص بهای خدمات نکات ذیل لازم الاجرا می باشد .

بهای خدمات شهرداری پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر و طی تشریفات اداری برای آگاهی استفاده کنندگان اعلان عمومی می گردد . بدیهی است وصول بهای خدمات همچون ورود به پارکینگ یا استفاده از خدمات در شهر بازی و یا اماکن تفریحی بعلت کم بودن مبالغ آن قابل تقسیط نخواهد بود . بهای خدمات هم چون فروش تولیدات شهرداری (شن ، ماسه ، آسفالت ، هزینه ترمیم آسفالت ، ...) براساس این دستورالعمل قابل تقسیط خواهد بود .

هر گونه بهای خدمات کمتر از ۲۰۰۰۰۰۰ ریال قابل تقسیط نمی باشد .

ماده ۴: در خصوص فروش اموال منقول و غیر منقول نکات ذیل لازم الاجراء می باشد .

فروش اموال منقول و غیر منقول در حالت عادی غیر قابل تقسیط می باشد .

اما در مواقعی که بنا به دلایلی اعم از (قهری یا سهوی) طلب شهرداری وصول نگردیده و بدهکار خود به شهرداری مراجعه و اظهار ندامت نماید و یا آمادگی خود را جهت پرداخت اعلام نماید و آقای شهردار

تشخیص بدهد که با وصول تقسیطی مطالبات ، صرفه و صلاح شهرداری رعایت می گردد طلب شهرداری براساس این دستورالعمل بصورت تقسیط قابل وصول می باشد .

ماده ۵ :

در خصوص اجاره دادن اماکن و تأسیسات شهرداری نکات ذیل لازم الاجرا می باشد .
وصول اجاره ای که طبق قرارداد باید ماهیانه یا سالیانه به شهرداری پرداخت گردد ، قابل تقسیط نمی باشد .
در مواقعی که بنا به دلایلی مستأجر نتوانسته بدهی خود را پرداخت نماید و شهرداری نیز با اهرم های قانونی نتوانسته طلب خود را وصول نماید . در صورت مراجعه و درخواست مستأجر ، شهرداری فقط برای وصول طلب معوق (اجاره) می تواند براساس دستورالعمل پیوست نسبت به تقسیط اقدام نماید .

ماده ۶:

در خصوص جرایم کمیسیون های ماده صد نکات ذیل لازم الاجرا می باشد .
مفاد این دستورالعمل در خصوص جرایم کمیسیون های ماده صد (بدوی ، تجدید نظر ، هم عرض و اعمال ماده ۶۳ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری) اعمال می گردد .

ماده ۷:

در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود .

ماده ۸:

در صورت عدم پرداخت به موقع هر یک از اقساط توسط بدهکار به شهرداری ، بدهی ناشی از اقساط مذکور تبدیل به حال می شود و شهرداری مکلف است جهت وصول مابقی اقساط برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل آورد .

ماده ۹:

تعهدات قبلی شهرداری و مؤدیان یا بدهکاران که به موجب قوانین جاری ایجاد شده به قوت خود باقی می باشد

ماده ۱۰:

این دستورالعمل مخصوص تقسیط مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی می باشد. ادارات، ارگانها، دستگاههای اجرائی مکلفند کلیه بدهی خود را یکجا بصورت نقد پرداخت نمایند. در صورت درخواست هریک از ادارات، ارگانها و دستگاههای اجرائی جهت تقسیط بدهی خود موضوع با ارسال لایحه پیشنهادی شهرداری در جلسه شورای اسلامی شهر طرح و تصمیم لازم اتخاذ خواهد گردید.